



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 488 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O.V HANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 20
9980 BERLEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Vidar Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		483 400	444 000
Sum inntekter		483 400	444 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning varige driftsmidler	3	246 185	237 620
Annen driftskostnad		148 436	119 791
Sum kostnader		394 621	357 411
Driftsresultat		88 779	86 589
Annen rentekostnad		73	
Annen finanskostnad		154 102	98 842
Sum finanskostnader		154 175	98 842
Netto finans		-154 175	-98 842
Ordinært resultat før skattekostnad		-65 396	-12 253
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-14 371	-2 696
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 025	-9 557
Årsresultat	5	-51 025	-9 557
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-51 025	-9 557
Totalresultat		-51 025	-9 557
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen innskutt egenkapital	5		
Overført fra overkursfond	5		
Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Mottatt aksjonærbidrag	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital	5	-51 025	-9 557
Sum overføringer og disponeringer		-51 025	-9 557



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	58 521	23 335
Sum immaterielle eiendeler		58 521	23 335
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	3, 6	4 247 378	3 260 171
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly, ol.	3		
Inventar og utstyr	3	328 916	
Sum varige driftsmidler	3	4 576 294	3 260 171
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	7, 8		
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Langsiktige fordringer		23 408	30 800
Sum finansielle anleggsmidler		53 408	60 800
Sum anleggsmidler		4 688 223	3 344 306
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8		35 000
Fordring på aksjonærer	8	13 561	
Konsernfordringer	8		801 269
Sum fordringer		13 561	836 269
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		618 891	33 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		618 891	33 657
Sum omløpsmidler		632 451	869 926
SUM EIENDELER		5 320 674	4 214 233
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 860 á kr 1 000	5, 9	860 000	860 000
Beholdning av egne aksjer	5, 9		
Sum innskutt egenkapital		860 000	860 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	176 677	227 702
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		176 677	227 702
Sum egenkapital		1 036 677	1 087 702
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6, 10		
Obligasjonslån	6, 10		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 10	3 854 156	3 087 496
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8, 10		
Sum annen langsiktig gjeld		3 854 156	3 087 496
Sum langsiktig gjeld		3 854 156	3 087 496
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 620	5 299
Betalbar skatt	4	20 815	31 148



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Skyldige offentlige avgifter		56 676	2 588
Konserngjeld	8	348 731	
Annen kortsiktig gjeld	8		
Sum kortsiktig gjeld		429 842	39 035
Sum gjeld		4 283 998	3 126 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 320 674	4 214 233



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 616382

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 488 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O.V HANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 20
9980 BERLEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Vidar Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 925 488 054
O.V HANSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		483 400	444 000
Sum inntekter		483 400	444 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning varige driftsmidler	3	246 185	237 620
Annen driftskostnad		148 436	119 791
Sum kostnader		394 621	357 411
Driftsresultat		88 779	86 589
Annen rentekostnad		73	
Annen finanskostnad		154 102	98 842
Sum finanskostnader		154 175	98 842
Netto finans		-154 175	-98 842
Ordinært resultat før skattekostnad		-65 396	-12 253
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-14 371	-2 696
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 025	-9 557
Årsresultat	5	-51 025	-9 557
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-51 025	-9 557
Totalresultat		-51 025	-9 557
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen innskutt egenkapital	5		
Overført fra overkursfond	5		
Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Mottatt aksjonærbidrag	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-51 025	-9 557
Sum overføringer og disponeringer		-51 025	-9 557



Organisasjonsnr: 925 488 054
O.V HANSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	58 521	23 335
Sum immaterielle eiendeler		58 521	23 335
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	3, 6	4 247 378	3 260 171
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly, ol.	3		
Inventar og utstyr	3	328 916	
Sum varige driftsmidler	3	4 576 294	3 260 171
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	7, 8		
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Langsiktige fordringer		23 408	30 800
Sum finansielle anleggsmidler		53 408	60 800
Sum anleggsmidler		4 688 223	3 344 306
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8		35 000
Fordring på aksjonærer	8	13 561	
Konsernfordringer	8		801 269
Sum fordringer		13 561	836 269
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		618 891	33 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		618 891	33 657
Sum omløpsmidler		632 451	869 926
SUM EIENDELER		5 320 674	4 214 233



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital, 860 å kr 1 000	5, 9	860 000	860 000
Beholdning av egne aksjer	5, 9		
Sum innskutt egenkapital		860 000	860 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	176 677	227 702
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		176 677	227 702

Sum egenkapital		1 036 677	1 087 702
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6, 10		
Obligasjonslån	6, 10		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 10	3 854 156	3 087 496
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8, 10		
Sum annen langsiktig gjeld		3 854 156	3 087 496
Sum langsiktig gjeld		3 854 156	3 087 496

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		3 620	5 299
Betalbar skatt	4	20 815	31 148
Skyldige offentlige avgifter		56 676	2 588
Konserngjeld	8	348 731	
Annen kortsiktig gjeld	8		
Sum kortsiktig gjeld		429 842	39 035

Sum gjeld		4 283 998	3 126 531
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 320 674	4 214 233
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 925 488 054
O.V HANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i O.V Hansen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for O.V Hansen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: VEN116-1J6B-1U0XC-DN7BM-OZVAH-DCBYH



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
O.V Hansen Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 30. juni 2023
Deloitte AS

Jørund Hasle
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: VENIM6-1J6B-1U0XC-DN7BM-OZVAH-DCBYH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørund Hasle

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5999-4-938497

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-07-05 12:39:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VENIM6-1J6B-TU0XC-DN7BM-OZVAI-DCBYH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 O.v Hansen Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Pemneo Dokumentnøkkel: 2SY4A-NCJWD-01Q2G-YDCS6-8G436-FZZF

Org.nr.: 925 488 054



O.v Hansen Eiendom AS RESULTATREGNSKAP FOR 2022

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER			
Leieinntekter		483 400	444 000
Sum driftsinntekter		483 400	444 000
Avskrivning varige driftsmidler	3	246 185	237 620
Annen driftskostnad		148 436	119 791
Sum driftskostnader		394 621	357 411
DRIFTSRESULTAT		88 779	86 589
Finansinntekt og finanskostnad			
Annen rentekostnad		73	0
Annen finanskostnad		154 102	98 842
Resultat av finansposter		-154 175	-98 842
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-65 396	-12 253
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-14 371	-2 696
ORDINÆRT RESULTAT		-51 025	-9 557
ÅRSRESULTAT	5	-51 025	-9 557
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital	5	51 025	9 557
SUM OVERFØRINGER		51 025	9 557

Pemneo Dokumentnøkkel: 2SY4A-NCJWD-01Q2G-YDC06-8G436-FPZZF

Org.nr: 925 488 054



O.v Hansen Eiendom AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2022

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	58 521	23 335
Sum immatrielle eiendeler		58 521	23 335
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	3, 6	4 247 378	3 260 171
Inventar og utstyr	3	328 916	0
Sum varige driftsmidler	3	4 576 294	3 260 171
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	30 000	30 000
Langsiktige fordringer		23 408	30 800
Sum finansielle anleggsmidler		53 408	60 800
SUM ANLEGGSMIDLER		4 688 223	3 344 306
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8	0	35 000
Fordring på aksjonærer	8	13 561	0
Fordring på datterselskap	8	0	801 269
Sum fordringer		13 561	836 269
Betalingsmidler			
Bankinnskudd og kontanter		618 891	33 657
Sum betalingsmidler		618 891	33 657
SUM OMLØPSMIDLER		632 451	869 926
SUM EIENDELER		5 320 674	4 214 233

Pemneo Dokumentnøkkel: 2SY4A-NCJWD-01Q2G-YDCS6-8G436-FPZZF

Org.nr: 925 488 054



O.v Hansen Eiendom AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2022

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 860 á kr 1 000	5, 9	860 000	860 000
Sum innskutt egenkapital		860 000	860 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	176 677	227 702
Sum opptjent egenkapital		176 677	227 702
SUM EGENKAPITAL		1 036 677	1 087 702
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 10	3 854 156	3 087 496
Sum annen langsiktig gjeld		3 854 156	3 087 496
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 620	5 299
Betalbar skatt	4	20 815	31 148
Skyldige offentlige avgifter		56 676	2 588
Konserngjeld	8	348 731	0
Sum kortsiktig gjeld		429 842	39 035
SUM GJELD		4 283 998	3 126 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 320 674	4 214 233

Berlevåg, 30.06.2023
Styret i O.v Hansen Eiendom AS

Odd Vidar Hansen
Styreleder/ daglig leder

Pemneo Dokumentnøkkel: 2SY4A-NCJWD-01Q2G-YDC06-8G436-FPZZF

Org.nr: 925 488 054



O.v Hansen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



O.v Hansen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 537 420		3 537 420
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 225 225	337 083	1 562 308
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 762 645	337 083	5 099 728
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22	277 249		277 249
+ Årets ordinære avskrivninger	238 019	8 167	246 185
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	515 267	8 167	523 434
Bokført verdi 01.01.22	3 260 171		3 260 171
+ Tilgang i året	1 225 225	337 083	1 562 308
- Årets avskrivning og nedskrivning	238 019	8 167	246 185
= Bokført verdi 31.12.22	4 247 378	328 916	4 576 294
Økonomisk levetid	10-15 år	3 år	

Pemneo Dokumentnøkkel: 2SY4A-NCJWD-01Q2-G-YDC06-8G436-FPZZF



O.v Hansen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	20 815	31 148
Endring i utsatt skattefordel	-35 186	-33 844
Skattekostnad ordinært resultat	-14 371	-2 696
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-65 396	-12 253
Permanente forskjeller	73	0
Endring i midlertidige forskjeller	159 938	153 837
Skattepliktig inntekt	94 615	141 583
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	20 815	31 148
Sum betalbar skatt i balansen	20 815	31 148

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-266 006	-106 069	159 938
Sum	-266 006	-106 069	159 938
Grunnlag for utsatt skattefordel	-266 006	-106 069	159 938
Utsatt skattefordel (22 %)	-58 521	-23 335	35 186

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	860 000	227 702	1 087 702
Endringer ført mot EK		0	0
Pr 01.01.2022	860 000	227 702	1 087 702
Årets resultat		-51 025	-51 025
Pr 31.12.2022	860 000	176 677	1 036 677

Note 6 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 854 156	3 087 496
Sum	3 854 156	3 087 496
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varige driftsmidler	4 247 378	3 260 171
Sum	4 247 378	3 260 171



O.v Hansen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 7 Datterselskap, tilknyttet selskap, transaksjoner med nærstående m.v.

Firma	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel
O.V Hansen AS	Berlevåg	100%	100%

Firma	Balanseført verdi	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
O.V Hansen AS	30 000	3 641 186	1 601 498

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2022:

	Beløp
Utleie av eiendom til O.V Hansen AS	518 400

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med datterselskap:

	2022	2021
Kundefordringer	0	35 000
Fordringer i konsern	0	801 269
Sum	0	836 269

Leietager er en nærstående part. Leieforholdet er etter forretningsmessige vilkår og avtalt 4 % av omsetning.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer/ Kundefordringer	
	2022	2021
O.V Hansen AS	0	836 269
Sum	0	836 269

	Gjeld	
	2022	2021
O.V Hansen AS	348 731	0
Sum	348 731	0

Av fordring er kr 0 til gode utbytte og konsernbidrag avsatt i datter 31.12.2022

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i O.v Hansen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	860	1 000	860 000
Sum	860		860 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Odd Vidar Hansen	860	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Odd Vidar Hansen	Styreleder/ daglig leder	860
Totalt antall aksjer		860



O.v Hansen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 10 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 437 436	2 058 304
Sum annen langsiktig gjeld	2 437 436	2 058 304

Pemneo Dokumentnøkkel: 2SY4A-NCJWD-01Q2G-YDCS6-8G436-FPZZF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Odd Vidar Hansen

Daglig leder

På vegne av: O.V Hansen AS/O.V Hansen Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-407100

IP: 147.161.xxx.xxx

2023-07-04 21:38:50 UTC



Odd Vidar Hansen

Styrets leder

På vegne av: O.V Hansen AS/O.V Hansen Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-407100

IP: 147.161.xxx.xxx

2023-07-04 21:38:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2SY4A-NCJWD-01Q2G-YDC06-8G436-FPZZF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>