



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 420 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJUVHOLMEN ALLÈ 1-5 AS
Forretningsadresse: c/o Canica AS
Karenslyst allé 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hilstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		50 162 570	52 805 251
Annen driftsinntekt		345 511	339 546
Sum inntekter		50 508 081	53 144 797
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 504 103	4 456 698
Annen driftskostnad	2	15 385 194	7 054 433
Sum kostnader		19 889 296	11 511 132
Driftsresultat		30 618 785	41 633 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		777 119	251 330
Annen finansinntekt		2 259 900	2 308 500
Sum finansinntekter		3 037 019	2 559 830
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	5 244 239	1 637 404
Annen rentekostnad		1 297	288
Sum finanskostnader		5 245 536	1 637 692
Netto finans		-2 208 517	922 138
Resultat før skattekostnad		28 410 268	42 555 803
Skattekostnad på resultat	4	6 250 260	9 362 277
Årsresultat		22 160 008	33 193 526
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 160 008	33 193 526
Totalresultat		22 160 008	33 193 526
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		12 984 507	28 352 902



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		9 175 501	4 840 624
Sum overføringer og disponeringer	5	22 160 008	33 193 526



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	792 107 939	616 635 140
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	130 000	130 000
Sum varige driftsmidler		792 237 939	616 765 140
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer		17 385 998	9 492 779
Sum finansielle anleggsmidler		17 385 998	9 492 779
Sum anleggsmidler		809 623 937	626 257 919
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 186 128	10 117 539
Andre kortsiktige fordringer		3 561 895	9 028 736
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		10 748 022	19 146 275
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 386 886	18 925 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 386 886	18 925 074
Sum omløpsmidler		29 134 908	38 071 350
SUM EIENDELER		838 758 846	664 329 268



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	800 000	400 000
Beholdning av egne aksjer			102 960 000
Overkurs		639 648 000	319 800 000
Annen innskutt egenkapital		528 160	528 160
Sum innskutt egenkapital		640 976 160	423 688 160
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		103 408 644	94 233 142
Sum opptjent egenkapital		103 408 644	94 233 142
Sum egenkapital	5	744 384 804	517 921 302
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	37 893 900	35 305 937
Sum avsetninger for forpliktelser		37 893 900	35 305 937
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	12 791 152	24 291 434
Sum annen langsiktig gjeld		12 791 152	24 291 434
Sum langsiktig gjeld		50 685 052	59 597 371
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 614 865	48 450 165
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	16 646 804	36 349 875
Annen kortsiktig gjeld		4 427 321	2 010 555
Sum kortsiktig gjeld		43 688 990	86 810 595
Sum gjeld		94 374 042	146 407 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		838 758 846	664 329 268



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 670064

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 420 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJUVHOLMEN ALLÈ 1-5 AS
Forretningsadresse: c/o Canica AS
Karenslyst allé 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hilstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 988 420 166
TJUVHOLMEN ALLÉ 1-5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		50 162 570	52 805 251
Annen driftsinntekt		345 511	339 546
Sum inntekter		50 508 081	53 144 797
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 504 103	4 456 698
Annen driftskostnad	2	15 385 194	7 054 433
Sum kostnader		19 889 296	11 511 132
Driftsresultat		30 618 785	41 633 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		777 119	251 330
Annen finansinntekt		2 259 900	2 308 500
Sum finansinntekter		3 037 019	2 559 830
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	5 244 239	1 637 404
Annen rentekostnad		1 297	288
Sum finanskostnader		5 245 536	1 637 692
Netto finans		-2 208 517	922 138
Resultat før skattekostnad		28 410 268	42 555 803
Skattekostnad på resultat	4	6 250 260	9 362 277
Årsresultat		22 160 008	33 193 526
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 160 008	33 193 526
Totalresultat		22 160 008	33 193 526
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		12 984 507	28 352 902
Avsatt til annen egenkapital		9 175 501	4 840 624
Sum overføringer og disponeringer	5	22 160 008	33 193 526



Organisasjonsnr: 988 420 166
TJUVHOLMEN ALLÉ 1-5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	792 107 939	616 635 140
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	130 000	130 000
Sum varige driftsmidler		792 237 939	616 765 140
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer		17 385 998	9 492 779
Sum finansielle anleggsmidler		17 385 998	9 492 779
Sum anleggsmidler		809 623 937	626 257 919
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 186 128	10 117 539
Andre kortsiktige fordringer		3 561 895	9 028 736
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		10 748 022	19 146 275
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 386 886	18 925 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 386 886	18 925 074
Sum omløpsmidler		29 134 908	38 071 350
SUM EIENDELER		838 758 846	664 329 268

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	800 000	400 000
Beholdning av egne aksjer			102 960 000
Overkurs		639 648 000	319 800 000
Annen innskutt egenkapital		528 160	528 160
Sum innskutt egenkapital		640 976 160	423 688 160
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		103 408 644	94 233 142
Sum opptjent egenkapital		103 408 644	94 233 142
Sum egenkapital	5	744 384 804	517 921 302
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	37 893 900	35 305 937
Sum avsetninger for forpliktelseser		37 893 900	35 305 937
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	12 791 152	24 291 434
Sum annen langsiktig gjeld		12 791 152	24 291 434
Sum langsiktig gjeld		50 685 052	59 597 371
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 614 865	48 450 165
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	16 646 804	36 349 875
Annen kortsiktig gjeld		4 427 321	2 010 555
Sum kortsiktig gjeld		43 688 990	86 810 595
Sum gjeld		94 374 042	146 407 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		838 758 846	664 329 268



Organisasjonsnr: 988 420 166
TJUVHOLMEN ALLÉ 1-5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Tjuvholmen Allé 1-5 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tjuvholmen Allé 1-5 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Bratt Rebne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VY3VU-6NEAG-R9TUG-KPKRB-V4Y3A-XDRTR



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rebne, Fredrik Bratt

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2119704

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-18 12:28:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W3VU-6NEAG-R9TUS-KPKRB-V4Y3A-XDRTR

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Tjuvholmen Allè 1-5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 420 166



Resultatregnskap

Tjuvholmen Allè 1-5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		50 162 570	52 805 251
Annen driftsinntekt		345 511	339 546
Sum driftsinntekter		50 508 081	53 144 797
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 504 103	4 456 698
Annen driftskostnad	2	15 385 194	7 054 433
Sum driftskostnader		19 889 296	11 511 132
Driftsresultat		30 618 785	41 633 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		777 119	251 330
Annen finansinntekt		2 259 900	2 308 500
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	5 244 239	1 637 404
Annen rentekostnad		1 297	288
Resultat av finansposter		-2 208 517	922 138
Resultat før skattekostnad		28 410 268	42 555 803
Skattekostnad på resultat	4	6 250 260	9 362 277
Årsresultat		22 160 008	33 193 526
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		-12 984 507	-28 352 902
Avsatt til annen egenkapital		9 175 501	4 840 624
Sum overføringer	5	22 160 008	33 193 526



Balanse

Tjuvholmen Allè 1-5 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	792 107 939	616 635 140
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	130 000	130 000
Sum varige driftsmidler		792 237 939	616 765 140
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		17 385 998	9 492 779
Sum finansielle anleggsmidler		17 385 998	9 492 779
Sum anleggsmidler		809 623 937	626 257 919
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		7 186 128	10 117 539
Andre kortsiktige fordringer		3 561 895	9 028 736
Sum fordringer		10 748 022	19 146 275
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 386 886	18 925 074
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		18 386 886	18 925 074
Sum omløpsmidler		29 134 908	38 071 350
Sum eiendeler		838 758 846	664 329 268



Balanse Tjuvholmen Allè 1-5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	800 000	400 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	102 960 000
Overkurs		639 648 000	319 800 000
Annen innskutt egenkapital		528 160	528 160
Sum innskutt egenkapital		640 976 160	423 688 160
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		103 408 644	94 233 142
Sum opptjent egenkapital		103 408 644	94 233 142
Sum egenkapital	5	744 384 804	517 921 302
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	37 893 900	35 305 937
Sum avsetning for forpliktelser		37 893 900	35 305 937
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	12 791 152	24 291 434
Sum annen langsiktig gjeld		12 791 152	24 291 434
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		22 614 865	48 450 165
Kortsiktig konserngjeld	3	16 646 804	36 349 875
Annen kortsiktig gjeld		4 427 321	2 010 555
Sum kortsiktig gjeld		43 688 990	86 810 595
Sum gjeld		94 374 042	146 407 966
Sum egenkapital og gjeld		838 758 846	664 329 268

Oslo, 28.05.2025
Styret i Tjuvholmen Allè 1-5 AS

Jan Ole Stangeland
styreleder

Ingrid Haugen Fougner
styremedlem

Erik Ryttervoll Kvamshagen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Inntekter

Leieinntekter hensyntatt eventuelle leierabatter inntektsføres lineært over leieperioden. Periodiseringsposter som oppstår ved regnskapsføring av leierabatter innregnes som langsiktig fordring i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Anlegg under utførelse	Tomt	Kunst	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	445 847 347	125 541 224	109 295 085	130 000	680 813 656
Tilgang	9 472 909	170 503 992	0	0	179 976 901
Avgang	0		0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	455 320 256	296 045 216	109 295 085	130 000	860 790 557
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-68 552 619	0	0	0	-68 552 619
Balansført verdi 31.12	386 767 637	296 045 216	109 295 085	130 000	792 237 939
Årets avskrivning	4 504 103	0	0	0	4 504 103
Avskrivningssatser	15-50 år				
Avskrivningsmetode	Lineært		Avskrives ikke		



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelser

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024. Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld	12 791 152	24 291 434
Skyldig konsernbidrag	16 646 804	36 349 875
Sum	29 437 956	60 641 309

Mellomværende renteberegnes til markedsmessige vilkår.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 662 297	7 996 973
Endring i utsatt skatt	2 587 963	1 365 304
Skattekostnad ordinært resultat	6 250 260	9 362 277
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	28 410 268	42 555 803
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-11 763 465	-6 205 928
Avgitt konsernbidrag	-16 646 804	-36 349 875
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 662 297	7 996 973
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 662 297	-7 996 973
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	28 410 268	42 555 803
Beregnet skatt av resultat før skatt	6 250 259	9 362 277
Sum	6 250 259	9 362 277
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	154 859 000	150 988 754	-3 870 246
Andre forskjeller	17 385 998	9 492 779	-7 893 219
Sum	172 244 998	160 481 533	-11 763 465
Grunnlag for utsatt skatt	172 244 998	160 481 533	-11 763 465
Utsatt skatt (22 %)	37 893 900	35 305 937	-2 587 962



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	600 000	422 560 000	528 160	94 233 142	517 921 302
Kapitalforhøyelse	200 000	217 088 000			217 288 000
Avgitt konsernbidrag				-12 984 507	-12 984 507
Årets resultat				22 160 008	22 160 008
Pr 31.12	800 000	639 648 000	528 160	103 408 644	744 384 804

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tjuvholmen Allè 1-5 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	4 000,0	800 000
Sum	200		800 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tjuvholmen 1-5 Holding AS	200	100,0	100,0



Tjuvholmen alle 1-5 AS ÅR 2024

Name Date
Kvamshagen, Erik R 2025-05-28

Identification

 bankID™ Kvamshagen, Erik R

Name Date
Fougner, Ingrid Haugen 2025-06-02

Identification

 bankID™ Fougner, Ingrid Haugen

Name Date
Stangeland, Jan Ole 2025-05-29

Identification

 bankID™ Stangeland, Jan Ole



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))