



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 587 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS TOLDBODGATEN 24
Forretningsadresse: c/o DEAS Asset Management
Henrik Ibsens gate 100
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DEAS ASSET MANAGEMENT OPERATIONS AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2024



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		9 863 045	9 725 894
Sum inntekter		9 863 045	9 725 894
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	2 849 562	710 507
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	3 785 880	5 244 851
Sum kostnader		6 635 442	5 955 358
Driftsresultat		3 227 603	3 770 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68 174	56 503
Sum finansinntekter		68 174	56 503
Rentekostnad til foretak i samme konsern		467 055	300 063
Annen rentekostnad		23 605	
Annen finanskostnad		6 358	7 464
Sum finanskostnader		497 019	307 528
Netto finans		-428 845	-251 025
Ordinært resultat før skattekostnad		2 798 758	3 519 511
Skattekostnad på resultat	3	620 094	774 293
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 178 664	2 745 218
Årsresultat	4	2 178 664	2 745 218
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 178 664	2 745 218
Totalresultat		2 178 664	2 745 218
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4, 5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag	4, 5	4 168 247	2 530 885
Udekket tap	4		
Overført annen egenkapital		-1 989 583	214 333
Sum overføringer og disponeringer	4	2 178 664	2 745 218



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 452 829	1 897 263
Sum immaterielle eiendeler		2 452 829	1 897 263
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 592 912	19 386 407
Maskiner og anlegg	1	8 575 124	523 377
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		18 168 036	19 909 785
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		20 620 865	21 807 047
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 871 387	1 339 274
Andre kortsiktige fordringer		1 826 768	1 697 778
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		5 698 154	3 037 052
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	238 786	2 244 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238 786	2 244 844
Sum omløpsmidler		5 936 940	5 281 896
SUM EIENDELER		26 557 805	27 088 943



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 713 500	2 713 500
Overkurs		12 986 460	12 986 460
Sum innskutt egenkapital		15 699 960	15 699 960
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-14 535 578	-12 545 996
Sum opptjent egenkapital		-14 535 578	-12 545 996
Sum egenkapital	4	1 164 382	3 153 964
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	12 500 000	12 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 500 000	12 500 000
Sum langsiktig gjeld		12 500 000	12 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		768 497	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		642 717	
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	5	7 999 997	8 470 445
Annen kortsiktig gjeld		3 482 212	2 964 534
Sum kortsiktig gjeld		12 893 423	11 434 979
Sum gjeld		25 393 423	23 934 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 557 805	27 088 943



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 346502

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 587 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS TOLDBODGATEN 24
Forretningsadresse: c/o DEAS Asset Management
Henrik Ibsens gate 100
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DEAS ASSET MANAGEMENT OPERATIONS AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 587 309
AS TOLDBODGATEN 24

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		9 863 045	9 725 894
Sum inntekter		9 863 045	9 725 894
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		2 849 562	710 507
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
Annen driftskostnad 2		3 785 880	5 244 851
Sum kostnader		6 635 442	5 955 358
Driftsresultat		3 227 603	3 770 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68 174	56 503
Sum finansinntekter		68 174	56 503
Rentekostnad til foretak i samme konsern		467 055	300 063
Annen rentekostnad		23 605	
Annen finanskostnad		6 358	7 464
Sum finanskostnader		497 019	307 528
Netto finans		-428 845	-251 025
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 3		2 798 758	3 519 511
Ordinært resultat etter skattekostnad		620 094	774 293
Årsresultat 4		2 178 664	2 745 218
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 178 664	2 745 218
Totalresultat		2 178 664	2 745 218
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag 4, 5			
Avgitt konsernbidrag 4, 5		4 168 247	2 530 885
Udekket tap 4			
Overført annen egenkapital		-1 989 583	214 333
Sum overføringer og disponeringer 4		2 178 664	2 745 218





Organisasjonsnr: 921 587 309
AS TOLDBODGATEN 24

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	2 452 829	1 897 263
Sum immaterielle eiendeler		2 452 829	1 897 263

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1	9 592 912	19 386 407
--------------	---	-----------	------------

Maskiner og anlegg	1	8 575 124	523 377
--------------------	---	-----------	---------

Skip og flytende

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		18 168 036	19 909 785
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern	5		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		20 620 865	21 807 047
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 871 387	1 339 274
-----------------	--	-----------	-----------

Andre kortsiktige fordringer		1 826 768	1 697 778
------------------------------	--	-----------	-----------

Konsernfordringer	5		
-------------------	---	--	--

Sum fordringer		5 698 154	3 037 052
-----------------------	--	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.	5	238 786	2 244 844
----	---	---------	-----------

Sum bankinnskudd,		238 786	2 244 844
--------------------------	--	----------------	------------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		5 936 940	5 281 896
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		26 557 805	27 088 943
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	2 713 500	2 713 500
Overkurs		12 986 460	12 986 460
Sum innskutt egenkapital		15 699 960	15 699 960
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-14 535 578	-12 545 996
Sum opptjent egenkapital		-14 535 578	-12 545 996
Sum egenkapital	4	1 164 382	3 153 964
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	12 500 000	12 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 500 000	12 500 000
Sum langsiktig gjeld		12 500 000	12 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		768 497	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		642 717	
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	5	7 999 997	8 470 445
Annen kortsiktig gjeld		3 482 212	2 964 534
Sum kortsiktig gjeld		12 893 423	11 434 979
Sum gjeld		25 393 423	23 934 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 557 805	27 088 943



Organisasjonsnr: 921 587 309
AS TOLDBODGATEN 24

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i AS Toldbodgaten 24

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS Toldbodgaten 24.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: LUDLH-C8.00-J1076-N581F-T1QX-M6ENF



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Øyvind Hjemgård

Partner

On behalf of: BDO AS

Serial number: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-30 08:48:57 UTC



Penneo document key: LUDLH-C8J00-JI076-N58JF-TIQX-M6ENF

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
2. 20230328 Årsregnskap - AS Toldbodgaten 24.pdf	Schjoldager, Peder Hakon Brattvåg, Lise Berge	26.08.1960 25.05.1972	28.03.2023 09:25 28.03.2023 09:19
2. 20230328 Årsregnskap - AS Toldbodgaten 24.pdf	Flåøyen, Lars	21.07.1981	28.03.2023 09:31
2. 20230328 Årsregnskap - AS Toldbodgaten 24.pdf			

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: q8ZpsUoRP4ghqsvlG8byXuMffbijJ6i7DxzopnNKUOM=



Årsregnskap 2022

AS Toldbodgaten 24

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 587 309



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: q8ZpsUoRP4ghqsvIG8byXu.MftbijJ67DxzopriNKUOM=



Resultatregnskap			
AS Toldbodgaten 24			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		9 863 045	9 725 894
Sum driftsinntekter		9 863 045	9 725 894
Avskrivning av driftsmidler	1	2 849 562	710 507
Annen driftskostnad	2	3 785 880	5 244 851
Sum driftskostnader		6 635 442	5 955 358
Driftsresultat		3 227 603	3 770 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68 174	56 503
Rentekostnad til foretak i samme konsern		467 055	300 063
Annen rentekostnad		23 605	0
Annen finanskostnad		6 358	7 464
Resultat av finansposter		-428 845	-251 025
Resultat før skattekostnad		2 798 758	3 519 511
Skattekostnad på resultat	3	620 094	774 293
Resultat		2 178 664	2 745 218
Årsresultat	4	2 178 664	2 745 218
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	4, 5	4 168 247	2 530 885
Overført annen egenkapital		1 989 583	-214 333
Sum overføringer	4	2 178 664	2 745 218

Org.nr. 921 587 309 Side 2



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: q8ZpsUoRP4ghqsvIG8byXuMftbyJ67DxzopriNKUOM=



Balanse			
AS Toldbodgaten 24			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 452 829	1 897 263
Sum immaterielle eiendeler		2 452 829	1 897 263
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 592 912	19 386 407
Maskiner og anlegg	1	8 575 124	523 377
Sum varige driftsmidler		18 168 036	19 909 785
Sum anleggsmidler		20 620 865	21 807 047
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 871 387	1 339 274
Andre kortsiktige fordringer		1 826 768	1 697 778
Sum fordringer		5 698 154	3 037 052
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	238 786	2 244 844
Sum omløpsmidler		5 936 940	5 281 896
Sum eiendeler		26 557 805	27 088 943

Org.nr. 921 587 309

Side 3



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: q8ZpsUoRP4ghqsvIG8byXuMftbyJ67DxzopriNKUOM=



Balanse			
AS Toldbodgaten 24			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 713 500	2 713 500
Overkurs		<u>12 986 460</u>	<u>12 986 460</u>
Sum innskutt egenkapital		15 699 960	15 699 960
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>-14 535 578</u>	<u>-12 545 996</u>
Sum opptjent egenkapital		-14 535 578	-12 545 996
Sum egenkapital	4	1 164 382	3 153 964
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	5	<u>12 500 000</u>	<u>12 500 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		12 500 000	12 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		768 497	0
Skyldig offentlige avgifter		642 717	0
Gjeld til konsernselskap	5	7 999 997	8 470 445
Annen kortsiktig gjeld		<u>3 482 212</u>	<u>2 964 534</u>
Sum kortsiktig gjeld		12 893 423	11 434 979
Sum gjeld		25 393 423	23 934 979
Sum egenkapital og gjeld		26 557 805	27 088 943
Oslo, 28.03.2023 Styret i AS Toldbodgaten 24			
_____ Lars Flåøyen styreleder	_____ Peder Hakon Schjoldager styremedlem	_____ Lise Brattvåg styremedlem	
Org.nr. 921 587 309		Side 4	



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: q8ZpsUoRP4ghqsvIG8byXuMftbijJ67DxzopriNKUOM=



AS Toldbodgaten 24

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden og i henhold til opptjeningsprinsippet. Kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunkt.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunkt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.





AS Toldbodgaten 24

Note 1 Anleggsnote

	Tomter	Leietaker-tilpasning	Bygninger og annen fast eiendom	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	240 000	1 630 123	16 712 888	12 107 837	30 690 848
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	2 334 700	9 992 256	-11 219 143	1 107 813
Anskaffelseskost 31.12.2022	240 000	3 964 823	26 705 144	888 694	31 798 661
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	2 237 468	11 393 157	0	13 630 625
Bokført verdi per 31.12.2022	240 000	1 727 355	15 311 986	888 694	18 168 036
Årets avskrivninger	0	664 802	2 184 760	0	2 849 562

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidler er beregnet til:

- Bygninger og annen fast eiendom: 50 år
- Tomter: Evig
- Leietakertilpasninger: 3-7 år

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og har følgelig ingen lønnskostnader. Selskapet plikter derfor heller ikke å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2022. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer m.v.

	2022	2021
Revisjon	23 791	35 741
Honorar forretningsfører	376 361	389 313
Sum driftskostnader	400 153	425 053





AS Toldbodgaten 24

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 175 660	713 839
Endring i utsatt skattefordel	-555 566	60 454
Skattekostnad ordinært resultat	620 094	774 293
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 798 758	3 519 511
Permanente forskjeller	19 850	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 525 299	-274 787
Avgitt konsernbidrag	-5 343 907	-3 244 724
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 175 660	713 839
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 175 660	-713 839
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-11 149 223	-8 623 924	2 525 299
Sum	-11 149 223	-8 623 924	2 525 299
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-11 149 223	-8 623 924	2 525 299
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 452 829	-1 897 263	555 566





AS Toldbodgaten 24

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	2 713 500	12 986 460	-12 545 996	3 153 964
Pr 01.01.2022	2 713 500	12 986 460	-12 545 996	3 153 964
Årets resultat			2 178 664	2 178 664
Konsernbidrag avgitt			-4 168 247	-4 168 247
Pr 31.12.2022	2 713 500	12 986 460	-14 535 577	1 164 383

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Mottatt konsernbidrag	0	0
Sum	0	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld til konsernselskap	12 500 000	12 500 000
Avgitt konsernbidrag	5 343 907	3 244 724
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2 656 090	5 225 721
Sum	20 499 997	20 970 445

Rammelånet fra NNPK mot AS Toldbodgaten 24 er på NOK 15.000.000, hvorav NOK 12 500 000 er benyttet ved årsslutt. Det ble i 2022 avgitt konsernbidrag med skatteeffekt til morselskapet Nordea Norge Pensjonskasse på NOK 5 343 907.





AS Toldbodgaten 24

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	13 500	201	2 713 500

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Nordea Norge Pensjonskasse eier samtlige aksjer i selskapet.

Det er ingen vedtektsbestemmelser angående stemmerett eller rettigheter som kan medføre at det blir utstedt nye aksjer. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 2 178 664 etter skatt, mot et overskudd på kr. 2 745 218 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

