



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 992 853
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POLLEN AS
Forretningsadresse: Kirkebakken 5
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Walter Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 727 064	1 540 332
Sum inntekter		1 727 064	1 540 332
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	217 000	217 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 678 579	807 632
Sum kostnader		1 895 579	1 024 632
Driftsresultat		-168 515	515 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		139	2 933
Sum finansinntekter		139	2 933
Annen rentekostnad		250	
Sum finanskostnader		250	
Netto finans		-111	2 933
Ordinært resultat før skattekostnad		-168 626	518 632
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-37 098	114 099
Ordinært resultat etter skattekostnad		-131 528	404 533
Årsresultat		-131 528	404 533
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-131 528	404 533
Totalresultat		-131 528	404 533
Overføringer og disponeringer			
Annen innskutt egenkapital		107 170	
Konsernbidrag		-107 170	412 975
Annen egenkapital		-131 528	-8 442



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-131 528	404 533



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	1, 3	5 676 000	5 618 000
Sum varige driftsmidler		5 676 000	5 618 000
Sum anleggsmidler		5 676 000	5 618 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			71 984
Andre kortsiktige fordringer		56 597	
Konsernfordringer	3	137 398	
Sum fordringer		193 995	71 984
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		284 296	596 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		284 296	596 563
Sum omløpsmidler		478 291	668 547
SUM EIENDELER		6 154 291	6 286 547
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	164 600	164 600
Annen innskutt egenkapital		107 170	
Sum innskutt egenkapital		271 770	164 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 156 755	3 288 283
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		3 156 755	3 288 283
Sum egenkapital		3 428 525	3 452 883
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	78 309	85 179
Sum avsetninger for forpliktelser		78 309	85 179
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		78 309	85 179
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 946	8 519
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	3	2 616 511	2 210 511
Annen kortsiktig gjeld			529 455
Sum kortsiktig gjeld		2 647 457	2 748 485
Sum gjeld		2 725 766	2 833 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 154 291	6 286 547



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 254126

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 992 853
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POLLEN AS
Forretningsadresse: Kirkebakken 5
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Walter Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 975 992 853
POLLEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 727 064	1 540 332
Sum inntekter		1 727 064	1 540 332
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	217 000	217 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 678 579	807 632
Sum kostnader		1 895 579	1 024 632
Driftsresultat		-168 515	515 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		139	2 933
Sum finansinntekter		139	2 933
Annen rentekostnad		250	
Sum finanskostnader		250	
Netto finans		-111	2 933
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-37 098	114 099
Ordinært resultat etter skattekostnad		-131 528	404 533
Årsresultat		-131 528	404 533
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-131 528	404 533
Totalresultat		-131 528	404 533
Overføringer og disponeringer			
Annen innskutt egenkapital		107 170	
Konsernbidrag		-107 170	412 975
Annen egenkapital		-131 528	-8 442
Sum overføringer og disponeringer		-131 528	404 533



Organisasjonsnr: 975 992 853
POLLEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	1, 3	5 676 000	5 618 000
Sum varige driftsmidler		5 676 000	5 618 000
Sum anleggsmidler		5 676 000	5 618 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			71 984
Andre kortsiktige fordringer		56 597	
Konsernfordringer	3	137 398	
Sum fordringer		193 995	71 984
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		284 296	596 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		284 296	596 563
Sum omløpsmidler		478 291	668 547
SUM EIENDELER		6 154 291	6 286 547
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	164 600	164 600
Annen innskutt egenkapital		107 170	
Sum innskutt egenkapital		271 770	164 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 156 755	3 288 283
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		3 156 755	3 288 283
Sum egenkapital		3 428 525	3 452 883
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	78 309	85 179
Sum avsetninger for forpliktelser		78 309	85 179
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		78 309	85 179
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 946	8 519
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	3	2 616 511	2 210 511
Annen kortsiktig gjeld			529 455
Sum kortsiktig gjeld		2 647 457	2 748 485
Sum gjeld		2 725 766	2 833 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 154 291	6 286 547



Organisasjonsnr: 975 992 853
POLLEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Pollen AS

Org.nr.: 975 992 853



RESULTATREGNSKAP

POLLEN AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 727 064	1 540 332
Sum driftsinntekter		1 727 064	1 540 332
Ordinære avskrivninger	1	217 000	217 000
Annen driftskostnad		1 678 579	807 632
Sum driftskostnader		1 895 579	1 024 632
Driftsresultat		-168 515	515 700
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		139	2 933
Annen rentekostnad		250	0
Resultat av finansposter		-111	2 933
Ordinært resultat før skattekostnad		-168 626	518 632
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-37 098	114 099
Årsresultat		-131 528	404 533
OVERFØRINGER			
Annen innskutt egenkapital		107 170	0
Konsernbidrag		-107 170	412 975
Annen egenkapital		-131 528	-8 442
Sum overføringer		-131 528	404 533

POLLEN AS

SIDE 2



BALANSE

POLLEN AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Fast eiendom	1, 3	5 676 000	5 618 000
Sum varige driftsmidler		5 676 000	5 618 000
Sum anleggsmidler		5 676 000	5 618 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	71 984
Andre kortsiktige fordringer		56 597	0
Konsernfordringer	3	137 398	0
Sum fordringer		193 995	71 984
Bankinnskudd		284 296	596 563
Sum omløpsmidler		478 291	668 547
Sum eiendeler		6 154 291	6 286 547

POLLEN AS

SIDE 3



BALANSE

POLLEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	164 600	164 600
Annen innskutt egenkapital		107 170	0
Sum innskutt egenkapital		271 770	164 600
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 156 755	3 288 283
Sum opptjent egenkapital		3 156 755	3 288 283
Sum egenkapital		3 428 525	3 452 883
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	78 309	85 179
Sum avsetning for forpliktelser		78 309	85 179
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		30 946	8 519
Konserngjeld	3	2 616 511	2 210 511
Annen kortsiktig gjeld		0	529 455
Sum kortsiktig gjeld		2 647 457	2 748 485
Sum gjeld		2 725 766	2 833 664
Sum egenkapital og gjeld		6 154 291	6 286 547

Arendal, 15.02.2022
Styret i Pollen AS

Kjell Walter Sørensen
styreleder/daglig leder



POLLEN AS

975 992 853

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



POLLEN AS 975 992 853

Note 1 Anleggsmidler

	Bygning Havnegaten 2	Tomt Havnegaten 2	Sum
Anskaffelseskost 01.01.21	10 718 790	150 000	10 868 790
Tilgang 2021	275 000		275 000
Avgang 2021			0
Samlede avskrivninger 31.12.21	-5 467 790		-5 467 790
Bokført verdi 31.12.21	5 526 000	150 000	5 676 000
Årets avskrivning	217 000	0	217 000
Avskrivningstid	50 år		

Note 2 Skatt

<u>Spesifikasjon av skattekostnad:</u>	2021	2020
Beregnet betalbar skatt	0	116 480
Endring utsatt skatt	-37 098	-2 381
Sum skattekostnad	-37 098	114 099
<u>Utsatt skatt er beregnet slik:</u>		
Midlertidige forskjeller anleggsmidler	355 948	387 176
Utsatt skatt 22 %	48 081	85 179

Selskapet har mottatt konsernbidrag med kr 137 398, skatteeffekten av dette kr 30 228 er ført direkte mot utsatt skatt i balansen. Nettoeffekten kr 107 170 er ført mot annen innskutt egenkapital.

Note 3 Fordringer, gjeld og pantstillelser

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan på fordringer og gjeld i konsernet. Fordringer og gjeld i konsernet er ikke renteberegnet.

Selskapets faste eiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld til kredittinstitusjoner på kr 313 201 563, med en pantobligasjon pålydende kr 25 000 000.



POLLEN AS

975 992 853

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapets aksjekapital består av 1 646 aksjer hver pålydende kr 100, til sammen kr 164 600.
Alle aksjene har like rettigheter i selskapet.

Samtlige aksjer eies av KW Sørensen Eiendom AS.



Til generalforsamlingen i
Pollen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Pollen AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 131 528. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International




Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 15. februar 2022
Agder-Team Revisjon AS


Inge Vidar Frivoll
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International