



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 668 389
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASBJØRNSSENSGATE BOLIGSELSKAP AS
Forretningsadresse: 5053 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård K. Nordvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		494 561	510 797
Annen driftsinntekt			1 400 000
Sum inntekter		494 561	1 910 797
Kostnader			
Lønnskostnad	5	39 682	40 083
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			9 000
Annen driftskostnad	5, 8	442 825	402 081
Sum kostnader		482 507	451 163
Driftsresultat		12 054	1 459 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 822	
Sum finansinntekter		3 822	
Annen rentekostnad		8 223	37 256
Sum finanskostnader		8 223	37 256
Netto finans		-4 401	-37 256
Ordinært resultat før skattekostnad		7 653	1 422 378
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 653	1 422 378
Årsresultat		7 653	1 422 378
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 653	1 422 378
Totalresultat		7 653	1 422 378
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 653	1 422 378
Sum overføringer og disponeringer		7 653	1 422 378



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 201 283	2 201 283
Sum varige driftsmidler		2 201 283	2 201 283
Sum anleggsmidler	1	2 201 283	2 201 283
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		304	304
Sum fordringer		304	304
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	199 479	282 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 479	282 822
Sum omløpsmidler	7	199 783	283 126
SUM EIENDELER		2 401 066	2 484 409
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (108 stk. á kr. 1 000)	4	108 000	108 000
Sum innskutt egenkapital		108 000	108 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 039 696	2 032 043
Sum opptjent egenkapital		2 039 696	2 032 043



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		2 147 696	2 140 043
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 3, 9	229 325	320 633
Sum annen langsiktig gjeld		229 325	320 633
Sum langsiktig gjeld		229 325	320 633
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		24 045	23 733
Sum kortsiktig gjeld	7	24 045	23 733
Sum gjeld		253 370	344 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 401 066	2 484 409



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 689848

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 668 389
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASBJØRNSENSESGATE BOLIGSELSKAP AS
5053 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård K. Nordvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Organisasjonsnr: 930 668 389
ASBJØRNSENSGATE BOLIGSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		494 561	510 797
Annen driftsinntekt			1 400 000
Sum inntekter		494 561	1 910 797
Kostnader			
Lønnskostnad	5	39 682	40 083
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			9 000
Annen driftskostnad	5, 8	442 825	402 081
Sum kostnader		482 507	451 163
Driftsresultat		12 054	1 459 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 822	
Sum finansinntekter		3 822	
Annen rentekostnad		8 223	37 256
Sum finanskostnader		8 223	37 256
Netto finans		-4 401	-37 256
Ordinært resultat før skattekostnad		7 653	1 422 378
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 653	1 422 378
Årsresultat		7 653	1 422 378
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 653	1 422 378
Totalresultat		7 653	1 422 378
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 653	1 422 378
Sum overføringer og disponeringer		7 653	1 422 378



Organisasjonsnr: 930 668 389
ASBJØRNSSENGATE BOLIGSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 3

2 201 283 2 201 283

Sum varige driftsmidler

2 201 283 2 201 283

Sum anleggsmidler 1

2 201 283 2 201 283

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

304 304

Sum fordringer

304 304

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 6

199 479 282 822

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

199 479 282 822

Sum omløpsmidler 7

199 783 283 126

SUM EIENDELER

2 401 066 2 484 409

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (108 stk. á
kr. 1 000) 4

108 000 108 000

Sum innskutt egenkapital

108 000 108 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 039 696 2 032 043

Sum opptjent egenkapital

2 039 696 2 032 043

Sum egenkapital

2 147 696 2 140 043

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2, 3, 9	229 325	320 633
Sum annen langsiktig gjeld		229 325	320 633
Sum langsiktig gjeld		229 325	320 633
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		24 045	23 733
Sum kortsiktig gjeld	7	24 045	23 733
Sum gjeld		253 370	344 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 401 066	2 484 409



Organisasjonsnr: 930 668 389
ASBJØRNSENGATE BOLIGSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2022

Asbjørnsensgate Boligselskap AS

Org.nr.:930 668 389



Resultatregnskap			
Asbjørnsensgate Boligselskap AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		494 561	510 797
Annen driftsinntekt		0	1 400 000
Sum driftsinntekter		<u>494 561</u>	<u>1 910 797</u>
Lønnskostnad	5	39 682	40 083
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	9 000
Annen driftskostnad	5, 8	442 825	402 081
Sum driftskostnader		<u>482 507</u>	<u>451 163</u>
Driftsresultat		<u>12 054</u>	<u>1 459 634</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 822	0
Annen rentekostnad		8 223	37 256
Resultat av finansposter		-4 401	-37 256
Resultat før skattekostnad		7 653	1 422 378
Resultat		<u>7 653</u>	<u>1 422 378</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>7 653</u>	<u>1 422 378</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 653	1 422 378
Sum overføringer		<u>7 653</u>	<u>1 422 378</u>



Balanse			
Asbjørnsensgate Boligselskap AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 201 283	2 201 283
Sum varige driftsmidler		<u>2 201 283</u>	<u>2 201 283</u>
Sum anleggsmidler	1	<u>2 201 283</u>	<u>2 201 283</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		304	304
Sum fordringer		<u>304</u>	<u>304</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	<u>199 479</u>	<u>282 822</u>
Sum omløpsmidler	7	<u>199 783</u>	<u>283 126</u>
Sum eiendeler		<u>2 401 066</u>	<u>2 484 409</u>
Asbjørnsensgate Boligselskap AS		Side 3	



Balanse			
Asbjørnsensgate Boligselskap AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (108 stk. á kr. 1 000)	4	108 000	108 000
Sum innskutt egenkapital		<u>108 000</u>	<u>108 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 039 696	2 032 043
Sum opptjent egenkapital		<u>2 039 696</u>	<u>2 032 043</u>
Sum egenkapital		<u>2 147 696</u>	<u>2 140 043</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 3, 9	229 325	320 633
Sum annen langsiktig gjeld		<u>229 325</u>	<u>320 633</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		24 045	23 733
Sum kortsiktig gjeld	7	<u>24 045</u>	<u>23 733</u>
Sum gjeld		<u>253 370</u>	<u>344 366</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>2 401 066</u>	<u>2 484 409</u>
Bergen, 16.02.2023 Styret i Asbjørnsensgate Boligselskap AS			
_____ Per Nordenson styreleder	_____ Torill Hermansen Horgen styremedlem	_____ Roger Holthe Olsen styremedlem	
Asbjørnsensgate Boligselskap AS			Side 4



Asbjørnsensgate Boligselskap AS

Noter

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer fortløpende.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipper

Skatt

Asbjørnsensgate Boligselskap AS er et aksjeselskap liknet etter unntaksreglene i skatteloven § 7-3 hvor det heter at boligselskap hvor inntil 85% av leieinntekter skal liknes på andelshavers hånd og ikke som eget skattesubjekt.

Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler utgjøres av eiendom og driftsmidler hvor avskrivningssatsen er satt til kr. 0,00.

Varige driftsmidler	Anskaffelsesår	Anskaffelseskost
Eiendom	1947	126 934
Påkostning	2001	361 932
Påkostning	2002	153 680
Påkostning	2009	1558 738
Kabel-TV	2001	0
Sum		2 201 284

Asbjørnsensgate Boligselskap AS - org nr 930 668 389



Asbjørnsensgate Boligselskap AS
Noter

Note 2 Fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier

Fordringer og gjeld:

	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	0

Note 3 - Pantstillelser og lignende:

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balansført verdi pant
Gjeldsbrevlån	229 325	Bygning	2 201 283

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i Asbjørnsensgt. Boligselskap AS per 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balansført
A-aksjer	108	1.000	108.000

Hver aksje gir samme rett i selskapet.

De største aksjonærene i Asbjørnsensgt. Boligselskap AS per 31.12. var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sveinung R Unneland Ingrid G Ellestad	8	7,41%	7,41%
Susann Bugge Kambestad Alf Lund Godbold	10	9,26%	9,26%
Torill Hermansen Horgen Ernst Horgen	10	9,26%	9,26%
Håvard Sørland	8	7,41%	7,41%
Roger Holthe Olsen / Maren Bjerga	8	7,41%	7,41%
Edyta Roszoka	8	7,41%	7,41%
Ingrid Hegvold/Hallvard Birkeland	10	9,26%	9,26%
Liv Tøsse	8	7,41%	7,41%

Asbjørnsensgate Boligselskap AS - org nr 930 668 389



Asbjørnsensgate Boligselskap AS			
Noter			

Torhild Fløysand	8	7,41%	7,41%
Per Nordenson Birte Nordenson	10	9,26%	9,26%
Steinar Soldal Sara Nilsen	10	9,26%	9,26%
Henrike Grunhagen	10	9,26%	9,26%
Totalt antall aksjer	108	100%	100%

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

	Verv	A-aksjer
Styremedlemmer		30
Per Nordenson	Styrets leder	10
Torill Hermansen Horgen	Styremedlem	10
Roger Holteh Olsen	Styremedlem	8

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Styrehonorar mv	35 100	32 500
Arbeidsgiveravgift	4 582	7 583
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	39 682	40 083

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 15 235. I tillegg kommer andre tjenester med NOK 16 040 . Alle tall inkl mva.



Asbjørnsensgate Boligselskap AS
Noter

Note 6 Bundne midler

Av innestående i bank er kr. 0,- bundne skattetreksmidler. Skyldig skattetrekk per. 31.12. er kr 0. , -.

Note 7 Disponible midler

Disponible midler fra 01.01	kr.	259 393
Årets resultat	kr	7 653
Økning anleggsmidler	kr.	0
Avskrivninger	kr.	0
Opptak langsiktig lån	kr.	0
Avdrag langsiktig lån	kr.	<u>91 308</u>
Disponible midler 31.12	kr.	<u>175 738</u>

Note 8 Andre driftskostnader

Kontonr	Kontonavn	2021	2022
6240	VEDLIKEHOLD, ETC.	28 220	88 572
6640	HONORORAR REVISOR O.L	21 800	31 275
6710	KABEL TV	94 887	95 880
7510	FORSIKRINGSPREMIER	66 193	43 849
7760	EIENDOMSAVGIFT	175 477	179 802
	ANDRE DRIFTSKOSTNADER	<u>15 504</u>	<u>3 447</u>
		402 081	442 825

Note 9 Langsiktig gjeld

	Fana Sparebank
Året for låneopptak	2016
Opprinnelig gjeld	2 100 000
Gjeld 01.01.	320 633
Årets avdrag	91 308
Gjeld 31.12.	229 325
Ført som langsiktig gjeld	0
Lånets løpetid	30 år
Rentebetingelser	4,13 %
Avdragsmåte	Serie

Asbjørnsensgate Boligselskap AS - org nr 930 668 389



Asbjørnsensgate Boligselskap AS	
Noter	
Formålet med låneopptak	Tak og vinduer / Refinansiering

Asbjørnsensgate Boligselskap AS - org nr 930 668 389



Skudal Revisjon & Rådgivning AS
Statsautorisert revisor
Org nr 897 050 692 MVA
Medlem av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Asbjørnsensgate Boligselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Asbjørnsensgate Boligselskap AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr NOK 7 653. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Besøksadresse :
Totlandsvegen 2
5224 Nesttun

Telefon : 993 51 282
Telefaks : 53 50 14 60
Mailto : terje@skudal.biz



Det henvises til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Bergen, 9. mars 2023
Skudal Revisjon & Rådgivning AS

Terje Skudal
statsautorisert revisor