



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	985 868 972
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FOSS-EIK EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Kvernlandsveien 142 4323 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gustav Stokkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		168 043	263 567
Leieinntekt		1 061 796	1 025 557
Sum inntekter		1 229 839	1 289 124
Kostnader			
Lønnskostnad	1	157 539	157 539
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	60 534	50 300
Annen driftskostnad	1	200 212	392 872
Sum kostnader		418 285	600 711
Driftsresultat		811 554	688 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 756	16 154
Sum finansinntekter		29 756	16 154
Annen rentekostnad		809	
Sum finanskostnader		809	
Netto finans		28 947	16 154
Resultat før skattekostnad		840 502	704 567
Skattekostnad på resultat	3	184 911	155 005
Årsresultat		655 591	549 562
Årsresultat etter minoritetsinteresser		655 591	549 562
Totalresultat		655 591	549 562
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	655 591	549 562
Sum overføringer og disponeringer		655 591	549 562



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	48 952	43 981
Sum immaterielle eiendeler		48 952	43 981
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	980 000	1 018 134
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	37 400	59 800
Sum varige driftsmidler		1 017 400	1 077 934
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 600 000	418 408
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	1 707	
Sum finansielle anleggsmidler		1 601 707	418 408
Sum anleggsmidler		2 668 059	1 540 323
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 744	15 520
Sum fordringer		8 744	15 520
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	128 364	587 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 364	587 644
Sum omløpsmidler		137 108	603 164



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		2 805 167	2 143 487
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		3 192	3 192
Sum innskutt egenkapital		103 192	103 192
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 399 981	1 744 391
Sum opptjent egenkapital		2 399 981	1 744 391
Sum egenkapital	4	2 503 173	1 847 583
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		172	1 515
Betalbar skatt	3	189 881	154 393
Skyldig offentlige avgifter		111 940	91 027
Kortsiktig konserngjeld	6		10 779
Annen kortsiktig gjeld			38 191
Sum kortsiktig gjeld		301 993	295 905
Sum gjeld		301 993	295 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 805 167	2 143 487



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 732295

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 868 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSS-EIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvernlandsveien 142
4323 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gustav Stokkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 985 868 972
FOSS-EIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		168 043	263 567
Leieinntekt		1 061 796	1 025 557
Sum inntekter		1 229 839	1 289 124
Kostnader			
Lønnskostnad	1	157 539	157 539
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	60 534	50 300
Annen driftskostnad	1	200 212	392 872
Sum kostnader		418 285	600 711
Driftsresultat		811 554	688 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 756	16 154
Sum finansinntekter		29 756	16 154
Annen rentekostnad		809	
Sum finanskostnader		809	
Netto finans		28 947	16 154
Resultat før skattekostnad		840 502	704 567
Skattekostnad på resultat	3	184 911	155 005
Årsresultat		655 591	549 562
Årsresultat etter minoritetsinteresser		655 591	549 562
Totalresultat		655 591	549 562
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	655 591	549 562
Sum overføringer og disponeringer		655 591	549 562



Organisasjonsnr: 985 868 972
FOSS-EIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	48 952	43 981
Sum immaterielle eiendeler		48 952	43 981
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	980 000	1 018 134
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	37 400	59 800
Sum varige driftsmidler		1 017 400	1 077 934
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 600 000	418 408
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	1 707	
Sum finansielle anleggsmidler		1 601 707	418 408
Sum anleggsmidler		2 668 059	1 540 323
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 744	15 520
Sum fordringer		8 744	15 520
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	128 364	587 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 364	587 644
Sum omløpsmidler		137 108	603 164
SUM EIENDELER		2 805 167	2 143 487



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		3 192	3 192
Sum innskutt egenkapital		103 192	103 192

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 399 981	1 744 391
Sum opptjent egenkapital		2 399 981	1 744 391

Sum egenkapital	4	2 503 173	1 847 583
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		172	1 515
Betalbar skatt	3	189 881	154 393
Skyldig offentlige avgifter		111 940	91 027
Kortsiktig konserngjeld	6		10 779
Annen kortsiktig gjeld			38 191
Sum kortsiktig gjeld		301 993	295 905

Sum gjeld		301 993	295 905
------------------	--	----------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 805 167	2 143 487
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 985 868 972
FOSS-EIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0,25

Antall årsverk i regnskapsåret
0.25

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Foss-eik Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 985 868 972



RESULTATREGNSKAP

FOSS-EIK EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		168 043	263 567
Leieinntekt		1 061 796	1 025 557
Sum driftsinntekter		1 229 839	1 289 124
Lønnskostnad	1	157 539	157 539
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	60 534	50 300
Annen driftskostnad	1	200 212	392 872
Sum driftskostnader		418 285	600 711
Driftsresultat		811 554	688 413
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		29 756	16 154
Annen rentekostnad		809	0
Resultat av finansposter		28 947	16 154
Resultat før skattekostnad		840 502	704 567
Skattekostnad på resultat	3	184 911	155 005
Årsresultat		655 591	549 562
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	655 591	549 562
Sum overføringer		655 591	549 562



BALANSE

FOSS-EIK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	48 952	43 981
Sum immaterielle eiendeler		48 952	43 981
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	980 000	1 018 134
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	37 400	59 800
Sum varige driftsmidler		1 017 400	1 077 934
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	1 600 000	418 408
Lån til foretak i samme konsern	6	1 707	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 601 707	418 408
Sum anleggsmidler		2 668 059	1 540 323
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		8 744	15 520
Sum fordringer		8 744	15 520
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	128 364	587 644
Sum omløpsmidler		137 108	603 164
Sum eiendeler		2 805 167	2 143 487



BALANSE

FOSS-EIK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		3 192	3 192
Sum innskutt egenkapital		103 192	103 192
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 399 981	1 744 391
Sum opptjent egenkapital		2 399 981	1 744 391
Sum egenkapital	4	2 503 173	1 847 583
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		172	1 515
Betalbar skatt	3	189 881	154 393
Skyldig offentlige avgifter		111 940	91 027
Konserngjeld	6	0	10 779
Annen kortsiktig gjeld		0	38 191
Sum kortsiktig gjeld		301 993	295 905
Sum gjeld		301 993	295 905
Sum egenkapital og gjeld		2 805 167	2 143 487

Sandnes, 01.02.2025
Styret i Foss-eik Eiendom AS

Gustav Stokkeland
styreleder/daglig leder

Sven Stokkeland
styremedlem

Marit Stokkeland
styremedlem

Aslak Stokkeland
styremedlem



FOSS-EIK EIENDOM AS

985 868 972

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

DRIFTSINNTEKTER

Selskapets inntekter er leieinntekter, samt andre tjenester knyttet til drift av eiendom. De inntektsføres etter leieavtaler og i den perioden de er opptjent. .

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	124 392	124 392
Arbeidsgiveravgift	17 539	17 539
Andre ytelser	15 608	15 608
Sum	157 539	157 539

Selskapet har ingen ansatte.

PENSJONSFORPLIKTELSE

FOSS-EIK EIENDOM AS

SIDE 5



FOSS-EIK EIENDOM AS

985 868 972

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder /Styreleder	Styremedlemmer
Styrehonorar	30 000	90 000
Annen godtgjørelse	4 392	0
Sum	34 392	90 000

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisjon. Styret har vurdert at det ikke er behov for revisjon av selskapets regnskap.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 109 726	67 200	2 176 926
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 109 726	67 200	2 176 926
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 129 726	29 800	1 159 526
= Bokført verdi 31.12.24	980 000	37 400	1 017 400
Årets ordinære avskrivninger	38 134	22 400	60 534
Økonomisk levetid	0-50 år	3 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	189 881	156 764
Endring i utsatt skattefordel	-4 970	-1 759
Skattekostnad ordinært resultat	184 911	155 005
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	840 502	704 567
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	22 593	7 999
Avgitt konsernbidrag	0	-10 779
Skattepliktig inntekt	863 094	701 787
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	189 881	156 764
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-2 371
Sum betalbar skatt i balansen	189 881	154 393

FOSS-EIK EIENDOM AS

SIDE 6



FOSS-EIK EIENDOM AS

985 868 972

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-222 508	-199 915	22 593
Sum	-222 508	-199 915	22 593
Grunnlag for utsatt skattefordel	-222 508	-199 915	22 593
Utsatt skattefordel (22 %)	-48 952	-43 981	4 970

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	100 000	3 192	1 744 391	1 847 583
Årets resultat			655 591	655 591
Pr 31.12.2024	100 000	3 192	2 399 981	2 503 173

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
FOSS-EIK EIENDOM B AS	Sandnes	100,0%	1 600 000	1 594 184	2 592
Sum			1 600 000	1 594 184	2 592

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2024	2023	2024	2023
Langsiktig fordring datterselskap	0	0	1 707	0
Kortsiktig gjeld til datterselskap	0	0	0	10 779
Sum	0	0	1 707	10 779

Det er ikke foretatt renteberegning i 2024.



FOSS-EIK EIENDOM AS

985 868 972

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 48 672.

Bunde depositum fra kunder er kr 337 500. Skyldig depositum er klassifisert sammen med bankinnskudd netto.

FOSS-EIK EIENDOM AS

SIDE 8



FOSS-EIK EIENDOM AS

985 868 972

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FOSS-EIK EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gustav Stokkeland	28	28,0	28,0
Marit Stokkeland	24	24,0	24,0
STOKKIS AS	24	24,0	24,0
Sven Stokkeland	24	24,0	24,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Stokkis AS er 100 % eid av styremedlem Aslak Stokkeland