



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 925 896
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVITMYRVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Kvitmyrveien 2
4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Netland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 200 000	750 000
Sum inntekter		1 200 000	750 000
Kostnader			
Varekostnad			40 000
Avskrivning eiendom	2	384 400	317 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	154 914	70 128
Sum kostnader		539 314	427 628
Driftsresultat		660 686	322 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 432	
Annen finansinntekt		7 090	
Sum finansinntekter		56 522	
Annen rentekostnad		1 042 355	941 544
Sum finanskostnader		1 042 355	941 544
Netto finans		-985 834	-941 544
Ordinært resultat før skattekostnad		-325 148	-619 172
Skattekostnad	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-325 148	-619 172
Årsresultat	5	-325 148	-619 172
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-325 148	-619 172
Totalresultat		-325 148	-619 172
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-325 148	-619 172



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-325 148	-619 172



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		25 562 815	20 838 545
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	25 562 815	20 838 545
Sum anleggsmidler		25 562 815	20 838 545
Omløpsmidler			
Varer			
Anlegg under utførelse	2		
Fordringer			
Kundefordringer			272 899
Andre kortsiktige fordringer		1 007 686	10 914
Sum fordringer		1 007 686	283 813
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 969	1 257 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 969	1 257 394
Sum omløpsmidler		1 091 655	1 541 207
SUM EIENDELER		26 654 470	22 379 752
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Aksjekapital under registrering		1 900 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		2 675 464	
Annen innskutt egenkapital		-11 570	-11 570
Sum innskutt egenkapital		4 663 894	88 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			814 462
Sum opptjent egenkapital			-814 462
Sum egenkapital	5	4 663 894	-726 032
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		21 962 500	17 000 000
Langsiktig konserngjeld	6		5 715 074
Sum annen langsiktig gjeld		21 962 500	22 715 074
Sum langsiktig gjeld		21 962 500	22 715 074
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 159	253 912
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		21 917	136 797
Sum kortsiktig gjeld		28 076	390 709
Sum gjeld		21 990 576	23 105 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 654 470	22 379 752



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 303202

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 925 896
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKTØY-MASKIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvitmyrveien 2
4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Netland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.01.2024



Organisasjonsnr: 925 925 896
VERKTØY-MASKIN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 200 000	750 000
Sum inntekter		1 200 000	750 000
Kostnader			
Varekostnad			40 000
Avskrivning eiendom	2	384 400	317 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	154 914	70 128
Sum kostnader		539 314	427 628
Driftsresultat		660 686	322 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 432	
Annen finansinntekt		7 090	
Sum finansinntekter		56 522	
Annen rentekostnad		1 042 355	941 544
Sum finanskostnader		1 042 355	941 544
Netto finans		-985 834	-941 544
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	-325 148	-619 172
Ordinært resultat etter skattekostnad		-325 148	-619 172
Årsresultat	5	-325 148	-619 172
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-325 148	-619 172
Totalresultat		-325 148	-619 172
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-325 148	-619 172
Sum overføringer og disponeringer		-325 148	-619 172



Organisasjonsnr: 925 925 896
VERKTØY-MASKIN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 25 562 815 20 838 545

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 25 562 815 20 838 545

Sum varige driftsmidler 2

Sum anleggsmidler 25 562 815 20 838 545

Omløpsmidler

Varer

Anlegg under utførelse 2

Fordringer

Kundefordringer 272 899

Andre kortsiktige

fordringer 1 007 686 10 914

Sum fordringer 1 007 686 283 813

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 83 969 1 257 394

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 83 969 1 257 394

Sum omløpsmidler 1 091 655 1 541 207

SUM EIENDELER 26 654 470 22 379 752

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000

Aksjekapital under

registrering 1 900 000

Overkurs 2 675 464

Annen innskutt egenkapital -11 570 -11 570

Sum innskutt egenkapital 4 663 894 88 430

Opptjent egenkapital



Udekket tap			814 462
Sum opptjent egenkapital			-814 462
Sum egenkapital	5	4 663 894	-726 032
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		21 962 500	17 000 000
Langsiktig konserngjeld	6		5 715 074
Sum annen langsiktig gjeld		21 962 500	22 715 074
Sum langsiktig gjeld		21 962 500	22 715 074
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 159	253 912
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		21 917	136 797
Sum kortsiktig gjeld		28 076	390 709
Sum gjeld		21 990 576	23 105 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 654 470	22 379 752



Organisasjonsnr: 925 925 896
VERKTØY-MASKIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Verktøy-Maskin Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 925 896



Verktøy-Maskin Eiendom AS

Resultatregnskap	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		1 200 000	750 000
Sum driftsinntekter		1 200 000	750 000
Varekostnad		0	40 000
Avskrivning eiendom	2	384 400	317 500
Annen driftskostnad	3	154 914	70 128
Sum driftskostnader		539 314	427 628
Driftsresultat		660 686	322 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 432	0
Annen finansinntekt		7 090	0
Annen rentekostnad		1 042 355	941 544
Resultat av finansposter		-985 834	-941 544
Resultat før skattekostnad		-325 148	-619 172
Skattekostnad	4	0	0
Årsresultat	5	-325 148	-619 172
Overføringer			
Overført til udekket tap		325 148	619 172
Sum overføringer		-325 148	-619 172



Verktøy-Maskin Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		25 562 815	20 838 545
Sum varige driftsmidler	2	25 562 815	20 838 545
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	272 899
Andre kortsiktige fordringer		1 007 686	10 914
Sum fordringer		1 007 686	283 813
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 969	1 257 394
Sum omløpsmidler		1 091 655	1 541 207
Sum eiendeler		26 654 470	22 379 752



Verktøy-Maskin Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Aksjekapital under registrering		1 900 000	0
Overkurs under registrering		2 675 464	0
Annen innskutt egenkapital		-11 570	-11 570
Sum innskutt egenkapital		4 663 894	88 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-814 462
Sum opptjent egenkapital		0	-814 462
Sum egenkapital	5	4 663 894	-726 032
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		21 962 500	17 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	0	5 715 074
Sum annen langsiktig gjeld		21 962 500	22 715 074
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 159	253 912
Annen kortsiktig gjeld		21 917	136 797
Sum kortsiktig gjeld		28 076	390 709
Sum gjeld		21 990 576	23 105 783
Sum egenkapital og gjeld		26 654 470	22 379 752

Mandal , 23.01.2024
Styret i Verktøy-Maskin Eiendom AS

Tore Nefland
styreleder

Øyvind Skoie
styremedlem

Marius Skoie
styremedlem

Verktøy-Maskin Eiendom AS

Side 4



Verktøy-Maskin Eiendom AS

925 925 896

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes normalt til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Næringsbygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	3 813 831	17 342 214	21 156 045
Tilgang kjøpte anleggsmidler	1 128 670	3 980 000	5 108 670
Anskaffelseskost 31.12.2023	4 942 501	21 322 214	26 264 715
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	-701 900	-701 900
Balanseført verdi 31.12.2023	4 942 501	20 620 314	25 562 815
Årets avskrivninger	0	384 400	384 400
Avskrivningsplan	Ingen avskr	Lineær	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.



Verktøy-Maskin Eiendom AS

925 925 896

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-325 148	-619 172
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-595 939	-555 744
Skattepliktig inntekt	-921 088	-1 174 916

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 151 684	555 744	-595 939
Sum	1 151 684	555 744	-595 939
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 302 863	-1 381 776	921 088
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 151 180	826 032	-325 148
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	100 000	0	-11 570	-814 462	-726 032
Årets resultat	0	0	0	-325 148	-325 148
Kapitalforhøyelse under registrering	1 900 000	2 675 464	0	1 139 610	5 715 074
Pr. 31.12.2023	2 000 000	2 675 464	-11 570	0	4 663 894

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	2023	2022
Andre fordringer	0	0
Gjeld til eiere	0	5 715 074



Årsregnskap 2023 Verktøy-Maskin Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: QT520-CCBSX-54VKJ-UX47Z-G8AFI-TYHG

Org.nr.: 925 925 896



Verktøy-Maskin Eiendom AS

Resultatregnskap	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		1 200 000	750 000
Sum driftsinntekter		1 200 000	750 000
Varekostnad		0	40 000
Avskrivning eiendom	2	384 400	317 500
Annen driftskostnad	3	154 914	70 128
Sum driftskostnader		539 314	427 628
Driftsresultat		660 686	322 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 432	0
Annen finansinntekt		7 090	0
Annen rentekostnad		1 042 355	941 544
Resultat av finansposter		-985 834	-941 544
Resultat før skattekostnad		-325 148	-619 172
Skattekostnad	4	0	0
Årsresultat	5	-325 148	-619 172
Overføringer			
Overført til udekket tap		325 148	619 172
Sum overføringer		-325 148	-619 172

Penneo Dokument ID: QT1520-CCBSX-54VKJ-UX47Z-G8AFI-TYHG



Verktøy-Maskin Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		25 562 815	20 838 545
Sum varige driftsmidler	2	25 562 815	20 838 545
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	272 899
Andre kortsiktige fordringer		1 007 686	10 914
Sum fordringer		1 007 686	283 813
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 969	1 257 394
Sum omløpsmidler		1 091 655	1 541 207
Sum eiendeler		26 654 470	22 379 752

Penneo Dokumentnøkkel: QT520-CCBSX-54VKJ-UX47Z-G8AFI-TYHGD



Verktøy-Maskin Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Aksjekapital under registrering		1 900 000	0
Overkurs under registrering		2 675 464	0
Annen innskutt egenkapital		-11 570	-11 570
Sum innskutt egenkapital		4 663 894	88 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-814 462
Sum opptjent egenkapital		0	-814 462
Sum egenkapital	5	4 663 894	-726 032
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		21 962 500	17 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	0	5 715 074
Sum annen langsiktig gjeld		21 962 500	22 715 074
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 159	253 912
Annen kortsiktig gjeld		21 917	136 797
Sum kortsiktig gjeld		28 076	390 709
Sum gjeld		21 990 576	23 105 783
Sum egenkapital og gjeld		26 654 470	22 379 752

Mandal , 23.01.2024
Styret i Verktøy-Maskin Eiendom AS

Tore Netland
styreleder

Øyvind Skoie
styremedlem

Marius Skoie
styremedlem

Verktøy-Maskin Eiendom AS

Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: Q7520-CCBSX-54VKJ-UX47Z-G8AFI-FYHG



Verktøy-Maskin Eiendom AS

925 925 896

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes normalt til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Næringsbygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	3 813 831	17 342 214	21 156 045
Tilgang kjøpte anleggsmidler	1 128 670	3 980 000	5 108 670
Anskaffelseskost 31.12.2023	4 942 501	21 322 214	26 264 715
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	-701 900	-701 900
Balanseført verdi 31.12.2023	4 942 501	20 620 314	25 562 815
Årets avskrivninger	0	384 400	384 400
Avskrivningsplan	Ingen avskr	Lineær	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Penneco Dokument ID: Q1520-CCBSX-54VKJ-UX47Z-G8AFI-TYHGD



Verktøy-Maskin Eiendom AS

925 925 896

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-325 148	-619 172
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-595 939	-555 744
Skattepliktig inntekt	-921 088	-1 174 916
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 151 684	555 744	-595 939
Sum	1 151 684	555 744	-595 939
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 302 863	-1 381 776	921 088
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 151 180	826 032	-325 148
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	100 000	0	-11 570	-814 462	-726 032
Årets resultat	0	0	0	-325 148	-325 148
Kapitalforhøyelse under registrering	1 900 000	2 675 464	0	1 139 610	5 715 074
Pr. 31.12.2023	2 000 000	2 675 464	-11 570	0	4 663 894

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	2023	2022
Andre fordringer	0	0
Gjeld til eiere	0	5 715 074

Penneo Dokumentnøkkel: Q7520-CCBSX-54VKJ-UX47Z-G8AFI-TYHGD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tore Netland

Styreleder

På vegne av: Verktøy-Maskin Eiendom AS

Serienummer: 9578-5994-4-589437

IP: 212.33.xxx.xxx

2024-01-24 10:15:19 UTC



Øyvind Skoie

Styremedlem

På vegne av: Verktøy-Maskin Eiendom AS

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-1661124

IP: 193.36.xxx.xxx

2024-01-24 11:30:38 UTC



Marius Skoie

Styremedlem

På vegne av: Verktøy-Maskin Eiendom AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2767961

IP: 193.36.xxx.xxx

2024-01-26 12:31:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QT520-CCBSX-54VKJ-UX47Z-G8AFI-TYHGD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Verktøy-Maskin Eiendom AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Verktøy-Maskin Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 325 148. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: EKBAK-G2HHG-43ZG4-WOICQ-4ISM0-L6KKU



Revisors beretning for Verktøy-Maskin Eiendom AS for 2023

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 23. januar 2024
RSM Norge AS

Stian Skedsmo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EKBAK-G2HHG-43ZG4-WOICQ-4ISM0-L6KKJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stian Skedsmo

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1769852

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-01-26 14:19:42 UTC



Stian Skedsmo

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1769852

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-01-26 14:19:42 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo DokumentInokkelt: EKBAK-G2HHG-43ZG4-WOICQ-4ISM0-L6KKJ