



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 125 943
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SVERDRUPSGATE 8 BORETTSLAGET
Forretningsadresse: c/o Byggfovaltning AS
Bygdøy allé 111A
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		1 143 546	1 073 490
Sum inntekter		1 143 546	1 073 490
Kostnader			
Styrehonorar	1	55 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	1	7 755	7 050
Driftskostnader	1,2,3,4 ,5,6,7	825 939	853 797
Sum kostnader		888 694	910 847
Driftsresultat		254 852	162 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 559	11 042
Sum finansinntekter		12 559	11 042
Annen rentekostnad		108 164	98 988
Andre finanskostnader		4 455	4 966
Sum finanskostnader		112 619	103 954
Netto finans		-100 060	-92 912
Resultat før skattekostnad		154 792	69 731
Årsresultat		154 792	69 731



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og bygningsmessige anlegg	8	490 000	490 000
Påkostninger bygg		5 741 907	5 741 907
Sum varige driftsmidler		6 231 907	6 231 907
Sum anleggsmidler	9	6 231 907	6 231 907
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		48 395	16 182
Sum fordringer		48 395	16 182
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		19 726	157 263
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 726	157 263
Sum omløpsmidler		68 121	173 445
SUM EIENDELER		6 300 028	6 405 352
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 086 728	3 016 997
Innskutt egenkapital		1 900	1 900
Periodens resultat	10	154 792	69 731



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		3 243 420	3 088 628
Sum egenkapital		3 243 420	3 088 628
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 603 417	1 786 981
Annet innskudd	9	1 432 635	1 432 635
Sum annen langsiktig gjeld		3 036 052	3 219 616
Sum langsiktig gjeld	9	3 036 052	3 219 616
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 619	83 379
Forskudd fra andelseiere		7 209	8 654
Påløpte renter		4 729	5 077
Sum kortsiktig gjeld		20 557	97 110
Sum gjeld		3 056 609	3 316 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 300 029	6 405 354



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 334413

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 125 943
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SVERDRUPSGATE 8 BORETTSLAGET
Forretningsadresse: c/o Byggfovaltning AS
Bygdøy allé 111A
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025



Organisasjonsnr: 953 125 943
SVERDRUPSGATE 8 BORETTSLAGET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		1 143 546	1 073 490
Sum inntekter		1 143 546	1 073 490
Kostnader			
Styrehonorar	1	55 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	1	7 755	7 050
Driftskostnader	1, 2, 3, 4, 5	825 939	853 797
Sum kostnader		888 694	910 847
Driftsresultat		254 852	162 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 559	11 042
Sum finansinntekter		12 559	11 042
Annen rentekostnad		108 164	98 988
Andre finanskostnader		4 455	4 966
Sum finanskostnader		112 619	103 954
Netto finans		-100 060	-92 912
Resultat før skattekostnad		154 792	69 731
Årsresultat		154 792	69 731



Organisasjonsnr: 953 125 943
SVERDRUPSGATE 8 BORETTSLAGET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger og bygningsmessige anlegg	8	490 000	490 000
Påkostninger bygg		5 741 907	5 741 907
Sum varige driftsmidler		6 231 907	6 231 907

Sum anleggsmidler	9	6 231 907	6 231 907
--------------------------	---	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Forskuddsbetalte kostnader		48 395	16 182
Sum fordringer		48 395	16 182

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		19 726	157 263
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 726	157 263

Sum omløpsmidler		68 121	173 445
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		6 300 028	6 405 352
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 086 728	3 016 997
Innskutt egenkapital		1 900	1 900
Periodens resultat	10	154 792	69 731
Sum opptjent egenkapital		3 243 420	3 088 628

Sum egenkapital		3 243 420	3 088 628
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 603 417	1 786 981
--------------------------------	----	-----------	-----------



Annet innskudd	9	1 432 635	1 432 635
Sum annen langsiktig gjeld		3 036 052	3 219 616
Sum langsiktig gjeld	9	3 036 052	3 219 616
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 619	83 379
Forskudd fra andelseiere		7 209	8 654
Påløpte renter		4 729	5 077
Sum kortsiktig gjeld		20 557	97 110
Sum gjeld		3 056 609	3 316 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 300 029	6 405 354



Organisasjonsnr: 953 125 943
SVERDRUPSGATE 8 BORETTSLAGET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Borettslaget Sverdrups gt. 8 Resultatregnskap pr. 31.12.2024

Noter	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Regnskap 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER				
Fellesutgifter	811 926	825 432	739 870	776 870
Renter og avdrag DNB Bank ASA	331 620	331 620	331 620	331 620
Andre driftsinntekter	-	-	2 000	-
SUM INNETEKTER	1 143 546	1 157 052	1 073 490	1 108 490
KOSTNADER				
Styrehonorar/lønn/arb.g.avg.	1 62 755	62 755	57 050	57 050
Nettleie/strøm	2 69 784	80 000	74 474	80 000
Kommunale avgifter	202 688	235 000	180 850	220 000
Renhold	31 125	34 000	29 850	32 000
Serviceavtaler	8 511	9 000	8 000	8 000
Serviceavtale skadedyr	8 861	10 000	8 626	9 000
Småanskaffelser	3 9 076	5 000	25 485	5 000
Reparasjon/vedlikehold	4 101 596	50 000	134 672	50 000
Snøbrøyting/feing/vedl grøntanl	26 333	20 000	1 997	5 000
Vaktmestertjeneste	-	-	15 240	-
Revisjonshonorar	1 19 712	18 000	17 716	20 000
Forretnings- og regnskapsførerhonorar	1 52 835	55 000	50 425	53 000
Honorar juridisk bistand	5 6 363	-	31 641	-
Kabel-TV / bredbånd / fiber	137 701	143 000	131 975	138 000
Kontigenter	2 130	2 500	1 990	2 000
Forsikringspremier	124 799	146 000	113 284	125 000
Hussoppforsikring	14 590	15 000	14 590	15 000
Møtekostnader	6 6 590	-	6 560	6 000
Andre kostnader	7 4 646	15 000	6 421	10 000
Sum driftskostnader	890 094	900 255	910 847	835 050
Driftsresultat	253 452	256 797	162 643	273 440
FINANSPOSTER				
Finansinntekter				
Kundeutbytte Gjensidige	12 559	-	11 042	-
Sum finansinntekter	12 559	-	11 042	-
Finanskostnader				
Rentekostnader, gjeldsbrevlån 2250	(108 164)	(97 500)	(98 988)	(110 000)
Andre finanskostnader	(4 455)	-	(4 966)	-
Sum finanskostnader	(112 619)	(97 500)	(103 954)	(110 000)
Sum finans	(100 060)	(97 500)	(92 912)	(110 000)
ÅRETS RESULTAT	153 392	159 297	69 731	163 440
	Avdrag lån 2025	183 000	Avdrag lån 2024	183 000



Borettslaget Sverdrups gt 8 Balanse pr. 31.12.2024

	Noter	Balanse 2024	Balanse 2023
EIENDELER			
<u>ANLEGGSMIDLER</u>			
Bygninger og bygningsmessige anlegg	8	490 000	490 000
Påkostninger bygg		5 741 907	5 741 907
Sum anleggsmidler	9	6 231 907	6 231 907
<u>Omløpsmidler</u>			
Restanser felleskostnader		-	-
Forskuddsbetalte kostnader		48 395	16 182
Driftskonto		19 726	157 263
Sum omløpsmidler		68 121	173 445
SUM EIENDELER		6 300 028	6 405 352
GJELD OG EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital		3 086 728	3 016 997
Innskutt egenkapital		1 900	1 900
Årsresultat	10	153 392	69 731
Sum egenkapital		3 242 020	3 088 628
Gjeld			
<u>Langsiktig gjeld</u>			
Pantelån - DNB	11	1 603 417	1 786 981
Annet innskudd	9	1 432 635	1 432 635
Sum langsiktig gjeld	9	3 036 052	3 219 616
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Forskudd fra andelseiere		7 209	8 654
Leverandørgjeld		8 619	83 379
Påløpte, ikke forfalte renter		4 729	5 077
Sum kortsiktig gjeld		20 557	97 110
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		6 298 628	6 405 353

Oslo, 27. februar 2025

Karen Busck (s)

Emma Laier Johnsen (s)

Maria Celine Basma (s)



Borettslaget Sverdrups gt 8 Noter til resultatregnskapet pr. 31.12.2024

Side 1/2

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Ansatte, godtgjørelser mv.

Gjennomsnittlig antall årsverk 0
Selskapet er et borettslag og faller derfor ikke inn under kravene om obligatorisk tjenestepensjon

Note 1 - Ytelser til ledelse m.v.

Styrehonorar/arbeidsgiveravgift	62 755
Honorar til revisor	19 712
Honorar til forretnings-/regnskapsfører	52 835

Note 2 - Nettleie/strøm

Nettleie/strøm, jan-des 2024	74 956
Strømsøtte	(5 171)
Sum	69 784

Note 3 - Småanskaffelser

Diverse småinnkjøp	398
Hyllesystem til oppbevaring av planter	2 739
Diverse utlegg, dugnader	4 796
Lysslyngje, hengelås og LED-pærer	1 144
Sum	9 076

Note 4 - Reparasjon / Vedlikehold

Tømt og rengjort kum	5 698
Rapport og filming av pipeløp	5 625
Service porttelefon	3 435
Rehabilitering av pipeløp	91 625
Innbetalt fra andelseiere, piperehabilitering	(20 000)
Isolering av rør i kjeller	12 413
Rehab av pipeløp, adm gebyr/ferdigattest	2 800
Sum	101 596

Note 5 - Honorar juridisk bistand

Restbeløp, juridisk bistand tvistesak (2022)	6 363
Sum	6 363

Note 6 - Møtekostnader

Lokalleie og bevertning - GF	6 590
Sum	6 590



Note 7 - Andre kostnader

Beverning dugnad	1 642
Porto, kopi etc	309
Lagerleie regnskap	1 295
Sum	3 246

Note 8 - Bygninger

Eiendommen ble anskaffet i 1973.

Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note 4 om vedlikehold.

Note 9 - Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Borettsinnskudd	1 432 635	1 432 635
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 603 417	1 786 981
Øvrig langsiktig gjeld	-	-
Sum	3 036 052	3 219 616

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2024	2023
Tomter, bygninger	6 231 907	6 231 907
Varer	-	-
Sum	6 231 907	6 231 907

Note 10 - Oppstilling over disponible midler

	REGNSKAP 2024	REGNSKAP 2023	BUDSJETT 2025	BUDSJETT 2024
A. Disponible midler pr 01.01.	76 337	159 998	338 003	331 525
<i>B. Endring i disponible midler</i>				
Årets resultat (resultatregnskap)	153 392	69 731	159 297	190 478
Låneopptak DNB	-	-	-	-
Fradrag for avdrag på langsiktig lån	-183 564	-183 564	-184 000	-184 000
B. Årets endring i disponible midler	-30 172	-113 833	-24 703	6 478
C. Disponible midler pr 31.12.	46 165	46 165	313 300	338 003
<i>C. Spesifikasjon av disponible midler</i>				
Omløpsmidler	68 121	173 445		
Kortsiktig gjeld	20 557	97 110		
C. Disponible midler pr 31.12.	47 565	76 337		

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor	DNB		
Lånenummer:	1636.45.19552	Opprinnelig lånebeløp	2 200 000
Lånetype	Serie	Lånesaldo 01.01.	1 786 981
Opptaksår	2021	Avdrag i perioden	183 564
Rentesats	6,35 %	Lånesaldo 31.12.	1 603 417
Beregnet innfridd	15.09.2033		
Gjeld som forfaller etter 5 år	685 597		
Pant i Gnr: 228 Bnr 435	3 000 000		

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 4 pages before this page
Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

Emma Kristine Laier Johnsen

a19e803d-532d-409d-8cd1-fc4aca2481ab - 2025-02-27 21:48:48 UTC +02:00
BankID - fb2f5f26-f846-4ba2-a4b3-c6187fc9225b - NO

Maria Celine Kristiansen Basma

a2299202-19ae-4bbe-a925-3ac50f369521 - 2025-02-27 22:44:25 UTC +02:00
BankID - aa0feb2c-1a81-4024-8d74-97f88927a7ef - NO

Karen Busck

fa3207f4-9134-4ae9-832e-5fd4a1e152a9 - 2025-03-04 11:52:32 UTC +02:00
BankID - 59792f27-551a-4365-a4a1-ad84137f2c47 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



INSIGNIS



Til årsmøte i Sverdrups gate 8 Borettslaget

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sverdrups gate 8 Borettslaget sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 153 392. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



INSIGNIS

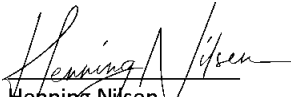
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27.02.2025

Insignis AS


Henning Nilsen
statsautorisert revisor

(elektronisk signert)