



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 566 240
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOKSERØDSENERET AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 11
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 245 553	6 511 074
Sum inntekter		8 245 553	6 511 074
Kostnader			
Varekostnad		427 458	282 110
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 824 075	1 590 921
Annen driftskostnad	2	485 942	1 480 707
Sum kostnader		2 737 474	3 353 738
Driftsresultat		5 508 079	3 157 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		83 754
Annen renteinntekt		9 628	44 874
Sum finansinntekter		9 628	128 628
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 468 573	551 728
Annen rentekostnad		2 879	1 028 372
Sum finanskostnader		1 471 452	1 580 100
Netto finans		-1 461 824	-1 451 472
Ordinært resultat før skattekostnad		4 046 255	1 705 864
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 003 737	526 248
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 042 518	1 179 616
Årsresultat		3 042 518	1 179 616
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 042 518	1 179 616
Totalresultat		3 042 518	1 179 616
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	1 950 731	-58 353



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	1 091 787	1 237 969
Sum overføringer og disponeringer		3 042 518	1 179 616



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	78 664 940	78 041 892
Sum varige driftsmidler		78 664 940	78 041 892
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		78 664 940	78 041 892
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			258 144
Konsernfordringer	4		74 812
Sum fordringer			332 956
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		563 178	1 300 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		563 178	1 300 888
Sum omløpsmidler		563 178	1 633 845
SUM EIENDELER		79 228 118	79 675 737
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 900 800	2 900 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	6	14 109 907	14 109 907
Sum innskutt egenkapital		17 010 707	17 010 707
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 463 972	1 372 186
Sum opptjent egenkapital		2 463 972	1 372 186
Sum egenkapital		19 474 680	18 382 893
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	907 917	454 386
Sum avsetninger for forpliktelser		907 917	454 386
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	56 168 656	59 974 895
Sum annen langsiktig gjeld		56 168 656	59 974 895
Sum langsiktig gjeld		57 076 573	60 429 281
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 779	42 401
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		108 150	821 162
Kortsiktig konserngjeld		2 500 937	
Sum kortsiktig gjeld		2 676 866	863 563
Sum gjeld		59 753 439	61 292 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 228 118	79 675 737



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 120581

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 566 240
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOKSERØDSENERET AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 11
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2022



Organisasjonsnr: 990 566 240
FOKSERØDSENTERET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 245 553	6 511 074
Sum inntekter		8 245 553	6 511 074
Kostnader			
Varekostnad		427 458	282 110
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 824 075	1 590 921
Annen driftskostnad	2	485 942	1 480 707
Sum kostnader		2 737 474	3 353 738
Driftsresultat		5 508 079	3 157 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		83 754
Annen renteinntekt		9 628	44 874
Sum finansinntekter		9 628	128 628
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 468 573	551 728
Annen rentekostnad		2 879	1 028 372
Sum finanskostnader		1 471 452	1 580 100
Netto finans		-1 461 824	-1 451 472
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 003 737	526 248
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 042 518	1 179 616
Årsresultat		3 042 518	1 179 616
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 042 518	1 179 616
Totalresultat		3 042 518	1 179 616
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	1 950 731	-58 353
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	1 091 787	1 237 969



Sum overføringer og
disponeringer

3 042 518

1 179 616



Organisasjonsnr: 990 566 240
FOKSERØDSEENTERET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 4	78 664 940	78 041 892
--------------	------	------------	------------

Sum varige driftsmidler		78 664 940	78 041 892
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	4		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		78 664 940	78 041 892
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			258 144
------------	--	--	---------

Konsernfordringer	4		74 812
-------------------	---	--	--------

Sum fordringer			332 956
-----------------------	--	--	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		563 178	1 300 888
----	--	---------	-----------

Sum bankinnskudd,		563 178	1 300 888
--------------------------	--	----------------	------------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		563 178	1 633 845
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		79 228 118	79 675 737
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	2 900 800	2 900 800
--------------	---	-----------	-----------

Overkurs	6	14 109 907	14 109 907
----------	---	------------	------------

Sum innskutt egenkapital		17 010 707	17 010 707
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	2 463 972	1 372 186
-------------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		2 463 972	1 372 186
---------------------------------	--	------------------	------------------



Sum egenkapital		19 474 680	18 382 893
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	907 917	454 386
Sum avsetninger for forpliktelser		907 917	454 386
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	56 168 656	59 974 895
Sum annen langsiktig gjeld		56 168 656	59 974 895
Sum langsiktig gjeld		57 076 573	60 429 281
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 779	42 401
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		108 150	821 162
Kortsiktig konserngjeld		2 500 937	
Sum kortsiktig gjeld		2 676 866	863 563
Sum gjeld		59 753 439	61 292 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 228 118	79 675 737



Organisasjonsnr: 990 566 240
FOKSERØDSENTERET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Fokserødsenteret AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Fokserødsenteret AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Fokserødsenteret AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 18. februar 2022
KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor



Fokserødsenteret AS Regnskap 2021

Resultat	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Inntekter		7 862 022	6 205 503
Sum driftsinntekter		7 862 022	6 205 503
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	1 824 075	1 590 921
Annen driftskostnad	2	529 869	1 457 246
Sum driftskostnader		2 353 944	3 048 167
Driftsresultat		5 508 079	3 157 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	0	83 754
Annen renteinntekt		9 628	44 874
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-1 468 573	-551 728
Annen rentekostnad		-2 879	-1 028 372
Resultat av finansposter		-1 461 824	-1 451 472
Ordinært resultat før skattekostnad		4 046 255	1 705 864
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 003 737	-526 248
Ordinært resultat		3 042 518	1 179 616
Årsresultat		3 042 518	1 179 616
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag etter skatt	6	0	-58 353
Avsatt konsernbidrag etter skatt	6	1 950 732	0
Avsatt til annen egenkapital	6	1 091 786	1 237 969
Sum overføringer		3 042 518	1 179 616



Fokserødsenteret AS Regnskap 2021

Balanse	Note	31.12.21	31.12.20
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3, 4	299 035	299 035
Bygninger og annen fast eiendom	3, 4	78 365 905	77 742 857
Sum varige driftsmidler		78 664 940	78 041 892
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	258 144
Konsernfordringer	4	0	74 812
Sum fordringer		0	332 956
Bankinnskudd, kontanter o.l.		563 178	1 300 888
Sum omløpsmidler		563 178	1 633 845
Sum eiendeler		79 228 118	79 675 737



Fokserødsenteret AS

Regnskap 2021

Balanse

	Note	31.12.21	31.12.20
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 900 800	2 900 800
Overkurs		14 109 907	14 109 907
Sum innskutt egenkapital		17 010 707	17 010 707
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 463 972	1 372 186
Sum opptjent egenkapital		2 463 972	1 372 186
Sum egenkapital		19 474 679	18 382 893
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	907 917	454 386
Sum avsetning for forpliktelser		907 917	454 386
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	56 168 656	59 974 895
Sum annen langsiktig gjeld		56 168 656	59 974 895
Korstiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 779	42 401
Skyldige offentlige avgifter		108 150	821 162
Avgitt konsernbidrag	4	2 500 938	0
Sum kortsiktig gjeld		2 676 866	863 563
Sum gjeld		59 753 439	61 292 844
Sum egenkapital og gjeld		79 228 118	79 675 737

Sandefjord, 18. februar 2022
I styret for Fokserødsenteret AS

Pål Badski
Styrets leder / daglig leder

Hans Petter Amundsen
Styremedlem



Fokserødsenteret AS

Regnskap 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Leieinntekter bokføres når de er opptjent.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.



Fokserødsenteret AS

Regnskap 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er videre ikke utbetalt styregodtgjørelse.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisjonskostnader

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr. 18 100 eks. mva. Andre tjenester er fakturert med kr. 0 eks. mva.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.21	299 035	92 871 932	93 170 967
Tilgang i år	-	2 447 122	2 447 122
Avgang i år	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.21	299 035	95 319 055	95 618 090
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-	16 953 150	16 953 150
Balanseført verdi 31.12.21	299 035	78 365 905	78 664 940

Årets avskrivninger - **1 824 075** **1 824 075**

Økonomisk levetid

50 år

Avskrivningsplan

Lineær

Note 4 Mellomværende og pantstillelser m.m.

<i>Langsiktig gjeld</i>	31.12.21	31.12.20
Hjertnes Eiendom AS	56 168 656	59 974 895
Sum langsiktig gjeld	56 168 656	59 974 895

Normale markedsvilkår ligger til grunn ved renteberegning av konsernintern langsiktig gjeld. For innværende regnskapsår er det gjennomsnittlig beregnet en rente på 2,53 %.

<i>Andre kortsiktige fordringer</i>	31.12.21	31.12.20
HE-Byparken AS - mottatt konsernbidrag	-	74 812
Sum kortsiktige fordringer	-	74 812

<i>Kortsiktig gjeld</i>	31.12.21	31.12.20
Hotvedtmoen AS - avgitt konsernbidrag	2 500 938	-
Sum kortsiktig gjeld	2 500 938	-

Selskapet har stilt eiendommen som sikkerhet for lån som Hjertnes Eiendom AS har tatt opp i Handelsbanken. Banken har panterett i selskapets opptil kr. 70 000 000.

<i>Balanseført verdi av eiendeler som er sikret ved pant</i>	31.12.21	31.12.20
Bygning	78 365 905	77 742 857
Tomt	299 035	299 035
Sum	78 664 940	78 041 892



Fokserødsenteret AS

Regnskap 2021

Note 5 Skatt

	31.12.21	31.12.20	
Betalbar skatt			
Ordinært resultat før skattekostnad	4 046 255	1 705 864	
Permanente forskjeller	516 188	686 174	
Endring midlertidige forskjeller	- 2 061 505	- 2 466 850	
Mottatt konsernbidrag	-	74 812	
Avgitt konsernbidrag	- 2 500 938	-	
Grunnlag skatt ordinært resultat	-	-	
Betalbar skatt på årets resultat 22 % / 22 %	-	-	
Årets skattekostnad	31.12.21	31.12.20	
Betalbar skatt	-	-	
Skatt på mottatt konsernbidrag	-	16 459	
Skatt på avgitt konsernbidrag	550 206	-	
Endring utsatt skatt	453 531	542 707	
Årets totale skattekostnad	1 003 737	526 248	
Betalbar skatt i balansen	31.12.21	31.12.20	
Betalbar skatt av ordinært resultat	550 206	16 459	
Effekt av konsernbidrag	- 550 206	16 459	
Sum betalbar skatt	-	-	
Midlertidige forskjeller	31.12.21	31.12.20	Endring
Driftsmidler	3 735 465	1 576 102	2 159 363
Gevinst- og tapskonto	391 430	489 288	97 858
Sum midlertidige forskjeller	4 126 895	2 065 390	2 061 505
Midlertidige forskjeller som ikke balanseføres	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt	4 126 895	2 065 390	2 061 505
Utsatt skatt 22 % / 22 %	907 917	454 386	453 531

Note 6 Aksjekapital, aksjonærinformasjon og egenkapital

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 800	1 036	2 900 800

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hotvedtmoen AS	2 800	100 %	100 %

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.21	2 900 800	14 109 907	1 372 186	18 382 893
Avgitt konsernbidrag etter skatt	-	-	1 950 732	1 950 732
Årets resultat	-	-	3 042 518	3 042 518
Egenkapital 31.12.21	2 900 800	14 109 907	2 463 972	19 474 679