



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	822 089 372
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KJÆRNESHAGEN 3 AS
Forretningsadresse:	Hobølveien 4 1550 HØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Reinert Hersleth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			111 838 061
Sum inntekter			111 838 061
Kostnader			
Varekostnad		4 858	99 613 927
Annen driftskostnad	1	174 731	383 855
Sum kostnader		179 589	99 997 782
Driftsresultat		-179 589	11 840 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		111	
Sum finansinntekter		111	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	33 497	322 107
Annen rentekostnad		3 132	2 737 919
Sum finanskostnader		36 629	3 060 026
Netto finans		-36 518	-3 060 026
Ordinært resultat før skattekostnad		-216 107	8 780 253
Skattekostnad på resultat	3		1 050 681
Ordinært resultat etter skattekostnad		-216 107	7 729 572
Årsresultat	4	-216 107	7 729 572
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-216 107	7 729 572
Totalresultat		-216 107	7 729 572
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			24 657 407
Avgitt konsernbidrag			2 800 994
Udekket tap		-216 107	-19 728 829



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer	4	-216 107	7 729 572



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		425 437	425 437
Andre kortsiktige fordringer		58 500	58 500
Konsernfordringer	2		2 328 188
Sum fordringer		483 937	2 812 125
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		324 891	799 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		324 891	799 273
Sum omløpsmidler		808 828	3 611 398
SUM EIENDELER		808 828	3 611 398
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	60 000	60 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	216 107	
Sum opptjent egenkapital		-216 107	
Sum egenkapital		-156 107	60 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 204	42 316
Betalbar skatt	3		260 658
Kortsiktig konserngjeld	2	953 733	3 248 424
Sum kortsiktig gjeld		964 936	3 551 398
Sum gjeld		964 936	3 551 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		808 829	3 611 398



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 617208

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 089 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJÆRNESHAGEN 3 AS
Forretningsadresse: Hobølveien 4
1550 HØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reinert Hersleth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 822 089 372
KJERNESHAGEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			111 838 061
Sum inntekter			111 838 061
Kostnader			
Varekostnad		4 858	99 613 927
Annen driftskostnad	1	174 731	383 855
Sum kostnader		179 589	99 997 782
Driftsresultat		-179 589	11 840 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		111	
Sum finansinntekter		111	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	33 497	322 107
Annen rentekostnad		3 132	2 737 919
Sum finanskostnader		36 629	3 060 026
Netto finans		-36 518	-3 060 026
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-216 107	8 780 253
Ordinært resultat etter skattekostnad		-216 107	7 729 572
Årsresultat	4	-216 107	7 729 572
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-216 107	7 729 572
Totalresultat		-216 107	7 729 572
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			24 657 407
Avgitt konsernbidrag			2 800 994
Udekket tap		-216 107	-19 728 829
Sum overføringer og disponeringer	4	-216 107	7 729 572



Organisasjonsnr: 822 089 372
KJERNESHAGEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		425 437	425 437
Andre kortsiktige fordringer		58 500	58 500
Konsernfordringer	2		2 328 188
Sum fordringer		483 937	2 812 125
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		324 891	799 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		324 891	799 273
Sum omløpsmidler		808 828	3 611 398
SUM EIENDELER		808 828	3 611 398
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	60 000	60 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	216 107	
Sum opptjent egenkapital		-216 107	
Sum egenkapital		-156 107	60 000



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 204	42 316
Betalbar skatt	3		260 658
Kortsiktig konserngjeld	2	953 733	3 248 424
Sum kortsiktig gjeld		964 936	3 551 398
Sum gjeld		964 936	3 551 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		808 829	3 611 398



Organisasjonsnr: 822 089 372
KJERNESHAGEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Kjærneslagen 3 AS

Organisasjonsnr: 822 089 372



Resultatregnskap

Kjærneslagen 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	111 838 061
Sum driftsinntekter		0	111 838 061
Varekostnad		4 858	99 613 927
Annen driftskostnad	1	174 731	383 855
Sum driftskostnader		179 589	99 997 782
Driftsresultat		-179 589	11 840 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		111	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	33 497	322 107
Annen rentekostnad		3 132	2 737 919
Resultat av finansposter		-36 518	-3 060 026
Resultat før skattekostnad		-216 107	8 780 253
Skattekostnad på resultat	3	0	1 050 681
Resultat		-216 107	7 729 572
Årsresultat	4	-216 107	7 729 572
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	24 657 407
Avsatt konsernbidrag		0	2 800 994
Overført til udekket tap		-216 107	-19 728 829
Sum overføringer	4	-216 107	7 729 572



Balanse
Kjærnesneshagen 3 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		425 437	425 437
Andre kortsiktige fordringer		58 500	58 500
Konsernfordringer	2	0	2 328 188
Sum fordringer		483 937	2 812 125
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		324 891	799 273
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		324 891	799 273
Sum omløpsmidler		808 828	3 611 398
Sum eiendeler		808 828	3 611 398



Balanse
Kjærnesneshagen 3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		<u>60 000</u>	<u>60 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-216 107	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-216 107</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>-156 107</u>	<u>60 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		11 204	42 316
Betalbar skatt	3	0	260 658
Kortsiktig konserngjeld	2	953 733	3 248 424
Sum kortsiktig gjeld		<u>964 936</u>	<u>3 551 398</u>
Sum gjeld		<u>964 936</u>	<u>3 551 398</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>808 829</u>	<u>3 611 398</u>

Oslo, _____
Styret i Kjærnesneshagen 3 AS

Reinert Hersleth
styreleder

Kristoffer Fledsberg
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Anlegg under utførelse

Kostnader knyttet til prosjektutvikling aktiveres som anlegg under utførelse. Det gjøres en konkret vurdering av hvorvidt de enkelte prosjektkostnadene kan knyttes til fremtidig inntektsstrøm i prosjektet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Fordring på Hersleth Invest AS (konsernbidrag)	0	2 328 188
Sum fordringer	0	2 328 188
Gjeld	2023	2022
Skyldig konsernbidrag Hersleth Invest AS	953 733	3 248 424
Sum gjeld	953 733	3 248 424

Gjeld renteberegnes til 6%. Bokførte rentekostnader i 2023 er kr. 33 497.



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 050 681
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	1 050 681
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-216 107	8 780 253
Permanente forskjeller	5 193	0
Avgitt konsernbidrag	0	-3 591 017
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-4 004 429
Skattepliktig inntekt	-210 914	1 184 807
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 050 682
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-790 024
Sum betalbar skatt i balansen	0	260 658

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-210 914	0	210 914
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	210 914	0	-210 914
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	60 000	0	60 000
Årets resultat		-216 107	-216 107
Pr 31.12	60 000	-216 107	-156 107

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	2,0	60 000
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Hersleth Eiendom AS		30 000	100 %
Sum		30 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



Munkedamsveien 45
PO Box 1704 Vika
0121 Oslo
Norway
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kjærnesneshagen 3 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kjærnesneshagen 3 AS .

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 3XN1W-VXCE-TQPW-ECZJ-DW88G-13SM4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ramberg, Anders

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-05 08:05:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3XN1W-VXCJE-TQPWW-ECZ7J-DW88G-13SM4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Kjærneslagen 3 AS

Pemso document key: 5YPWY-LPT7Q-ESEOW-XAL8G-IOUBK-ESKES

Organisasjonsnr: 822 089 372



Resultatregnskap

Kjærnesneshagen 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	111 838 061
Sum driftsinntekter		0	111 838 061
Varekostnad		4 858	99 613 927
Annen driftskostnad	1	174 731	383 855
Sum driftskostnader		179 589	99 997 782
Driftsresultat		-179 589	11 840 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		111	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	33 497	322 107
Annen rentekostnad		3 132	2 737 919
Resultat av finansposter		-36 518	-3 060 026
Resultat før skattekostnad		-216 107	8 780 253
Skattekostnad på resultat	3	0	1 050 681
Resultat		-216 107	7 729 572
Årsresultat	4	-216 107	7 729 572
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	24 657 407
Avsatt konsernbidrag		0	2 800 994
Overført til udekket tap		-216 107	-19 728 829
Sum overføringer	4	-216 107	7 729 572

Pemso document key: 5YPWY-LPT7Q-ESEOW-XAL8G-I0UBK-ESKES



Balanse
Kjærnesneshagen 3 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Fordringer			
Kundefordringer		425 437	425 437
Andre kortsiktige fordringer		58 500	58 500
Konsernfordringer	2	0	2 328 188
Sum fordringer		483 937	2 812 125
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		324 891	799 273
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		324 891	799 273
Sum omløpsmidler		808 828	3 611 398
Sum eiendeler		808 828	3 611 398

Pemso document key: 5YPWY-LPT7Q-ESEOW-XAL8G-IOUBK-ESKES



Balanse
Kjærnesneshagen 3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-216 107	0
Sum opptjent egenkapital		-216 107	0
Sum egenkapital		-156 107	60 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		11 204	42 316
Betalbar skatt	3	0	260 658
Kortsiktig konserngjeld	2	953 733	3 248 424
Sum kortsiktig gjeld		964 936	3 551 398
Sum gjeld		964 936	3 551 398
Sum egenkapital og gjeld		808 829	3 611 398

Oslo, _____
Styret i Kjærnesneshagen 3 AS

Reinert Hersleth
styreleder

Kristoffer Fledsberg
styremedlem

Pemso document key: SYPWY-LPT7Q-ESEOW-XAL8G-I0UBK-ESKES



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Anlegg under utførelse

Kostnader knyttet til prosjektutvikling aktiveres som anlegg under utførelse. Det gjøres en konkret vurdering av hvorvidt de enkelte prosjektkostnadene kan knyttes til fremtidig inntektsstrøm i prosjektet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Pemmo document key: 5YPWY-LPT7Q-ESEOW-XAL8G-IOUBK-ESKES



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Fordring på Hersleth Invest AS (konsernbidrag)	0	2 328 188
Sum fordringer	0	2 328 188
Gjeld	2023	2022
Skyldig konsernbidrag Hersleth Invest AS	953 733	3 248 424
Sum gjeld	953 733	3 248 424

Gjeld renteberegnes til 6% Bokførte rentekostnader i 2023 er kr. 33 497.

Pemseo document key: 5YPWY-LPT7Q-ESEOW-XAL8G-IOUBK-ESKES



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 050 681
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	1 050 681
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-216 107	8 780 253
Permanente forskjeller	5 193	0
Avgitt konsernbidrag	0	-3 591 017
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-4 004 429
Skattepliktig inntekt	-210 914	1 184 807
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 050 682
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-790 024
Sum betalbar skatt i balansen	0	260 658

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-210 914	0	210 914
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	210 914	0	-210 914
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	60 000	60 000
Pr 31.12	60 000	60 000

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	2,0	60 000
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Hersleth Eiendom AS		30 000	100 %
Sum		30 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fledsberg, Kristoffer

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-200239

IP: 212.33.xxx.xxx

2024-06-28 06:00:20 UTC



Hersleth, Reinert

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-67359

IP: 212.33.xxx.xxx

2024-06-28 09:09:31 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: SYPWY-LPT7Q-ESEOW-XAL8G-I0UBK-ESKES