



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 182 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGBYGG VEST AS
Forretningsadresse: Eidsvågbakken 1
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Hatlegjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		248 877 624	2 732 000
Sum inntekter		248 877 624	2 732 000
Kostnader			
Varekostnad		221 100 674	4 728 320
Lønnskostnad	2	1 530 610	1 620 119
Avskrivning på driftsmidler	3	5 426	15 500
Annen driftskostnad		1 954 376	1 694 407
Sum kostnader		224 591 086	8 058 347
Driftsresultat		24 286 538	-5 326 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4		5 087 261
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 127 268	568 755
Annen renteinntekt		18 880	100 000
Annen finansinntekt		5 515	6 832
Sum finansinntekter		1 151 663	5 762 848
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	141 021	1 032 311
Annen rentekostnad	6	858 827	548 485
Sum finanskostnader		999 848	1 580 796
Netto finans		151 815	4 182 052
Ordinært resultat før skattekostnad		24 438 353	-1 144 295
Skattekostnad på resultat	7	5 400 523	-230 619
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 037 830	-913 676
Årsresultat	8	19 037 830	-913 676
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 037 830	-913 676



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		19 037 830	-913 676
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8		
Avgitt konsernbidrag	5, 8	9 008 318	1 755 429
Avsatt til annen egenkapital	8	10 029 512	
Overført fra annen egenkapital	8		-2 669 105
Sum overføringer og disponeringer		19 037 830	-913 676



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		5 426
Sum varige driftsmidler	3		5 426
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	8 832 091	6 763 572
Lån til foretak i samme konsern		43 861 572	4 734 304
Sum finansielle anleggsmidler		52 693 663	11 497 876
Sum anleggsmidler		52 693 663	11 503 302
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9, 10	28 003 521	166 985 356
Fordringer			
Kundefordringer		453 492	243 492
Andre kortsiktige fordringer	4	7 406 094	5 122 761
Sum fordringer		7 859 586	5 366 253
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	178 074	426 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 074	426 046
Sum omløpsmidler		36 041 181	172 777 656
SUM EIENDELER		88 734 844	184 280 958

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	12	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	12		
Annen innskutt egenkapital		-10 666	-10 666
Sum innskutt egenkapital		989 334	989 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		27 096 672	17 067 161
Sum opptjent egenkapital	8	27 096 672	17 067 161

Sum egenkapital

28 086 006 **18 056 495**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	446 446	246 966
Sum avsetninger for forpliktelser		446 446	246 966

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 10	31 208 242	123 894 299
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 221 101	12 937 828
Sum annen langsiktig gjeld		39 429 342	136 832 126

Sum langsiktig gjeld

39 875 788 **137 079 092**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		2 654 442	8 225 823
-----------------	--	-----------	-----------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Betalbar skatt	7	2 076 807	
Skyldig offentlige avgifter	11	118 358	109 112
Kortsiktig konserngjeld	5, 8	14 201 073	1 755 429
Annen kortsiktig gjeld	6, 10	1 722 369	19 055 006
Sum kortsiktig gjeld		20 773 049	29 145 370
Sum gjeld	5	60 648 837	166 224 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 734 844	184 280 958



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 584814

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 182 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGBYGG VEST AS
Forretningsadresse: Eidsvågbakken 1
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Hatlegjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 916 182 872
BOLIGBYGG VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		248 877 624	2 732 000
Sum inntekter		248 877 624	2 732 000
Kostnader			
Varekostnad		221 100 674	4 728 320
Lønnskostnad	2	1 530 610	1 620 119
Avskrivning på driftsmidler	3	5 426	15 500
Annen driftskostnad		1 954 376	1 694 407
Sum kostnader		224 591 086	8 058 347
Driftsresultat		24 286 538	-5 326 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4		5 087 261
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 127 268	568 755
Annen renteinntekt		18 880	100 000
Annen finansinntekt		5 515	6 832
Sum finansinntekter		1 151 663	5 762 848
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	141 021	1 032 311
Annen rentekostnad	6	858 827	548 485
Sum finanskostnader		999 848	1 580 796
Netto finans		151 815	4 182 052
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	7	5 400 523	-230 619
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 037 830	-913 676
Årsresultat	8	19 037 830	-913 676
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 037 830	-913 676
Totalresultat		19 037 830	-913 676
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8		



Avgitt konsernbidrag	5, 8	9 008 318	1 755 429
Avsatt til annen egenkapital	8	10 029 512	
Overført fra annen egenkapital	8		-2 669 105
Sum overføringer og disponeringer		19 037 830	-913 676



Organisasjonsnr: 916 182 872
BOLIGBYGG VEST AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		5 426
Sum varige driftsmidler	3		5 426
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	8 832 091	6 763 572
Lån til foretak i samme konsern		43 861 572	4 734 304
Sum finansielle anleggsmidler		52 693 663	11 497 876
Sum anleggsmidler		52 693 663	11 503 302
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9, 10	28 003 521	166 985 356
Fordringer			
Kundefordringer		453 492	243 492
Andre kortsiktige fordringer	4	7 406 094	5 122 761
Sum fordringer		7 859 586	5 366 253
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	11	178 074	426 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 074	426 046



Sum omløpsmidler		36 041 181	172 777 656
SUM EIENDELER		88 734 844	184 280 958
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	12		
Annen innskutt egenkapital		-10 666	-10 666
Sum innskutt egenkapital		989 334	989 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		27 096 672	17 067 161
Sum opptjent egenkapital	8	27 096 672	17 067 161
Sum egenkapital		28 086 006	18 056 495
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	446 446	246 966
Sum avsetninger for forpliktelses		446 446	246 966
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 10	31 208 242	123 894 299
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 221 101	12 937 828
Sum annen langsiktig gjeld		39 429 342	136 832 126
Sum langsiktig gjeld		39 875 788	137 079 092
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 654 442	8 225 823
Betalbar skatt	7	2 076 807	
Skyldig offentlige avgifter	11	118 358	109 112
Kortsiktig konserngjeld	5, 8	14 201 073	1 755 429
Annen kortsiktig gjeld	6, 10	1 722 369	19 055 006
Sum kortsiktig gjeld		20 773 049	29 145 370
Sum gjeld	5	60 648 837	166 224 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 734 844	184 280 958



Organisasjonsnr: 916 182 872
BOLIGBYGG VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Vestre Strømkaien 13
5008 Bergen
Norway
Tel: +47 55 33 61 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Boligbygg Vest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligbygg Vest AS som viser et overskudd på kr 19 037 830. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Mazars AS
Org. no. 979 605 994

Penneo Dokumentnøkkel: 7P5Q1-YXXW7-8PJY1-7HGTX-UQUH4-KQ4DC



mazars

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mazars AS

Knut Bråthen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7P5Q1-YXW7-8PJ1-7HGTX-UQUH4-KQ4DQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bråthen, Knut Ivar Buck

Statsautorisert revisor

På vegne av: Mazars AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1061527

IP: 194.19.xxx.xxx

2024-06-01 13:35:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7P5Q1-YXXW7-8PJ11-7HGTX-UQUH4-KQ4DQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Boligbygg Vest AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: CCWYO-MJQC5-D0CV4-PPF4V-UJEWIM-LDKTD

Org.nr.: 916 182 872



Resultatregnskap

Boligbygg Vest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		248 877 624	2 732 000
Sum driftsinntekter		248 877 624	2 732 000
Varekostnad		221 100 674	4 728 320
Lønnskostnad	2	1 530 610	1 620 119
Avskrivning på driftsmidler	3	5 426	15 500
Annen driftskostnad		1 954 376	1 694 407
Sum driftskostnader		224 591 086	8 058 347
Driftsresultat		24 286 538	-5 326 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	0	5 087 261
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 127 268	568 755
Annen renteinntekt		18 880	100 000
Annen finansinntekt		5 515	6 832
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	141 021	1 032 311
Annen rentekostnad	6	858 827	548 485
Resultat av finansposter		151 815	4 182 052
Resultat før skattekostnad		24 438 353	-1 144 295
Skattekostnad på resultat	7	5 400 523	-230 619
Resultat		19 037 830	-913 676
Årsresultat	8	19 037 830	-913 676
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5, 8	9 008 318	1 755 429
Avsatt til annen egenkapital	8	10 029 512	0
Overført fra annen egenkapital	8	0	2 669 105
Sum overføringer		19 037 830	-913 676



Balanse

Boligbygg Vest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	5 426
Sum varige driftsmidler	3	0	5 426
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	8 832 091	6 763 572
Lån til foretak i samme konsern		43 861 572	4 734 304
Sum finansielle anleggsmidler		52 693 663	11 497 876
Sum anleggsmidler		52 693 663	11 503 302
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	9, 10	28 003 521	166 985 356
Fordringer			
Kundefordringer		453 492	243 492
Andre kortsiktige fordringer	4	7 406 094	5 122 761
Sum fordringer		7 859 586	5 366 253
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	178 074	426 046
Sum omløpsmidler		36 041 181	172 777 656
Sum eiendeler		88 734 844	184 280 958

Penneo Dokumentnøkkel: CCWYO-MJQC5-DOCV4-PPF4V-UEWIM-LDKTD



Balanse

Boligbygg Vest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-10 666	-10 666
Sum innskutt egenkapital		989 334	989 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		27 096 672	17 067 161
Sum opptjent egenkapital	8	27 096 672	17 067 161
Sum egenkapital		28 086 006	18 056 495
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	446 446	246 966
Sum avsetning for forpliktelser		446 446	246 966
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 10	31 208 242	123 894 299
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 221 101	12 937 828
Sum annen langsiktig gjeld		39 429 342	136 832 126
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 654 442	8 225 823
Betalbar skatt	7	2 076 807	0
Skyldig offentlige avgifter	11	118 358	109 112
Konsernbidrag	5, 8	14 201 073	1 755 429
Annen kortsiktig gjeld	6, 10	1 722 369	19 055 006
Sum kortsiktig gjeld		20 773 049	29 145 370
Sum gjeld	5	60 648 837	166 224 463
Sum egenkapital og gjeld		88 734 844	184 280 958



Balanse

Boligbygg Vest AS

Bergen,
Styret i Boligbygg Vest AS

Jon Olav Hatlegjerde
styreleder

Christian knut Fuglseth
styremedlem/daglig leder

Steinar Næss
styremedlem

Andre Angelskår
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: CCWYO-MJQC5-DOCV4-PPF4V-UJEWIM-LDKTD



Boligbygg Vest AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Selskapets driftsinntekter knytter seg til salg av bolig. Inntektsføring skjer på overdragelsestidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Varelager

Selskapets varelager knytter seg til boliger under oppføring. Som anskaffelseskost er benyttet full tilvirkningskost inklusiv finanskostnader.



Boligbygg Vest AS

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	1 216 813	1 160 456
Arbeidsgiveravgift	199 515	163 624
Pensjonskostnader	69 137	87 420
Andre ytelser	45 145	208 618
Sum	1 530 610	1 620 119

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	46 726	46 726
= Anskaffelseskost 31.12.23	46 726	46 726
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	46 726	46 726
= Bokført verdi 31.12.23	0	0
Årets ordinære avskrivninger	5 426	5 426
Økonomisk levetid	3 år	

Noe 4 Verdipapirer

	Eier-/stemme andel	Anskaff. kost	Bokført verdi
Boligbygg Os AS	100,0%	600 000	3 808 520
Jonsokhaugen AS	100,0%	5 023 571	5 023 571
Sum		6 123 571	8 832 091

Aksjene blir balanseført til laveste av virkelig verdi og kostpris.

Bokført verdi på aksjene i Boligbygg Os AS er nedskrevet med kr 600 000.



Boligbygg Vest AS

Note 5 Fordringer og kortsiktig gjeld

Langsiktige fordringer i samme konsern	2023	2022
lån til Boligbygg Vest Holding AS (morselskap)	41 085 614	3 075 853
Lån til Boligbygg Os AS	2 775 957	1 658 450
Sum	43 861 572	4 734 304

Lånene er renteberegnet med 6%.

Boligbygg Vest AS har avgitt konsernbidrag til Boligbygg Os AS med kr 2 651 947
Boligbygg Vest AS har avgitt konsernbidrag til Boligbygg Vest Askøy AS med kr 355 084
Boligbygg Vest AS har avgitt konsernbidrag til Boligbygg Vest Straume AS med kr 1 041 944
Boligbygg Vest AS har avgitt konsernbidrag til Boligbygg Vest Utleie AS med kr 600 616
Boligbygg Vest AS har avgitt konsernbidrag til Boligbygg Vest Halhjem AS med kr 3 492 239
Boligbygg Vest AS har avgitt konsernbidrag til Boligbygg Vest Holding AS med kr 2 464 806

Mellomværende med selskap i samme konsern	2023	2022
Alversund Utvikling AS	50 000	0
Sum	50 000	0

Note 6 Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner:	2023	2022
Gjeld til Fana Sparebank	31 208 242	123 894 299
Fana Sparebank har tinglyst pant i eiendommene.		
Lån fra foretak i samme konsern:	2023	2022
Gjeld til Jonsokhaugen AS	8 221 101	12 937 828
Sum langsiktig gjeld	39 429 342	136 832 126

Lån er renteberegnet med 6%.



Boligbygg Vest AS

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 201 043	0
Endring i utsatt skatt	199 480	-230 619
Skattekostnad ordinært resultat	5 400 523	-230 619
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	24 438 353	-1 144 295
Permanente forskjeller	109 476	96 026
Endring i midlertidige forskjeller	1 632 390	-1 490 845
Avgitt konsernbidrag	-14 201 073	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 539 114	0
Skattepliktig inntekt	9 440 031	-2 539 114
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 201 043	-1 119 197
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 124 236	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	1 119 197
Sum betalbar skatt i balansen	2 076 807	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-11 219	-10 601	618
Varebeholdning	2 040 517	3 672 289	1 631 772
Sum	2 029 299	3 661 688	1 632 390
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2 539 114	-2 539 114
Grunnlag for utsatt skatt	2 029 299	1 122 574	-906 725
Utsatt skatt (22 %)	446 446	246 966	-199 479

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	1 000 000	0	-10 666	17 067 161	18 056 495
Årets resultat				19 037 830	19 037 830
Konsernbidrag avgitt				-9 008 318	-9 008 318
Pr 31.12.2023	1 000 000	0	-10 666	27 096 672	28 086 006

Penneo Dokumentnøkkel: CCWYO-MJQC5-DOCV4-PPF4V-UEWIM-LDKTD



Boligbygg Vest AS

Note 9 Varer

Selskapet benytter prinsipp om fullført kontrakt for inntektsføring av leveranser av bolig under oppføring. Selskapets virksomhet i 2023 er knyttet til oppføring av boligprosjekt for salg, samt kjøp og salg av ferdige boliger. Det benyttes full tilvirkningskost ved beregning av anskaffelseskost på varelageret. Som følge av lang tilvirkningstid inngår finanskostnadene knyttet til prosjektet i anskaffelseskost.

Varelageret pr 31.12.2023 består av varer under tilvirkning, hvorav balanseførte finanskostnader utgjør kr 16 282 892.

Note 10 Andre forpliktelser

Det er betalt forskudd på kr 1 554 589 som gjelder kjøp av leiligheter med en samlet verdi kr 20 250 000. Overtagelse for leilighetene er i 2023.

Pantstillelser:

Fana Sparebank har pant med MNOK 250. Totalt garantiansvar pr 31.12.2023 utgjør kr 760 000

Aktiv Oppgjør AS har pant med MNOK 340

Note 11 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 58 196.

Note 12 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Boligbygg Vest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Aksjonærer pr 31.12:	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Boligbygg Vest Holding AS	1000	100	100
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Daglig leder og medlemmer av styret eier indirekte 50% av selskapets aksjer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hatlegjerde, Jon Olav

Styreleder

På vegne av: Boligbygg Vest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3498555

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-05-15 12:37:11 UTC



Fuglseth, Christian Knut

Daglig leder/styreleder

På vegne av: Alversund Utvikling AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3110489

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-05-15 15:19:29 UTC



Fuglseth, Christian Knut

Styremedlem

På vegne av: Alversund Utvikling AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3110489

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-05-15 15:19:29 UTC



Angelskår, Andre

Styremedlem

På vegne av: Stord Eiendomsutvikling AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3654029

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-05-15 16:17:35 UTC



Næss, Steinar

Styremedlem

På vegne av: Alversund Utvikling AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1125348

IP: 195.1.xxx.xxx

2024-05-16 05:11:52 UTC



Penneo DokumentID: CCWYO-MJQCS-DOCV4-PPF4V-UJWIM-LDKTD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>