



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 604 433
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ÅMUNDSLIA SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Ann-Kristin Stene
Fossane 154
5132 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjerstin Hagen Kvalheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		39 439	26 816
Annen driftsinntekt		436 910	417 419
Sum inntekter		476 349	444 235
Kostnader			
Lønnskostnad	1	181	342
Annen driftskostnad	2	482 899	474 703
Sum kostnader		483 080	475 045
Driftsresultat		-6 731	-30 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46	54
Sum finansinntekter		46	54
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		46	54
Resultat før skattekostnad		-6 686	-30 756
Årsresultat		-6 686	-30 756
Annen egenkapital		-6 686	-30 756



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 533	58 869
Andre kortsiktige fordringer		12 337	0
Sum fordringer		44 870	58 869
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		77 068	59 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 068	59 487
Sum omløpsmidler		121 938	118 356
SUM EIENDELER		121 938	118 356

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	57 711	64 397
Sum opptjent egenkapital		57 711	64 397
Sum egenkapital		57 711	64 397
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 740	53 959
Annen kortsiktig gjeld		5 486	0
Sum kortsiktig gjeld		64 226	53 959
Sum gjeld		64 226	53 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		121 938	118 356



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 334257

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 987 604 433
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ÅMUNDSLIA SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Ann-Kristin Stene
Fossane 154
5132 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kjerstin Hagen Kvalheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2026



Organisasjonsnr: 987 604 433
ÅMUNDSLIA SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		39 439	26 816
Annen driftsinntekt		436 910	417 419
Sum inntekter		476 349	444 235
Kostnader			
Lønnskostnad	1	181	342
Annen driftskostnad	2	482 899	474 703
Sum kostnader		483 080	475 045
Driftsresultat		-6 731	-30 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46	54
Sum finansinntekter		46	54
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		46	54
Resultat før skattekostnad		-6 686	-30 756
Årsresultat		-6 686	-30 756
Annen egenkapital		-6 686	-30 756



Organisasjonsnr: 987 604 433
ÅMUNDSLIA SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 533	58 869
Andre kortsiktige fordringer		12 337	0
Sum fordringer		44 870	58 869
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		77 068	59 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 068	59 487
Sum omløpsmidler		121 938	118 356
SUM EIENDELER		121 938	118 356
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	57 711	64 397
Sum opptjent egenkapital		57 711	64 397



Sum egenkapital	57 711	64 397
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	58 740	53 959
Annen kortsiktig gjeld	5 486	0
Sum kortsiktig gjeld	64 226	53 959
Sum gjeld	64 226	53 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	121 938	118 356



Organisasjonsnr: 987 604 433
ÅMUNDSLIA SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som

er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes

til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	181.00	342.00



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	181.00	342.00



Årsregnskap for
ÅMUNDSLIA SAMEIE
987604433
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



AMUNDSLIA SAMEIE
987 604 433

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		39 439	26 816
Annen driftsinntekt		436 910	417 419
Sum driftsinntekter		476 349	444 235
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-181	-342
Annen driftskostnad	2	-482 899	-474 703
Sum driftskostnader		-483 080	-475 045
Driftsresultat		-6 731	-30 810
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		46	54
Sum finansinntekter		46	54
Netto finans		46	54
Årsresultat		-6 686	-30 756
Overføringer			
Annen egenkapital		-6 686	-30 756
Sum overføringer		-6 686	-30 756



AMUNDSLIA SAMEIE
987 604 433

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		32 533	58 869
Andre kortsiktige fordringer		12 337	0
Sum fordringer		44 870	58 869
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		77 068	59 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 068	59 487
Sum omløpsmidler		121 938	118 356
SUM EIENDELER		121 938	118 356



AMUNDSLIA SAMEIE
987 604 433

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	57 711	64 397
Sum opptjent egenkapital		57 711	64 397
Sum egenkapital		57 711	64 397
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 740	53 959
Annen kortsiktig gjeld		5 486	0
Sum kortsiktig gjeld		64 226	53 959
Sum gjeld		64 226	53 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		121 938	118 356

NYBORG, 09.03.2026

Ann-Kristin Stene
styrets leder

Kjetil Øyri
styremedlem

Lars Viktor Bergheim
Johannessen
styremedlem



AMUNDSLIA SAMEIE
987 604 433

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Sameiets formål er å forestå drift og vedlikehold av fellesarealer, bygninger og tekniske anlegg for eiendommen.

Åmundslia Sameie består av 23 seksjoner og er beliggende på Nyborg i Bergen kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	181	342
Sum	181	342

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



AMUNDSLIA SAMEIE
987 604 433

Note 3 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	64 397	64 397
Årsresultat	-6 686	-6 686
Egenkapital 31.12.2025	57 711	57 711



Cathrine Lothe Kenneth Vaule Yngve Leikanger

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Til årsmøte i Åmundslia Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Åmundslia Sameie sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 6 686. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Cathrine Lothe Kenneth Vaule Yngve Leikanger

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen 10.03.2026

Sigma Revisjon AS


Kenneth Vaule

Statsautorisert revisor



BankID Signing
Ann-Kristin Stene
2026-03-06



BankID Signing
Kjetil Øyri
2026-03-09



BankID Signing
Lars Viktor Bergheim Johannes
2026-03-09


Årsregnskap for
ÅMUNDSLIA SAMEIE

987604433


Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



AMUNDSLIA SAMEIE
987 604 433

 BankID Signing
Ann-Kristin Stene
2026-03-06

 BankID Signing
Kjetil Øyri
2026-03-09


 BankID Signing
Lars Viktor Bergheim Johannes
2026-03-09

Resultatregnskap


	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		39 439	26 816
Annen driftsinntekt		436 910	417 419
Sum driftsinntekter		476 349	444 235
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-181	-342
Annen driftskostnad	2	-482 899	-474 703
Sum driftskostnader		-483 080	-475 045
Driftsresultat		-6 731	-30 810
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		46	54
Sum finansinntekter		46	54
Netto finans		46	54
Arsresultat		-6 686	-30 756
Overføringer			
Annen egenkapital		-6 686	-30 756
Sum overføringer		-6 686	-30 756



AMUNDSLIA SAMEIE
987 604 433

 BankID Signing
Ann-Kristin Stene
2026-03-06

 BankID Signing
Kjetil Øyri
2026-03-09

 BankID Signing
Lars Viktor Bergheim Johannes
2026-03-09

Balanse

EIENDELER

Omløpsmidler

Fordringer

Kundefordringer

32 533

58 869

Andre kortsiktige fordringer

12 337

0

Sum fordringer

44 870

58 869

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

77 068

59 487

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

77 068

59 487

Sum omløpsmidler

121 938

118 356

SUM EIENDELER

121 938

118 356


Note

31.12.2025


31.12.2024



AMUNDSLIA SAMEIE
987 604 433

 BankID Signing
Ann-Kristin Stene
2026-03-06

 BankID Signing
Kjetil Øyri
2026-03-09

 BankID Signing
Lars Viktor Bergheim Johannes
2026-03-09

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

Sum egenkapital

Gjeld

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

Annen kortsiktig gjeld

Sum kortsiktig gjeld

Sum gjeld

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

Note

31.12.2025

31.12.2024

3

57 711

64 397

57 711

64 397

57 711

64 397

58 740

53 959

5 486

0

64 226

53 959

64 226

53 959

121 938

118 356

NYBORG, 06.03.2026


Ann-Kristin Stene
styrets leder

Kjetil Øyri
styremedlem


Lars Viktor Bergheim
Johannessen
styremedlem



AMUNDSLIA SAMEIE
987 604 433

 BankID Signing
Ann-Kristin Stene
2026-03-06

 BankID Signing
Kjetil Øyri
2026-03-09

 BankID Signing
Lars Viktor Bergheim Johannes
2026-03-09

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Sameiets formål er å forestå drift og vedlikehold av fellesarealer, bygninger og tekniske anlegg for eiendommen.

Åmundslia Sameie består av 23 seksjoner og er beliggende på Nyborg i Bergen kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	181	342
Sum	181	342


Note 2 - Antall årsverk


Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.




AMUNDSLIA SAMEIE
987 604 433

Note 3 - Egenkapital

 BankID Signing
Ann-Kristin Stene
2026-03-06

 BankID Signing
Kjetil Øyri
2026-03-09

 BankID Signing
Lars Viktor Bergheim Johannes
2026-03-09

	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	64 397	64 397
Årsresultat	-6 686	-6 686
Egenkapital 31.12.2025	57 711	57 711