



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 853 727  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRINI NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management  
Haakon VIIs gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Elise Stenseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2025              | 2024               |
|---|------|-------------------|--------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                   |                    |
| <b>Inntekter</b>  |      |                   |                    |
| Leieinntekter   |      | 19 227 576        | 18 371 279         |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>19 227 576</b> | <b>18 371 279</b>  |
| <b>Kostnader</b>  |      |                   |                    |
| Varekostnad   |      |                   |                    |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 1, 2 | 3 311 162         | 3 255 369          |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    |                   |                    |
| Annen driftskostnad   |      | 1 074 169         | 1 598 806          |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>4 385 331</b>  | <b>4 854 175</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>14 842 245</b> | <b>13 517 104</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                   |                    |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                      |      | 969 145           | 602 413            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>969 145</b>    | <b>602 413</b>     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                      |      | 9 981 659         | 11 582 235         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>9 981 659</b>  | <b>11 582 235</b>  |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-9 012 514</b> | <b>-10 979 822</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                             |      | <b>5 829 731</b>  | <b>2 537 281</b>   |
| Skattekostnad på resultat                                     | 3    | 1 322 327         | 597 987            |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>4 507 404</b>  | <b>1 939 294</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>4 507 404</b>  | <b>1 939 294</b>   |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>4 507 404</b>  | <b>1 939 294</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                   |                    |
| Overført fra fond for vurderingsforskjeller                   | 4    |                   |                    |
| Ordinært utbytte  | 4    |                   |                    |
| Konsernbidrag   | 4    |                   |                    |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2025</b>      | <b>2024</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Avgitt konsernbidrag                     | 4           | 4 603 129        | 1 893 172        |
| Udekket tap                              | 4, 4        |                  |                  |
| Overført til/fra annen egenkapital       | 4           | -95 725          | 46 122           |
| Overført fra annen egenkapital           | 4           |                  |                  |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>4 507 404</b> | <b>1 939 294</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                         | Note | 2025               | 2024               |
|--------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>           |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                 |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>        |      |                    |                    |
| Utvikling                            | 1    |                    |                    |
| Konsesjoner, patenter o.l.           | 1    |                    |                    |
| Utsatt skattefordel                  | 3    |                    |                    |
| Goodwill                             | 1    | 10 714 996         | 10 895 840         |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>    |      | <b>10 714 996</b>  | <b>10 895 840</b>  |
| <b>Varige driftsmidler</b>           |      |                    |                    |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  | 2    | 194 818 863        | 197 949 181        |
| Maskiner og anlegg                   | 2    |                    |                    |
| Skip og flytende installasjoner      | 2    |                    |                    |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr   | 2    |                    |                    |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       |      | <b>194 818 863</b> | <b>197 949 181</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |      |                    |                    |
| Andre langsiktige fordringer         |      | 477 355            | 870 400            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>477 355</b>     | <b>870 400</b>     |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>206 011 215</b> | <b>209 715 421</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>                         |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                    |      |                    |                    |
| Kundefordringer                      |      | 1 043 055          | 14 653             |
| Andre kortsiktige fordringer         |      | 45 431             | 59 426             |
| Konsernfordringer                    |      | 21 559 469         | 17 978 429         |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>22 647 955</b>  | <b>18 052 508</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>22 647 955</b>  | <b>18 052 508</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                 |      | <b>228 659 170</b> | <b>227 767 929</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2025               | 2024               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                    |                    |
| Aksjekapital                             | 4    | 2 000 000          | 1 000 000          |
| Beholdning av egne aksjer                | 4    |                    |                    |
| Overkurs                                 | 4    | 198 245 794        | 30 167 030         |
| Annen innskutt egenkapital               | 4    |                    |                    |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>200 245 794</b> | <b>31 167 030</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                    |                    |
| Annen egenkapital                        | 4    | 2 858 666          | 2 954 391          |
| Udekket tap                              | 4    |                    |                    |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>2 858 666</b>   | <b>2 954 391</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>203 104 460</b> | <b>34 121 421</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                    |                    |
| Utsatt skatt                             | 3    | 19 228 953         | 19 204 945         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>19 228 953</b>  | <b>19 204 945</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                    |                    |
| Langsiktig konserngjeld                  |      |                    | 169 078 764        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      |                    | <b>169 078 764</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>19 228 953</b>  | <b>188 283 709</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                    |                    |
| Leverandørgjeld                          |      | 358 052            | 1 295 764          |
| Betalbar skatt                           | 3    |                    |                    |
| Kortsiktig konserngjeld                  |      | 5 901 448          | 2 427 143          |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 66 256             | 1 639 892          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>6 325 757</b>   | <b>5 362 799</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>25 554 710</b>  | <b>193 646 509</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>228 659 170</b> | <b>227 767 929</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 367395

**Virksomheten**  
Organisasjonsnummer: 919 853 727  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRINI NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management  
Haakon VII's gate 5  
0161 OSLO

**Regnskapsår**  
Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

**Konsern**  
Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**  
Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**  
Bekreftet av: Linn Elise Stenseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

**Revisjon**  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**  
År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 853 727  
GRINI NÆRINGSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2025              | 2024               |
|---|------|-------------------|--------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                   |                    |
| <b>Inntekter</b>  |      |                   |                    |
| Leieinntekter   |      | 19 227 576        | 18 371 279         |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>19 227 576</b> | <b>18 371 279</b>  |
| <b>Kostnader</b>  |      |                   |                    |
| Varekostnad   |      |                   |                    |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 1, 2 | 3 311 162         | 3 255 369          |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    |                   |                    |
| Annen driftskostnad   |      | 1 074 169         | 1 598 806          |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>4 385 331</b>  | <b>4 854 175</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>14 842 245</b> | <b>13 517 104</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                   |                    |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                      |      | 969 145           | 602 413            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>969 145</b>    | <b>602 413</b>     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                      |      | 9 981 659         | 11 582 235         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>9 981 659</b>  | <b>11 582 235</b>  |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-9 012 514</b> | <b>-10 979 822</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                             |      | <b>5 829 731</b>  | <b>2 537 281</b>   |
| Skattekostnad på resultat                                     | 3    | 1 322 327         | 597 987            |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>4 507 404</b>  | <b>1 939 294</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>4 507 404</b>  | <b>1 939 294</b>   |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>4 507 404</b>  | <b>1 939 294</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                   |                    |
| Overført fra fond for vurderingsforskjeller                   | 4    |                   |                    |
| Ordinært utbytte  | 4    |                   |                    |
| Konsernbidrag   | 4    |                   |                    |
| Avgitt konsernbidrag  | 4    | 4 603 129         | 1 893 172          |
| Udekket tap   | 4, 4 |                   |                    |
| Overført til/fra annen egenkapital                            | 4    | -95 725           | 46 122             |



|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| Overført fra annen egenkapital           | 4 |                  |                  |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |   | <b>4 507 404</b> | <b>1 939 294</b> |



Organisasjonsnr: 919 853 727  
GRINI NÆRINGSPARK AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                              | Note | 2025               | 2024               |
|---|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                      |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>             |      |                    |                    |
| Utvikling                                 | 1    |                    |                    |
| Konsesjoner, patenter o.l.                | 1    |                    |                    |
| Utsatt skattefordel                       | 3    |                    |                    |
| Goodwill                                  | 1    | 10 714 996         | 10 895 840         |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>         |      | <b>10 714 996</b>  | <b>10 895 840</b>  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                |      |                    |                    |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom    | 2    | 194 818 863        | 197 949 181        |
| Maskiner og anlegg                        | 2    |                    |                    |
| Skip og flytende<br>installasjoner        | 2    |                    |                    |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr    | 2    |                    |                    |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>            |      | <b>194 818 863</b> | <b>197 949 181</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>          |      |                    |                    |
| Andre langsiktige<br>fordringer           |      | 477 355            | 870 400            |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>  |      | <b>477 355</b>     | <b>870 400</b>     |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                  |      | <b>206 011 215</b> | <b>209 715 421</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                       |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>                              |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                         |      |                    |                    |
| Kundefordringer                           |      | 1 043 055          | 14 653             |
| Andre kortsiktige<br>fordringer           |      | 45 431             | 59 426             |
| Konsernfordringer                         |      | 21 559 469         | 17 978 429         |
| <b>Sum fordringer</b>                     |      | <b>22 647 955</b>  | <b>18 052 508</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                   |      | <b>22 647 955</b>  | <b>18 052 508</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                      |      | <b>228 659 170</b> | <b>227 767 929</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b> |      |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                        |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>               |      |                    |                    |
| Aksjekapital                              | 4    | 2 000 000          | 1 000 000          |
| Beholdning av egne aksjer                 | 4    |                    |                    |



|  |   |                    |                    |
|--|---|--------------------|--------------------|
| Overkurs                                   | 4 | 198 245 794        | 30 167 030         |
| Annen innskutt egenkapital                 | 4 |                    |                    |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>            |   | <b>200 245 794</b> | <b>31 167 030</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |   |                    |                    |
| Annen egenkapital                          | 4 | 2 858 666          | 2 954 391          |
| Udekket tap                                | 4 |                    |                    |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>            |   | <b>2 858 666</b>   | <b>2 954 391</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                     |   | <b>203 104 460</b> | <b>34 121 421</b>  |
| <b>Gjeld</b>                               |   |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |   |                    |                    |
| Utsatt skatt                               | 3 | 19 228 953         | 19 204 945         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> |   | <b>19 228 953</b>  | <b>19 204 945</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |   |                    |                    |
| Langsiktig konserngjeld                    |   |                    | 169 078 764        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          |   |                    | <b>169 078 764</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                |   | <b>19 228 953</b>  | <b>188 283 709</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |   |                    |                    |
| Leverandørgjeld                            |   | 358 052            | 1 295 764          |
| Betalbar skatt                             | 3 |                    |                    |
| Kortsiktig konserngjeld                    |   | 5 901 448          | 2 427 143          |
| Annen kortsiktig gjeld                     |   | 66 256             | 1 639 892          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                |   | <b>6 325 757</b>   | <b>5 362 799</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                           |   | <b>25 554 710</b>  | <b>193 646 509</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |   | <b>228 659 170</b> | <b>227 767 929</b> |



Organisasjonsnr: 919 853 727  
GRINI NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Grini Næringspark AS 23.03.26 - Årsregnskap 2025.pdf

| Name                  | Method | Signed at               |
|-----------------------|--------|-------------------------|
| Anker-Rasch, Jørgen N | BANKID | 2026-03-23 14:17 GMT+01 |
| Nordtømme, Kristian   | BANKID | 2026-03-23 14:00 GMT+01 |



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.  
External reference: EAB34834D5634E7CA526F454CFCEC550



# Årsregnskap 2025 Grini Næringspark AS

Org.nr.: 919 853 727



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
EAB34834D5634E7CA526F454CFCEC550



## Resultatregnskap

Grini Næringspark AS

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note | 2025              | 2024               |
|---|------|-------------------|--------------------|
| Leieinntekter   |      | 19 227 576        | 18 371 279         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>19 227 576</b> | <b>18 371 279</b>  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1, 2 | 3 311 162         | 3 255 369          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 1 074 169         | 1 598 806          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>4 385 331</b>  | <b>4 854 175</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>14 842 245</b> | <b>13 517 104</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                    |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              |      | 969 145           | 602 413            |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |      | 9 981 659         | 11 582 235         |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-9 012 514</b> | <b>-10 979 822</b> |
| Resultat før skattekostnad                            |      | 5 829 731         | 2 537 281          |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | 1 322 327         | 597 987            |
| <b>Resultat</b>                                       |      | <b>4 507 404</b>  | <b>1 939 294</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>4 507 404</b>  | <b>1 939 294</b>   |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                   |                    |
| Avsatt konsernbidrag                                  | 4    | 4 603 129         | 1 893 172          |
| Overført til/fra annen egenkapital                    | 4    | -95 725           | 46 122             |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>4 507 404</b>  | <b>1 939 294</b>   |

Grini Næringspark AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
EAB34834D5634E7CA526F454CFCEC550



## Balanse

Grini Næringspark AS

| Eiendeler                            | Note | 2025               | 2024               |
|--------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                 |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>        |      |                    |                    |
| Goodwill                             | 1    | 10 714 996         | 10 895 840         |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>    |      | <b>10 714 996</b>  | <b>10 895 840</b>  |
| <b>Varige driftsmidler</b>           |      |                    |                    |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  | 2    | 194 818 863        | 197 949 181        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       |      | <b>194 818 863</b> | <b>197 949 181</b> |
| Andre langsiktige fordringer         |      | 477 355            | 870 400            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>477 355</b>     | <b>870 400</b>     |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>206 011 215</b> | <b>209 715 421</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                    |      |                    |                    |
| Kundefordringer                      |      | 1 043 055          | 14 653             |
| Andre kortsiktige fordringer         |      | 45 431             | 59 426             |
| Konsernfordringer                    |      | 21 559 469         | 17 978 429         |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>22 647 955</b>  | <b>18 052 508</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>22 647 955</b>  | <b>18 052 508</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>228 659 170</b> | <b>227 767 929</b> |

Grini Næringspark AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
EAB34834D5634E7CA526F454CFCEC550



## Balanse

Grini Næringspark AS

| Egenkapital og gjeld                   | Note | 2025               | 2024               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                    |                    |
| Aksjekapital                           | 4    | 2 000 000          | 1 000 000          |
| Overkurs                               | 4    | 198 245 794        | 30 167 030         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>200 245 794</b> | <b>31 167 030</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                    |                    |
| Annen egenkapital                      | 4    | 2 858 666          | 2 954 391          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>2 858 666</b>   | <b>2 954 391</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>203 104 460</b> | <b>34 121 421</b>  |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                    |                    |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |      |                    |                    |
| Utsatt skatt                           | 3    | 19 228 953         | 19 204 945         |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>19 228 953</b>  | <b>19 204 945</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                    |                    |
| Langsiktig konserngjeld                |      | 0                  | 169 078 764        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>0</b>           | <b>169 078 764</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                    |                    |
| Leverandørgjeld                        |      | 358 052            | 1 295 764          |
| Konserngjeld                           |      | 5 901 448          | 2 427 143          |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 66 256             | 1 639 892          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>6 325 757</b>   | <b>5 362 799</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>25 554 710</b>  | <b>193 646 509</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |      | <b>228 659 170</b> | <b>227 767 929</b> |

Grini Næringspark AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
EAB34834D5634E7CA526F454CFCEC550



**Balanse**

Grini Næringspark AS  
Oslo, 23.03.2026  
Styret i Grini Næringspark AS

---

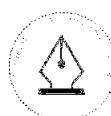
Kristian Nordtømme  
Styremedlem

---

Jørgen Nygaard Anker-Rasch  
Styreleder

Grini Næringspark AS

Side 5



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
EAB34834D5634E7CA526F454CFCEC550



## Regnskapsprinsipper

### Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2025 frem til 31.12.2025.

### Virksomhet

Selskapet er et eiendomsselskap som eier og forvalter næringsseiendom for utleie. Selskapet er lokalisert i Oslo og eier eiendom lokalisert i Bærum.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort.

### Konsernkontoordning

Selskapet inngår i konsernkontoordning, der konsernselskapet Logcap Oslo AS er toppselskap. Selskapet er solidarisk ansvarlig for forpliktelser etter denne ordningen. Alle engasjementer med banken som inngår i konsernkontoordningen er i datterselskapene presentert som konsernmellomværende. Tilsvarende er renter på kontoer som inngår i konsernkontoordning presentert som rentekostnad i konsernselskaper eller renteinntekt i konsernselskaper.

### Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
EAB34834D5634E7CA526F454CFCEC550



## Konsernregnskap

Det utarbeides konsernregnskap i Oslo Light Industries AS som har forretningskontor i Oslo kommune. Utlevering av konsernregnskap kan man få på selskapets forretningskontor.

## Note 1 Immaterielle eiendeler

|  | Goodwill          | Totalt            |
|--|-------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2025                  | 11 935 693        | 11 935 693        |
| Merverdier ved nye datterselskap             | 0                 | 0                 |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2025</b>           | <b>11 935 693</b> | <b>11 935 693</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12              | 1 220 697         | 1 220 697         |
| <b>Bokført verdi 31.12.2025</b>              | <b>10 714 996</b> | <b>10 714 996</b> |
| Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2025        | 1 039 853         | 1 039 853         |
| Årets avskrivninger                          | 180 844           | 180 844           |
| <b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2025</b> | <b>1 220 697</b>  | <b>1 220 697</b>  |
| Økonomisk levetid                            | 66 år             |                   |
| Avskrivningsplan                             | Lineær            |                   |

Skattegoodwill er den differansen som oppstår mellom virkelig verdi og nominell verdi av utsatt skatt ved fusjonen i 2019. Skattegoodwill avskrives lineært over en avskrivningsperiode på 66 år. Denne avskrivningsperioden tar hensyn til både skattemessig goodwill knyttet til tekniske installasjoner og bygninger.

## Note 2 Varige driftsmidler

|                                    | Tomt              | Bygg               | Faste Tekniske    | Inventar      | Sum                |
|------------------------------------|-------------------|--------------------|-------------------|---------------|--------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2025        | 38 988 738        | 161 279 460        | 32 179 016        | 44 404        | 232 491 618        |
| Tilgang                            | 0                 | 0                  | 0                 | 0             | 0                  |
| Avgang                             | 0                 | 0                  | 0                 | 0             | 0                  |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2025</b> | <b>38 988 738</b> | <b>161 279 460</b> | <b>32 179 016</b> | <b>44 404</b> | <b>232 491 618</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 01.01.   | 0                 | 14 783 847         | 19 714 186        | 44 404        | 34 542 437         |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.   | 0                 | 16 437 291         | 21 191 060        | 44 404        | 37 672 755         |
| <b>Balansført verdi 31.12.</b>     | <b>38 988 738</b> | <b>144 842 169</b> | <b>10 987 956</b> | <b>0</b>      | <b>194 818 863</b> |
| Lineær avskrivning                 |                   | 15-100 år          | 10-35 år          | 5 år          |                    |
| Årets ordinære avskrivninger       |                   | <b>1 653 444</b>   | <b>1 476 874</b>  | <b>0</b>      | <b>3 130 318</b>   |

Eiendommen er stilt som sikkerhet for banklånet i konsernselskapet Logcap Holding AS. Sikkerheten er begrenset oppad til MNOK 2 760. Selskapet har stilt solidarlausjon for Logcap Holding AS begrenset oppad til MNOK 2 300. Hjemmelshaver er Grini Næringspark AS.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
EAB34834D5634E7CA526F454CFCEC550



## Note 3 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>                  | <b>2025</b>      | <b>2024</b>    |
|---|------------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat:    |                  |                |
| Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag | 1 298 319        | 533 971        |
| Endring i utsatt skatt                      | 24 008           | 64 016         |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>      | <b>1 322 327</b> | <b>597 987</b> |

|                                    |            |            |
|------------------------------------|------------|------------|
| Skattepliktig inntekt:             |            |            |
| Resultat før skatt                 | 5 829 731  | 2 537 281  |
| Permanente forskjeller             | 0          | 0          |
| Endring i midlertidige forskjeller | 71 717     | -110 138   |
| Avgitt konsernbidrag               | -5 901 448 | -2 427 143 |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>       | <b>0</b>   | <b>0</b>   |

|  |            |          |
|--|------------|----------|
| Betalbar skatt i balansen:             |            |          |
| Betalbar skatt på årets resultat       | 1 298 319  | 533 971  |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -1 298 319 | -533 971 |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2025</b>       | <b>2024</b>       | <b>Endring</b>  |
|---|-------------------|-------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler                       | 98 018 877        | 98 115 086        | 96 209          |
| Fordringer                                | 0                 | -49 605           | -49 605         |
| Gevinst – og tapskonto                    | 100 451           | 125 564           | 25 113          |
| <b>Sum</b>                                | <b>98 119 327</b> | <b>98 191 045</b> | <b>71 717</b>   |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | -10 714 996       | -10 895 840       | -180 844        |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b>          | <b>87 404 331</b> | <b>87 295 204</b> | <b>-109 127</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>                | <b>19 228 953</b> | <b>19 204 945</b> | <b>-24 008</b>  |

## Note 4 Egenkapital

| <b>Egenkapital pr 31.12.2025</b>  | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs</b>    | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|-----------------------------------|---------------------|--------------------|--------------------------|------------------------|
| Egenkapital per 01.01             | 1 000 000           | 30 167 030         | 2 954 391                | 34 121 421             |
| Kapitalforhøyelse 06.11.2025      | 1 000 000           | 168 078 764        |                          | 169 078 764            |
| Årets resultat                    |                     |                    | 4 507 404                | 4 507 404              |
| Avgitt konsernbidrag              |                     | 0                  | -4 603 129               | -4 603 129             |
| <b>Sum egenkapital 31.12.2025</b> | <b>2 000 000</b>    | <b>198 245 794</b> | <b>2 858 666</b>         | <b>203 104 460</b>     |



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
EAB34834D5634E7CA526F454CFCEC550



## **Note 5 Ansatte, godtgjørelser m.v.**

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12.2025. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
EAB34834D5634E7CA526F454CFCEC550



**RSM Norge AS**  
Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Grini Næringspark AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grini Næringspark AS som viser et overskudd på NOK 4 507 404. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pennneo Dokumentnøkkel: VJLIQ-IG3WZ-KQSC7-Z77TW-5475L-88G6H



Revisors beretning 2025 for Grini Næringspark AS

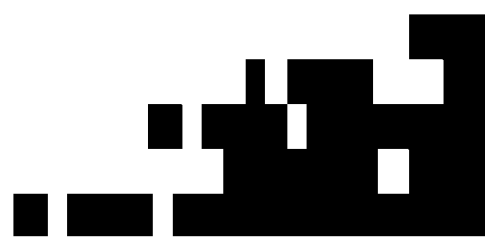


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. mars 2026  
RSM Norge AS

Jannike Reinkind  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VJLJQJG3WZ-KQSC7-Z777W-5475L-88G6H





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jannike Reinkind

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-1140138

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-24 07:54:27 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: VJLIQ-IG3WZ-KQSC7-Z7T7W-5475L-88G6H