



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 029 460
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	WALLY AS
Forretningsadresse:	Tjuvholmen Kanalen 5 0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	View Procurator AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		65 025 000	56 575 405
Sum inntekter		65 025 000	56 575 405
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	344 855	152 757
Sum kostnader		344 855	152 757
Driftsresultat		64 680 145	56 422 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 201 964	983 285
Annen finansinntekt		7 241 800	2 259 958
Sum finansinntekter		12 443 764	3 243 243
Annen rentekostnad		867 482	345 414
Annen finanskostnad		1 044 913	
Sum finanskostnader		1 912 396	345 414
Netto finans		10 531 368	2 897 829
Resultat før skattekostnad		75 211 514	59 320 478
Skattekostnad på resultat	3	3 008 461	643 700
Årsresultat	4	72 203 053	58 676 778
Årsresultat etter minoritetsinteresser		72 203 053	58 676 778
Totalresultat		72 203 053	58 676 778
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		9 000 000	
Overført til annen egenkapital		63 203 053	58 676 778
Sum overføringer og disponeringer	4	72 203 053	58 676 778



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	11 193 208	11 193 208
Lån til foretak i samme konsern	6	161 325 359	82 607 558
Sum finansielle anleggsmidler		172 518 567	93 800 766
Sum anleggsmidler		172 518 567	93 800 766
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6	97 985 000	187 558 433
Sum fordringer		97 985 000	187 558 433
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		58 823 320	40 405 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 823 320	40 405 768
Sum omløpsmidler		156 808 320	227 964 201
SUM EIENDELER		329 326 887	321 764 967
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	511 408	511 408
Annen innskutt egenkapital	4	10 529 646	10 529 646
Sum innskutt egenkapital		11 041 054	11 041 054



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	313 694 553	250 491 500
Sum opptjent egenkapital		313 694 553	250 491 500
Sum egenkapital	4	324 735 607	261 532 554
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 432 266	544 170
Sum avsetninger for forpliktelser		2 432 266	544 170
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 432 266	544 170
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			33 200
Betalbar skatt	3	1 120 365	1 467 441
Gjeld til aksjonærer		1 038 649	58 187 601
Sum kortsiktig gjeld		2 159 014	59 688 242
Sum gjeld		4 591 280	60 232 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		329 326 887	321 764 967



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter eiendom		80 762 000	137 266 000
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer		177 142 000	15 976 000
Utbytte		158 153 000	91 514 000
Inntekt på investering i deltagerlignede selskaper			25 635 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	298 428 000	
Reverserte nedskrivninger		7 907 000	
Renteinntekter verdipapirer		11 692 000	9 186 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	39 717 000	245 607 000
Annen driftsinntekt	4	143 679 000	161 142 000
Sum inntekter		917 479 000	686 326 000
Kostnader			
Lønnskostnad	5	66 237 000	60 047 000
Ordinære avskrivninger	6	36 790 000	52 847 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			9 400 000
Tap ved realisasjon av verdipapirer		57 177 000	72 008 000
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		179 696 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		484 433 000	56 904 000
Driftskostnader eiendom		18 677 000	56 869 000
Varekostnad		47 165 000	51 607 000
Annen driftskostnad	5	42 825 000	62 411 000
Sum kostnader		753 304 000	601 788 000
Driftsresultat		164 175 000	84 538 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 834 000	20 308 000
Annen finansinntekt		84 547 000	29 998 000
Sum finansinntekter		126 381 000	50 306 000
Annen rentekostnad		110 579 000	69 026 000
Annen finanskostnad		12 531 000	12 618 000
Sum finanskostnader		123 110 000	81 644 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Netto finans		3 271 000	-31 338 000
Resultat før skattekostnad		167 446 000	53 200 000
Skattekostnad på ordinært resultat	7	18 518 000	-2 107 000
Årsresultat	8	148 928 000	55 307 000
Minoritetsinteresser		39 459 000	-30 985 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		109 469 000	86 292 000
Totalresultat		109 469 000	86 292 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	45 305 000	41 163 000
Goodwill	6		327 000
Sum immaterielle eiendeler		45 305 000	41 490 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	2 074 785 000	1 580 386 000
Maskiner og anlegg	6	11 352 000	26 920 000
Skip/båter under bygging	6	269 079 000	105 890 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	24 523 000	16 202 000
Sum varige driftsmidler	6	2 379 739 000	1 729 399 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	441 565 000	470 117 000
Investeringer i aksjer	9	478 135 000	957 961 000
Investeringer i deltakerlignede selskaper	9	202 022 000	247 486 000
Andre langsiktige fordringer	10	271 993 000	238 906 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 393 715 000	1 914 470 000
Sum anleggsmidler		3 818 759 000	3 685 358 000
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		24 480 000	18 216 000
Sum varer		24 480 000	18 216 000
Fordringer			
Kundefordringer		23 519 000	21 929 000
Andre kortsiktige fordringer		43 115 000	38 955 000
Sum fordringer		66 633 000	60 884 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	1 438 808 000	1 130 890 000
Markedsbaserte obligasjoner og rentebærende fond	3		



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum investeringer		1 438 808 000	1 130 890 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		699 097 000	641 396 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		699 097 000	641 396 000
Sum omløpsmidler		2 229 019 000	1 851 386 000
SUM EIENDELER		6 047 778 000	5 536 744 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	511 000	511 000
Overkurs	8	10 530 000	10 530 000
Sum innskutt egenkapital		11 041 000	11 041 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	3 667 039 000	3 558 314 000
Sum opptjent egenkapital		3 667 039 000	3 558 314 000

Sum egenkapital	8	3 678 080 000	3 569 355 000
------------------------	---	----------------------	----------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7		
Andre avsetninger for forpliktelser		1 759 000	2 672 000
Sum avsetninger for forpliktelser		1 759 000	2 672 000

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån	10		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 077 560 000	1 496 177 000
Øvrig langsiktig gjeld		68 247 000	27 539 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 145 807 000	1 523 716 000

Sum langsiktig gjeld		2 147 566 000	1 526 388 000
-----------------------------	--	----------------------	----------------------



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 756 000	77 743 000
Betalbar skatt	7	20 112 000	19 733 000
Utbytte		21 675 000	153 698 000
Gjeld til aksjonærer/eiere	10		
Annen kortsiktig gjeld	10	34 589 000	189 828 000
Sum kortsiktig gjeld		222 132 000	441 001 000
Sum gjeld		2 369 698 000	1 967 389 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 047 778 000	5 536 744 000



Til generalforsamlingen i Wally AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Wally AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 1. juli 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Anne Lene Stensholdt
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

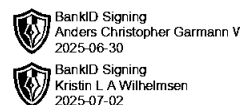
Name	Method	Date
Stensholdt, Anne Lene	BANKID	2025-07-01 15:18

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2024

Wally AS og Konsern

Org.nr.: 989 029 460

Utarbeidet av:

view.
PROCURATOR



Wally AS

Årsberetning 2024

Virksomhetens art og sted

Wally AS er regnskapsmessig konsernspiss for Watrium AS. Selskapet ble stiftet 1. desember 2005 og er lokalisert i Oslo. Watrium AS er familien Wilhelmsen sitt finansielle holdingselskap. Driftsinntektene kommer fra investeringer, samt fra egneide selskaper innen eiendom og finans. WAK Family Office AS, med kontorer i Oslo og London, er forvalter og forretningsfører for konsernets investeringer. Eiendomsselskapene driftes av Watrium Eiendom.

Hovedfaktorer som påvirker virksomheten

Watrium har en diversifisert nasjonal og internasjonal portefølje bestående investeringer i ulike selskaper, fond og eiendommer. Om lag halvparten av de finansielle investeringene er likvide børsinstrumenter, og den resterende halvparten er eid gjennom private strukturer. I noen selskaper er Watrium minoritetsaksjonær, mens andre selskaper er heleide. Watrium er i samtlige selskaper en aktiv eier og har utnevnt representanter til flere styrer. Selskapet besitter betydelig frie midler i form av kontanter, rentefond samt kortsiktige obligasjoner.

Watriums finansielle aktiva og porteføljeselskaper er eksponert for den generelle utviklingen av verdensøkonomien, samt prisingen av selskaper på og utenfor børser. Selskapet har et aktivt og informert syn på utviklingen i de ulike markedene der vi er engasjert. Watrium bruker også analyse- og porteføljeverktøy kontinuerlig for å forstå og overvåke faktorer og risiko porteføljen er eksponert mot.

Eiendomsselskapene har næringsbygg som primært ligger i Oslo-regionen. Leiemarkedet lokalt er derfor viktig for eiendommenes inntekter og verdi. Watrium Eiendom jobber stadig med vedlikehold og oppgraderinger av byggmassen for å sørge for maksimalt utleid areal.

Eiendomsselskapene er konservativt belån, og en vesentlig grad av rentene er låst. Belåningsgraden er bevisst lav, sammenliknet med andre eiendomsselskaper, og vi bedømmer finansiell risiko som lav. Gjennomsnittlig leieperiode for Watriums eiendommer er på vel 5 år. Byggene i Bjørvika er fullt utleid, mens det er noe ledighet på eiendommene i Sandstuveien.

Watrium har et bevisst forhold til likviditet i selskapet. Porteføljen er en blanding av aktiva med ulik grad av likviditet, samt at det til enhver tid holdes en stor del kontanter. Vi bedømmer likviditetsrisikoen til å være lav.

Virksomhetens utvikling og resultat

2024 ble nok et godt år for selskapet avkastningsmessig. Målt etter Watriums porteføljeverktøy var avkastningen på NOK 501,5 millioner, eller 5,8%. Regnskapsmessig endte konsernet med et årsresultat på 148,9 millioner, redusert i stor grad av en avskrivning i verdiene på CMR Surgical på NOK 482,9 millioner (se Hendelser etter balansedagen) og et fravær av utbytter fra Oslo Atrium som pusses opp og for øyeblikket ikke har inntekter.

Etter styrets mening gir fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og om stillingen ved regnskapsårets utgang for selskapet.

Årets resultat disponeres som følger:

Til tilleggsutbytte	9 000 000
Overført til/fra annen egenkapital	63 203 053
Sum disponeringer	<u>72 203 053</u>



Wally AS

Årsberetning 2024

Selskapet har i regnskapsåret ikke drevet forskning og utvikling.

Betydelige transaksjoner gjennom året

I 2023 etablerte Watrium en ny investeringsplattform sammen med PE-selskapet Explore Equity. Vertus er et 50/50 partnerskap som skal bygge en ledende uavhengig formuesforvalter gjennom oppkjøp av regionale selskaper i Storbritannia og har i stor grad blitt finansiert opp i 2024.

Oppussingen av Oslo Atrium har også vært betydelig og Watrium har bidratt med rett over 1mrd i kapital gjennom prosjektet.

Hendelser etter balansedagen

Sixa AS (tidligere Oslo Atrium AS) har tatt levering av et ferdigstilt bygg etter oppussingen av Dronning Eufemiasgate 6A. Leietakerne har flyttet inn og selskapet har refinansiert lånet fra Watrium med en kombinasjon av fremmedkapital fra Danske Bank og Realkredit.

CMR Surgical har gjennom to runder de siste årene hentet kapital i form av en Convertible Loan Note som ikke har satt noen ny verdi på selskapet. Siste finansieringsrunde som satte en pris på selskapet var i 2022. Watriums aksjer i CMR Surgical eies formelt sett i en kapitalforsikringspolise hos Wealins. Wealins har beregnet verdien av Watriums aksjer til NOK 100,5mill, ned fra NOK 583,4mill. Dette er tatt inn i årets resultat.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Selskapet kjenner ikke til annet som er relevant for drift og stilling enn det som fremkommer av årsregnskapet.

Arbeidsmiljø / Likestilling

Wally AS har ingen ansatte. Konsernet har totalt 85 ansatte via forretnings- og forvaltningsselskapet WAK Family Office AS, Watrium Eiendom og Flexiteek konsernet. Selskapets styre er fordelt på en kvinne og en mann, og selskapet er bevisst på de samfunnsmessige forventninger til å fremme likestilling i selskapets virksomhet. Styret vil løpende vurdere de tiltak som er relevante i denne sammenheng. Selskapet har for tiden ikke tegnet ansvarsforsikring for styremedlemmene.

Det har vært svært beskjedent sykefravær i konsernet i 2024.

Ytre miljø

Virksomheten medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø ut over det som følger av normal drift.

Oslo, 30.06.2025
Styret i Wally AS

Anders C. Wilhelmsen
Styreleder/daglig leder

Kristin L. A. Wilhelmsen
Styremedlem



Wally AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		65 025 000	56 575 405
Sum driftsinntekter		65 025 000	56 575 405
Annen driftskostnad	2	344 855	152 757
Sum driftskostnader		344 855	152 757
Driftsresultat		64 680 145	56 422 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 010 000	0
Annen renteinntekt		2 191 964	983 285
Annen finansinntekt		7 241 800	2 259 958
Sum finansinntekter		12 443 764	3 243 243
Annen rentekostnad		867 482	345 414
Annen finanskostnad		1 044 913	0
Sum finanskostnader		1 912 396	345 414
Resultat av finansposter		10 531 368	2 897 829
Resultat før skattekostnad		75 211 514	59 320 478
Skattekostnad på resultat	3	3 008 461	643 700
Resultat		72 203 053	58 676 778
Årsresultat	4	72 203 053	58 676 778
Disponering av resultat			
Tilleggsutbytte		9 000 000	0
Overført til annen egenkapital		63 203 053	58 676 778
Sum overføringer	4	72 203 053	58 676 778



Wally AS

Balanse

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	11 193 208	11 193 208
Lån til selskap i samme konsern	6	161 325 359	82 607 558
Sum finansielle anleggsmidler		172 518 567	93 800 766
Sum anleggsmidler		172 518 567	93 800 766
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	6	97 985 000	187 558 433
Sum fordringer		97 985 000	187 558 433
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		58 823 320	40 405 768
Sum bankinnskudd o.l.		58 823 320	40 405 768
Sum omløpsmidler		156 808 320	227 964 201
Sum eiendeler		329 326 887	321 764 967



Wally AS

Balanse

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	511 408	511 408
Overkurs	4	10 529 646	10 529 646
Sum innskutt egenkapital		11 041 054	11 041 054
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	313 694 553	250 491 500
Sum opptjent egenkapital		313 694 553	250 491 500
Sum egenkapital	4	324 735 607	261 532 554
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	2 432 266	544 170
Sum avsetning for forpliktelser		2 432 266	544 170
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	33 200
Betalbar skatt	3	1 120 365	1 467 441
Gjeld til aksjonærer		1 038 649	58 187 601
Sum kortsiktig gjeld		2 159 014	59 688 242
Sum gjeld		4 591 280	60 232 412
Sum egenkapital og gjeld		329 326 887	321 764 967

Oslo, 30.06.2025
Styret i Wally AS

Anders C. Wilhelmsen
Styreleder/daglig leder

Kristin L. A. Wilhelmsen
Styremedlem



Wally AS

Kontantstrømoppstilling

Tall i NOK 1 000

	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		75 211 514	59 320 478
Periodens betalte skatt		1 467 441	746 295
Endring i andre tidsavgrensingsposter		89 573 433	18 404 003
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		163 317 505	76 978 186
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Netto utlån til selskap i samme konsern		78 717 801	31 362 246
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-78 717 801	-31 362 246
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Endring i gjeld (kortsiktig og langsiktig)		-57 182 153	54 637 914
Utbetalinger av utbytte		9 000 000	85 264 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-66 182 153	-30 626 086
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		18 417 552	14 989 854
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		40 405 768	25 415 915
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		58 823 320	40 405 768



Wally AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsolidering

Det er utarbeidet konsernregnskap for Wally AS da selskapet eier 62,86% av selskapet Watrium AS' A-aksjer som har stemmerett og 0,0001% av Watrium AS' B-aksjer som ikke har stemmerett. Totalt eier Wally AS 5,98% av Watrium AS.

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Wally AS, Watrium AS med datterselskaper, Flexiteek International AS med datterselskaper. I tillegg eier Wally AS også 75% av WAK Family Office AS med datterselskap og Aquanaut Holding Ltd. Se note 5 for mer informasjon.

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives lineært over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid. Eventuell goodwill avskrives over forventet levetid. Eventuell negativ goodwill inntektsføres over forventet reverseringsperiode.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har bestemmende innflytelse. Investering der selskapet har betydelig innflytelse, normalt ned til 20% eierandel, defineres som tilknyttede selskaper. Investering i datterselskap, tilknyttede selskap og øvrige investeringer klassifisert som anleggsmiddel behandles etter kostmetoden. Det innebærer at resultatføring av avkastning på investeringen gjennomføres samtidig med mottatt overføring av opptjent kapital fra selskapet (utbytte), ved realisasjon av investeringen eller ved nedskrivning/reversering av nedskrivning etter hovedregelen for vurdering av anleggsmidler. Denne vurderingen anvendes uansett hvordan det investerte selskapet er organisert juridisk.



Wally AS

Noter

Porteføljeinvesteringer i aksjer, obligasjoner og andre verdipapirer som handles på en likvid markedsplass vurderes til markedsverdi på balansetidspunktet. Unoterte verdipapirer som inngår i handelsporteføljen vurderes til laveste av markedsverdi og kostpris. Investeringer gjennom handelsporteføljen er å betrakte som omløpsmidler uavhengig av tidshorisont på investeringen fordi investeringen gjøres med henblikk på videre salg og derfor har karakter av å være forbigående.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

I driftsinntekter inngår avkastning på kapital fordi dette er relatert til konsernets primære forretningsområde og en av virksomhetens hovedinntektskilder. Avkastning på kapital består av netto gevinster ved realisasjon av verdipapirer, endring i realiserte gevinster på verdipapirer, utbytter eller renteinntekter fra verdipapirer og inntekter fra investeringer i valuta terminkontrakter. Øvrige rente eller valutaforhold er klassifisert som finansposter. Inntektene resultatføres når de anses opptjent i relasjon til de vurderingsprinsipper som anvendes for de enkelte investeringsobjektene. Inntektsføring av finansinntekter skjer etter opptjening. Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttgjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.



Wally AS

Noter

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 156 250.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 120 365	1 467 441
Endring i utsatt skatt	1 888 096	-823 741
Skattekostnad ordinært resultat	3 008 461	643 700
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	75 211 514	59 320 478
Permanente forskjeller	-63 311 303	-50 390 332
Endring i midlertidige forskjeller	-6 807 644	-2 259 958
Skattepliktig inntekt	5 092 567	6 670 188
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 120 365	1 467 441
Sum betalbar skatt i balansen	1 120 365	1 467 441
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	75 211 514	59 320 478
Beregnet skatt av resultat før skatt	16 546 533	13 050 505
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-13 928 487	-11 085 873
Sum	2 618 046	1 964 632

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	9 105 005	2 297 361	-6 807 644
Sum	9 105 005	2 297 361	-6 807 644
Inntektsført avsatt utbytte	1 950 750	176 137	-1 774 613
Grunnlag for utsatt skatt	11 055 755	2 473 498	-8 582 257
Utsatt skatt (22 %)	2 432 266	544 170	-1 888 096



Wally AS

Noter

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2024	511 408	10 529 646	250 491 500	261 532 554
Tilleggsutbytte			-9 000 000	-9 000 000
Årets resultat		0	72 203 053	72 203 053
Egenkapital 31.12.2024	511 408	10 529 646	313 694 553	324 735 607

Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap

	Eier-/stemmeandel	Kostpris	Balanseført verdi	Total egenkapital	Totalt Resultat
Watrium AS	5,98/62,86 %	11 161 380	11 161 380	3 554 534 863	254 951 063
WAK Family Office AS	75,00/75,00 %	22 500	22 500	115 238	45 664 470
Aquanaut Holding Ltd	75,00/75,00 %	9 328	9 328	-1 478 220	-946 407

Indirekte eid:

Watrium AS:	Sandstuveien 70 A-D AS	100 %	48 479 233	8 477 448
	Sandstuveien 70 F-G AS	100 %	29 751 843	-75 221
	Sandstuveien 68	100 %	160 243 605	14 049 224
	Watrium Eiendom AS	100 %	10 439 468	3 903 864
	Watrium Tjuvholmen AS	100 %	62 551 852	3 121 950
	Dronning Eufemiasgate 6B AS	100 %	19 985 815	-148 761
	Sixa AS	100 %	226 268 622	-71 116 765
	Flexiteek International AS	100 %	42 473 970	3 373 783
Sixa AS:	Sixa Conference AS	100 %	2 513 445	-1 085 899
	Sixa Drift AS (nystiftet)	100 %	30 000	0

Samtlige norske selskaper har forretningskontor i Oslo.

Note 6 Fordringer

Selskapet har gitt et lån til Aquanaut Holding Ltd på EUR 13,8 mill. omregnet til NOK 161 325 359 per 31.12.2024. Selskapet er forpliktet til å yte inntil totalt EUR 26,25 mill. innen 31.12.2025. Lånet er ikke renteberegnet og har en løpetid på 10 år.

Selskapet har en kortsiktig fordring på WAK Family Office AS på NOK 97 985 000 i forbindelse med tidligere avsatt utbytte, samt innteksføring av avsatt utbytte per 31.12.2024.



Wally AS

Noter

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Wally AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	86 491	5,9	511 408
Sum	86 491		511 408

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anders C. Wilhelmsen	86 491	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Anders C. Wilhelmsen	Styreleder/daglig leder	86 491
Totalt antall aksjer		86 491



Wally konsern

Resultatregnskap (NOK 1 000)

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter eiendom		80 762	137 266
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer		177 142	15 976
Utbytte		158 153	91 514
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	39 717	245 607
Inntekt på investering i deltagerlignede selskaper		0	25 635
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	298 428	0
Reverserte nedskrivninger		7 907	0
Renteinntekter verdipapirer		11 692	9 186
Annen driftsinntekt	4	143 679	161 142
Sum driftsinntekter		917 479	686 326
Tap ved realisasjon av verdipapirer		57 177	72 008
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	0	179 696
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		484 433	56 904
Driftskostnader eiendom		18 677	56 869
Varekostnad		47 165	51 607
Lønnskostnad	5	66 237	60 047
Ordinære avskrivninger	6	36 790	52 847
Nedskrivning/(reversering) på driftsmidler		0	9 400
Annen driftskostnad	5	42 825	62 411
Sum driftskostnader		753 304	601 788
Driftsresultat		164 175	84 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 834	20 308
Annen finansinntekt		84 547	29 998
Sum finansinntekter		126 381	50 306
Annen rentekostnad		110 579	69 026
Annen finanskostnad		12 531	12 618
Sum finanskostnader		123 110	81 644
Finansresultat		3 271	-31 338
Ordinært resultat før skattekostnad		167 446	53 200
Skattekostnad på ordinært resultat	7	18 518	-2 107
Ordinært resultat		148 928	55 307
Årsresultat	8	148 928	55 307
Herav majoritetens andel		109 469	86 292
Herav minoritetens andel		39 459	-30 985

--

Årsregnskap 2024



Wally konsern

Balanse (NOK 1 000)

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	45 305	41 163
Goodwill	6	0	327
Sum immaterielle eiendeler		45 305	41 490
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	2 074 785	1 580 386
Maskiner og anlegg	6	11 352	26 920
Skip/båter under bygging	6	269 079	105 890
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	24 523	16 202
Sum varige driftsmidler	6	2 379 739	1 729 399
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	441 565	470 117
Investeringer i aksjer	9	478 135	957 961
Investeringer i deltakerlignede selskaper	9	202 022	247 486
Andre langsiktige fordringer	10	271 993	238 906
Sum finansielle anleggsmidler		1 393 715	1 914 470
Sum anleggsmidler		3 818 759	3 685 358

--

Årsregnskap 2024



Wally konsern

Balanse (NOK 1 000)

	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Beholdninger			
Lager av varer og annen beholdning		24 480	18 216
Sum beholdninger		24 480	18 216
Fordringer			
Kundefordringer		23 519	21 929
Andre kortsiktige fordringer		43 115	38 955
Sum fordringer		66 633	60 884
Investeringer			
Markedsbaserte verdipapirer	3	1 438 808	1 130 890
Sum investeringer		1 438 808	1 130 890
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		699 097	641 396
Sum bankinnskudd o.l.		699 097	641 396
Sum omløpsmidler		2 229 019	1 851 386
Sum eiendeler		6 047 778	5 536 744

--

Årsregnskap 2024



Wally konsern

Balanse (NOK 1 000)

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	511	511
Overkurs	8	10 530	10 530
Sum innskutt egenkapital		11 041	11 041
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 667 039	3 558 314
Sum opptjent egenkapital		3 667 039	3 558 314
Sum egenkapital	8	3 678 080	3 569 355
Herav egenkapital majoritet		369 262	349 587
Herav egenkapital minoritet		3 308 819	3 219 768
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser		1 759	2 672
Sum avsetning for forpliktelser		1 759	2 672
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 077 560	1 496 177
Øvrig langsiktig gjeld		68 247	27 539
Sum annen langsiktig gjeld		2 145 807	1 523 716
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 756	77 743
Betalbar skatt	7	20 112	19 733
Utbytte		21 675	153 698
Annen kortsiktig gjeld	10	34 589	189 828
Sum kortsiktig gjeld		222 132	441 001
Sum gjeld		2 369 698	1 967 389
Sum egenkapital og gjeld		6 047 778	5 536 744

30.06.2025
Styret i Wally konsern

Anders C. G. Wilhelmsen
Sign.

Kristin L. A. Wilhelmsen
Sign.

--

Årsregnskap 2024



Wally konsern

Kontantstrømpoppstilling

Tall i NOK 1 000

	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	167 446	53 200
Periodens betalte skatt	-22 281	-24 776
Ordinære avskrivninger	36 790	52 847
Endring i varelager	-6 264	-164
Resultat investeringer og gevinst driftsmidler	0	-25 173
Poster klassifisert som invest.- eller finans.aktiviteter	58 134	292 632
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-95 795	59 852
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	138 029	408 417
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Netto (kjøp)/salg av varige driftsmidler	-686 803	-334 871
Endringer i andre investeringer	187 789	115 380
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-499 014	-219 491
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Endring gjeld til kredittinstitusjon (kortsiktig og langsiktig)	581 383	214 254
Utbetalinger av utbytte	-162 697	-249 479
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	418 686	-35 224
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	57 701	153 702
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	641 396	487 693
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	699 097	641 396



Wally konsern

Noter

Tall i NOK 1 000

Note 1 Regnskapsprinsipper

For regnskapsprinsipper henvises til note 1 for morselskapet Wally AS som gjelder tilsvarende for konsernet.

Note 2 Investering i tilknyttet selskap

Selskap	Eier- /stemme andel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi 1.1.	Balanseført verdi 31.12.	Inntektsført resultat
Fornebu Gateway AS	20,0%	2 101	57 958	58 998	10 409
HitecVision AS	29,8%	325 932	351 114	239 104	29 335
Latpro 2 AS	20,0%	1 116	12 233	7 574	-27
Enable Partners Holdings Ltd.	48,9%	135 889	48 812	135 889	0
Sum		465 039	470 117	441 565	39 717

Investeringene er behandlet etter egenkapitalmetoden i konsernet. Merverdi ved oppkjøp er videreført.

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Kostpris	Markedsverdi/ Balanseført verdi	Urealisert gevinst/ (tap)
Aksjer	458 464	583 124	124 661
Aksjer/-fond i forsikringspolise *)	42 707	46 417	3 710
Aksjefond	531 571	635 843	104 272
Sum aksjer og aksjefond	1 032 742	1 265 385	232 642
Obligasjons-/pengemarkedsfond	173 459	173 423	-36
Sum obligasjoner/rentebærende fond	173 459	173 423	-36
Sum markedsbaserte verdipapirer	1 206 202	1 438 808	232 607

Årets verdiendring utgjør en netto verdiendring på NOK 298 428.

*) Watrium AS har tegnet en kapitalforsikring i Wealins S.A. I forsikringspolisen ligger det aksjer/-fond som juridisk eies av Wealins S.A men som er balanseført i Watrium AS som følge av at Watrium AS besitter det vesentligste av risiko og kontroll over aksjene.



Wally konsern

Noter

Tall i NOK 1 000

Note 4 Annen driftsinntekt

Annen driftsinntekt i konsernet er i hovedsak salgsinntekter fra virksomheten Flexiteek-gruppen som leverer kompositt dekk til den maritime fritidsbåtsindustrien via et globalt nettverk av forhandlere. Flexiteek har produksjon i England, Sverige, Polen og Nederland, og leverer til både båtbyggere og ettermarkedet.

Annen driftsinntekt består av:

	2024	2023
Salgsinntekter fra produksjonsvirksomhet	143 639	151 142
Andre driftsinntekter	40	10 000
Sum	143 679	161 142

Geografisk fordeling av salgsinntekter fra produksjonsvirksomhet:

	2024	2023
Afrika	4 455	4 651
Amerika	5 409	7 569
Asia	4 463	6 076
Europa	127 549	131 234
Oseania	1 763	1 613
Sum	143 639	151 142

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Konsernet har i 2024 hatt i gjennomsnitt 85 årsverk.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønn og andre ytelser	51 570	47 051
Arbeidsgiveravgift	9 125	7 958
Pensjonskostnader	3 687	3 458
Andre ytelser	1 855	1 580
Sum	66 237	60 047

Det er opprettet tjenestepensjon som tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Wally konsern

Noter

Tall i NOK 1 000

Daglig leder og øvrig styre mottar lønn og andre ytelser fra selskapet WAK Family Office AS som følger:

	Daglig leder/ Styremedlem	Øvrig styre
Lønn	979	979
Pensjonsutgifter	98	96
Annen godtgjørelse	36	36

Det er ikke utbetalt noen annen form for godtgjørelse til selskapenes ledelse eller styre.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør 1 736 inkl. MVA. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med 174 inkl. MVA. Beløpene inngår i annen driftskostnad.

Note 6 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Goodwill	Anlegg og maskiner	Drifts- løsøre, inventar o.a. utstyr	Båt under bygging	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 31.12.2023	2 096 066	19 577	39 517	24 647	105 890	2 285 697
Korrigerings tidligere år	16 009	0	-16 009	0	0	0
Anskaffelseskost 1.1.2024	2 112 075	19 577	23 508	24 647	105 890	2 285 697
Tilgang/(avgang) i året	510 466	0	990	9 497	163 189	684 142
Omregning/valutaendringer	1 022	801	2 690	0		4 512
Anskaffelseskost 31.12.2024	2 623 563	20 377	27 188	34 144	269 079	2 974 351
Akk. avskrivninger 31.12.2024	-548 778	-20 377	-15 836	-9 621	0	-594 612
Balansført verdi 31.12.2024	2 074 785	0	11 352	24 523	269 079	2 379 739
Årets avskrivninger	33 060	337	2 212	1 181	0	36 789

Konsernet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for:

Tomter	Ingen avskrivning	Goodwill	10 år
Bygninger og annen fast eiendom	50-100 år	Andre driftsmidler	3-5 år
Anlegg og maskiner	5 år	Verktøy og installasjoner	3-6 år



Wally konsern

Noter

Tall i NOK 1 000

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt	20 112	19 733
For lite avsatt skatt i fjor / endringer konsoliderte selskap	2 548	3 899
Endring utsatt skatt	-4 142	-25 738
Sum	18 518	-2 107

Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Verdipapirer	-83 178	-146 209
Varige driftsmidler	151 296	146 777
Gevinst- og tapskonto	643	804
Fremførbart underskudd/avskåret rente	-275 843	-183 396
Annet	1 160	-5 066
Sum	-205 923	-187 090

Utsatt skatt (skattefordel) 22%	-45 303	-41 160
Avvik grunnet skattesats	-2	-3
Utsatt skatt (skattefordel)	-45 305	-41 163

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2024	511	10 530	3 558 314	3 569 355
Tilleggsutbytte			-9 000	-9 000
Ekstraordinært utbytte			0	0
Ordinært utbytte			-21 675	-21 675
Andre endringer			-9 528	-9 528
Årets resultat			148 928	148 928
Egenkapital 31.12.2024	511	10 530	3 667 039	3 678 080



Wally konsern

Noter

Tall i NOK 1 000

Note 9 Langsiktige aksjer og andeler

Aksjer	Kostpris	Balanseført verdi
Aksjer og fond	414 557	377 673
Aksjer i forsikringspolise *)	583 389	100 462
Sum	997 946	478 135

Andeler	Kostpris	Balanseført verdi
Investeringer i DLS	205 909	202 022
Sum	205 909	202 022

*) Watrium AS har tegnet en kapitalforsikring i Wealins S.A. I forsikringspolisen ligger det aksjer som juridisk eies av Wealins S.A men som er balanseført i Watrium AS som følge av at Watrium AS besitter det vesentligste av risiko og kontroll over aksjene.



Wally konsern

Noter

Tall i NOK 1 000

Note 10 Fordringer og gjeld

	31.12.2024	31.12.2023
Langsiktig fordringer		
Langsiktig lån til selskapsaksjonær	108 390	103 048
Andre langsiktige fordringer	163 603	135 858
Sum	271 993	238 906
Gjeld som forfaller senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	645 287	630 053
Sum	645 287	630 053
Gjeld som er sikret ved pant i eiendom		
Pantelån	1 190 393	609 010
Obligasjonslån	887 167	887 167
Sum	2 077 560	1 496 177
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld til aksjonær (inngår i annen kortsiktig gjeld)	1 039	118 221
Sum	1 039	118 221

Nordea har pant i datterselskapenes eiendommer Sandstuveien 68 AS, Sandstuveien 70 A-D AS og Sandstuveien 70 F-G AS. Realkreditt har pant i eiendommen Oslo Atrium AS for obligasjonslån.