



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 883 780
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSERNTOPPEN AS
Forretningsadresse: c/o Stian Majormoen
Jerpevegen 1
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Majormoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		48 000	1 131 569
Sum inntekter		48 000	1 131 569
Kostnader			
Varekostnad		21 778	556 977
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	18 700	21 688
Annen driftskostnad		30 044	60 534
Sum kostnader		70 523	639 199
Driftsresultat		-22 523	492 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 763	9 548
Sum finansinntekter		20 763	9 548
Annen rentekostnad	2	96 556	112 787
Sum finanskostnader		96 556	112 787
Netto finans		-75 793	-103 239
Resultat før skattekostnad		-98 316	389 131
Årsresultat		-98 316	389 131
Annen egenkapital		-98 316	389 131



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	34 600	36 900
Maskiner og anlegg	1	11 917	28 317
Sum varige driftsmidler		46 517	65 217
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		46 517	65 217
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 576 295	4 576 295
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		522 467	486 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		522 467	486 208
Sum omløpsmidler		5 098 762	5 062 503
SUM EIENDELER		5 145 279	5 127 720

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		505 000	505 000
Sum innskutt egenkapital		505 000	505 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 488 864	2 587 180
Sum opptjent egenkapital		2 488 864	2 587 180
Sum egenkapital		2 993 864	3 092 180
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 778	2 460
Annen kortsiktig gjeld	2	2 129 636	2 033 080
Sum kortsiktig gjeld		2 151 414	2 035 540
Sum gjeld		2 151 414	2 035 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 145 279	5 127 720



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 412872

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 913 883 780
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSERNTOPPEN AS
Forretningsadresse: c/o Stian Majormoen
Jerpevegen 1
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Stian Majormoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 883 780
LYSERNTOPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		48 000	1 131 569
Sum inntekter		48 000	1 131 569
Kostnader			
Varekostnad		21 778	556 977
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	18 700	21 688
Annen driftskostnad		30 044	60 534
Sum kostnader		70 523	639 199
Driftsresultat		-22 523	492 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 763	9 548
Sum finansinntekter		20 763	9 548
Annen rentekostnad	2	96 556	112 787
Sum finanskostnader		96 556	112 787
Netto finans		-75 793	-103 239
Resultat før skattekostnad		-98 316	389 131
Årsresultat		-98 316	389 131
Annen egenkapital		-98 316	389 131



Organisasjonsnr: 913 883 780
LYSERNTOPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	1	34 600	36 900
--------------------	---	--------	--------

Maskiner og anlegg	1	11 917	28 317
--------------------	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler		46 517	65 217
-------------------------	--	--------	--------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler

		46 517	65 217
--	--	--------	--------

Omløpsmidler

Varer

Varer		4 576 295	4 576 295
-------	--	-----------	-----------

Fordringer

Sum fordringer		0	0
----------------	--	---	---

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende		522 467	486 208
-------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		522 467	486 208
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler

		5 098 762	5 062 503
--	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER

		5 145 279	5 127 720
--	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		505 000	505 000
--------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		505 000	505 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 488 864	2 587 180
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	2 488 864	2 587 180
Sum egenkapital	2 993 864	3 092 180
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	21 778	2 460
Annen kortsiktig gjeld	2 129 636	2 033 080
Sum kortsiktig gjeld	2 151 414	2 035 540
Sum gjeld	2 151 414	2 035 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 145 279	5 127 720



Organisasjonsnr: 913 883 780
LYSERNTOPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Beskrivelse av selskapets virksomhet
Selskapets virksomhet består i utvikling og salg av fast eiendom, hovedsakelig hyttetomter. Selskapet er lokalisert i Nesbyen Kommune.
Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger
Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Annen kortsiktig gjeld er gjeld til selskapets eiere og nærstående. Dette er renteberegnet med skjermingsrente, tilsammen kr 96.556,-.



Årsregnskap for
LYSERNTOPPEN AS

913883780

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



LYSERNTOPPEN AS
913 883 780

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		48 000	1 131 569
Sum driftsinntekter		48 000	1 131 569
Driftskostnader			
Varekostnad		21 778	556 977
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	18 700	21 688
Annen driftskostnad		30 044	60 534
Sum driftskostnader		70 523	639 199
Driftsresultat		-22 523	492 370
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		20 763	9 548
Sum finansinntekter		20 763	9 548
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	96 556	112 787
Sum finanskostnader		96 556	112 787
Netto finans		-75 793	-103 239
Årsresultat		-98 316	389 131
Overføringer			
Annen egenkapital		-98 316	389 131
Sum overføringer		-98 316	389 131



LYSERNTOPPEN AS
913 883 780

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	34 600	36 900
Maskiner og anlegg	1	11 917	28 317
Sum varige driftsmidler		46 517	65 217
Sum anleggsmidler		46 517	65 217
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 576 295	4 576 295
Sum varer		4 576 295	4 576 295
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		522 467	486 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		522 467	486 208
Sum omløpsmidler		5 098 762	5 062 503
SUM EIENDELER		5 145 279	5 127 720



LYSERNTOPPEN AS
913 883 780

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		505 000	505 000
Sum innskutt egenkapital		505 000	505 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 488 864	2 587 180
Sum opptjent egenkapital		2 488 864	2 587 180
Sum egenkapital		2 993 864	3 092 180
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 778	2 460
Annen kortsiktig gjeld	2	2 129 636	2 033 080
Sum kortsiktig gjeld		2 151 414	2 035 540
Sum gjeld		2 151 414	2 035 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 145 279	5 127 720

NESBYEN, 28.04.2026

Stian Majormoen
styrets leder / daglig leder

Line Majormoen
styremedlem



LYSERNTOPPEN AS
913 883 780

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Beskrivelse av selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet består i utvikling og salg av fast eiendom, hovedsakelig hyttetomter. Selskapet er lokalisert i Nesbyen Kommune.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	137 410	46 143	183 553
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	137 410	46 143	183 553
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-109 093	-9 243	-118 336
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-125 493	-11 543	-137 036
Balanseført verdi pr 31.12	11 917	34 600	46 517
Årets av- og nedskrivninger	16 400	2 300	18 700
Økonomisk levetid	5 - 7,01	20,06	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



LYSERNTOPPEN AS
913 883 780

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Annen kortsiktig gjeld er gjeld til selskapets eiere og nærstående. Dette er renteberegnet med skjermingsrente, tilsammen kr 96.556,-.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.