



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 351 569  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTHEIM PARK UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Østheim Holding AS  
Brøtergata 4C  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Ekløv  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		51 600	37 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>51 600</b>	<b>37 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	49 600	59 100
Annen driftskostnad		60 276	66 828
<b>Sum kostnader</b>		<b>109 876</b>	<b>125 928</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58 276</b>	<b>-88 528</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>45</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-58 231</b>	<b>-88 528</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-58 231</b>	<b>-88 528</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-58 231</b>	<b>-88 528</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-58 231</b>	<b>-88 528</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-58 231	-88 528
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-58 231</b>	<b>-88 528</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 407 857	1 452 256
Maskiner og anlegg	2	71 400	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	19 200	26 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 498 457</b>	<b>1 478 456</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 498 457</b>	<b>1 478 456</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	16 125	
Andre kortsiktige fordringer	5	26 990	25 464
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>43 115</b>	<b>25 464</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 560	192 131
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>62 560</b>	<b>192 131</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>105 675</b>	<b>217 595</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 604 132</b>	<b>1 696 051</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		518 768	460 537
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-518 768</b>	<b>-460 537</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-488 768</b>	<b>-430 537</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		46 588
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	2 092 900	2 080 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>2 092 900</b>	<b>2 126 588</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 092 900</b>	<b>2 126 588</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 604 132</b>	<b>1 696 051</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 403372

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 351 569  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTHEIM PARK UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Østheim Holding AS  
Brøtergata 4C  
2000 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Ekløv  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2025



Organisasjonsnr: 921 351 569  
ØSTHEIM PARK UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		51 600	37 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>51 600</b>	<b>37 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	49 600	59 100
Annen driftskostnad		60 276	66 828
<b>Sum kostnader</b>		<b>109 876</b>	<b>125 928</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58 276</b>	<b>-88 528</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>45</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-58 231</b>	<b>-88 528</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-58 231</b>	<b>-88 528</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-58 231</b>	<b>-88 528</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-58 231</b>	<b>-88 528</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-58 231	-88 528
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-58 231</b>	<b>-88 528</b>



Organisasjonsnr: 921 351 569  
ØSTHEIM PARK UTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 1 407 857 1 452 256

Maskiner og anlegg 2 71 400

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 19 200 26 200

**Sum varige driftsmidler** 2 **1 498 457** **1 478 456**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 5

**Sum anleggsmidler** **1 498 457** **1 478 456**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 5 16 125

Andre kortsiktige

fordringer 5 26 990 25 464

**Sum fordringer** 5 **43 115** **25 464**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 62 560 192 131

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** **62 560** **192 131**

**Sum omløpsmidler** **105 675** **217 595**

**SUM EIENDELER** **1 604 132** **1 696 051**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 6



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		518 768	460 537
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-518 768</b>	<b>-460 537</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-488 768</b>	<b>-430 537</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		46 588
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	2 092 900	2 080 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>2 092 900</b>	<b>2 126 588</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 092 900</b>	<b>2 126 588</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 604 132</b>	<b>1 696 051</b>



Organisasjonsnr: 921 351 569  
ØSTHEIM PARK UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2024

### Østheim Park Utvikling AS

#### Innhold:

Resultat  
Balanse  
Noter



Org.nr: 921 351 569



## Resultatregnskap

### Østheim Park Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		51 600	37 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>51 600</b>	<b>37 400</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	49 600	59 100
Annen driftskostnad		60 276	66 828
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>109 876</b>	<b>125 928</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58 276</b>	<b>-88 528</b>
Annen renteinntekt		45	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>45</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-58 231	-88 528
<b>Resultat</b>		<b>-58 231</b>	<b>-88 528</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-58 231</b>	<b>-88 528</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		58 231	88 528
<b>Sum overføringer</b>		<b>-58 231</b>	<b>-88 528</b>



### Balanse

#### Østheim Park Utvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 407 857	1 452 256
Maskiner og anlegg	2	71 400	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	19 200	26 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 498 457</b>	<b>1 478 456</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 498 457</b>	<b>1 478 456</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	5	16 125	0
Andre kortsiktige fordringer	5	26 990	25 464
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>43 115</b>	<b>25 464</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 560	192 131
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>105 675</b>	<b>217 595</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 604 132</b>	<b>1 696 051</b>



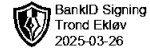
## Balanse

### Østheim Park Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-518 768	-460 537
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-518 768</b>	<b>-460 537</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-488 768</b>	<b>-430 537</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	0	46 588
Annen kortsiktig gjeld	5	2 092 900	2 080 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>2 092 900</b>	<b>2 126 588</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 092 900</b>	<b>2 126 588</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 604 132</b>	<b>1 696 051</b>

Lillestrøm, 25.03.2025  
Styret i Østheim Park Utvikling AS

Trond Ekløv  
styreleder/daglig leder



## Noter

### Østheim Park Utvikling AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Lønnskostnader

Østheim Park Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Noter

### Østheim Park Utvikling AS

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 518 155	35 200	1 553 355
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		84 000	84 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>1 518 155</b>	<b>119 200</b>	<b>1 637 355</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	81 500	28 600	110 100
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>1 436 655</b>	<b>90 600</b>	<b>1 527 255</b>
Årets ordinære avskrivninger	30 000	19 600	49 600
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-58 231	-88 528
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-54 890	-17 262
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-113 121</b>	<b>-105 791</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	79 552	24 662	-54 890
<b>Sum</b>	<b>79 552</b>	<b>24 662</b>	<b>-54 890</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-598 320	-485 199	113 121
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	518 768	460 537	-58 231
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-114 129</b>	<b>-101 318</b>	<b>12 811</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Østheim Park Utvikling AS

Org.nr: 921 351 569



## Noter

### Østheim Park Utvikling AS

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	-460 537	-430 537
Årets resultat				-58 231	-58 231
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-518 768</b>	<b>-488 768</b>

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Sum	0	0
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 080 000	2 080 000
Sum	2 080 000	2 080 000

#### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Østheim Park Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Østheim Holding AS	288	96,0	96,0
Britt Moe	6	2,0	2,0
Per Arne Ekløv	6	2,0	2,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Noter

### Østheim Park Utvikling AS

#### Note 7 Fortsatt drift

Østheim Park utvikling AS er et selskap som utvikler tomtearealer, det foreligger noe risiko forbundet med dette.

Morselskapet har finansiert driften til selskapet. Selskapet har i 2023 investert i næringseiendom i form av utleielager. Salgsinntekten i 2024 er knyttet til utleie av lageret.

Selskapet legger fortsatt drift til til grunn ved avleggelse.