



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 309 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIS II AS
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 258B
0754 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Morten Broch-Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		136 462	24 306
Sum inntekter		136 462	24 306
Kostnader			
Avskrivninger	1	171 378	49 610
Annen driftskostnad	2	46 243	71 632
Sum kostnader		217 620	121 242
Driftsresultat		-81 158	-96 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 880	0
Annen finansinntekt		2 380 758	0
Sum finansinntekter		2 382 638	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 382 638	0
Resultat før skattekostnad		2 301 480	-96 936
Skattekostnad	3	-19 311	-3 810
Årsresultat		2 320 791	-93 126
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		68 466	0
Udekket tap		101 152	-93 126
Annen egenkapital		2 288 105	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Utleiehytte	1	1 487 017	1 658 395
Sum varige driftsmidler		1 487 017	1 658 395
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer og andeler		0	314 900
Sum finansielle anleggsmidler		0	314 900
Sum anleggsmidler		1 487 017	1 973 295
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 150	24 306
Andre kortsiktige fordringer	4	2 852	434 312
Konsernfordringer		87 777	0
Sum fordringer		114 779	458 618
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		815 662	10 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		815 662	10 763
Sum omløpsmidler		930 442	469 381
SUM EIENDELER		2 417 459	2 442 676



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 288 105	0
Udekket tap	6	0	101 152
Sum opptjent egenkapital		2 288 105	-101 152
Sum egenkapital		2 388 105	-1 152
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	0	2 435 294
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 435 294
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		29 354	8 534
Sum kortsiktig gjeld		29 354	8 534
Sum gjeld		29 354	2 443 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 417 459	2 442 676



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 396175

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 917 309 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIS II AS
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 258B
0754 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ole Morten Broch-Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivare tatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Organisasjonsnr: 917 309 817
VIS II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		136 462	24 306
Sum inntekter		136 462	24 306
Kostnader			
Avskrivninger	1	171 378	49 610
Annen driftskostnad	2	46 243	71 632
Sum kostnader		217 620	121 242
Driftsresultat		-81 158	-96 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 880	0
Annen finansinntekt		2 380 758	0
Sum finansinntekter		2 382 638	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 382 638	0
Resultat før skattekostnad		2 301 480	-96 936
Skattekostnad	3	-19 311	-3 810
Årsresultat		2 320 791	-93 126
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		68 466	0
Udekket tap		101 152	-93 126
Annen egenkapital		2 288 105	0



Organisasjonsnr: 917 309 817
VIS II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Utleiehytte	1	1 487 017	1 658 395
Sum varige driftsmidler		1 487 017	1 658 395
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer og andeler		0	314 900
Sum finansielle anleggsmidler		0	314 900
Sum anleggsmidler		1 487 017	1 973 295
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 150	24 306
Andre kortsiktige fordringer	4	2 852	434 312
Konsernfordringer		87 777	0
Sum fordringer		114 779	458 618
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		815 662	10 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		815 662	10 763
Sum omløpsmidler		930 442	469 381
SUM EIENDELER		2 417 459	2 442 676
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 288 105	0
Udekket tap	6	0	101 152
Sum opptjent egenkapital		2 288 105	-101 152
Sum egenkapital		2 388 105	-1 152
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	0	2 435 294
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 435 294
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		29 354	8 534
Sum kortsiktig gjeld		29 354	8 534
Sum gjeld		29 354	2 443 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 417 459	2 442 676



Organisasjonsnr: 917 309 817
VIS II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1713778.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1713778.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	226761.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1487017.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	171378.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for

VIS II AS

917309817

Regnskapsår

01.01.2025 - 31.12.2025



VIS II AS
917 309 817

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		136 462	24 306
Sum driftsinntekter		136 462	24 306
Driftskostnader			
Avskrivninger	1	-171 378	-49 610
Annen driftskostnad	2	-46 243	-71 632
Sum driftskostnader		-217 620	-121 242
Driftsresultat		-81 158	-96 936
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 880	0
Annen finansinntekt		2 380 758	0
Sum finansinntekter		2 382 638	0
Netto finans		2 382 638	0
Resultat før skattekostnad		2 301 480	-96 936
Skattekostnad	3	19 311	3 810
Årsresultat		2 320 791	-93 126
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-68 466	0
Annen egenkapital		2 288 105	0
Udekket tap		101 152	-93 126
Sum overføringer		2 320 791	-93 126



VIS II AS
917 309 817

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Utleiehytte	1	1 487 017	1 658 395
Sum varige driftsmidler		1 487 017	1 658 395
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer og andeler		0	314 900
Sum finansielle anleggsmidler		0	314 900
Sum anleggsmidler		1 487 017	1 973 295
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		24 150	24 306
Kortsiktige konsernfordringer		87 777	0
Andre kortsiktige fordringer	4	2 852	434 312
Sum fordringer		114 779	458 618
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		815 662	10 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		815 662	10 763
Sum omløpsmidler		930 442	469 381
SUM EIENDELER		2 417 459	2 442 676



VIS II AS
917 309 817

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 288 105	0
Udekket tap	6	0	-101 152
Sum opptjent egenkapital		2 288 105	-101 152
Sum egenkapital		2 388 105	-1 152
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	0	2 435 294
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 435 294
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		29 354	8 534
Sum kortsiktig gjeld		29 354	8 534
Sum gjeld		29 354	2 443 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 417 459	2 442 676

OSLO, 22.04.2026

Ole Morten Broch-Nielsen
styrets leder / daglig leder



VIS II AS
917 309 817

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Vis II AS er et norsk aksjeselskap stiftet 14. april 2016, med forretningsadresse Sørkedalsveien 258B, 0754 Oslo. Selskapets virksomhet består i utleie av fritidsbolig. Selskapet har ingen ansatte, og virksomheten forvaltes fra selskapets adresse i Oslo.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



VIS II AS
917 309 817

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 713 778
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 713 778
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-226 761
Balanseført verdi per 31.12.	1 487 017
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	171 378

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	35 337	-71 119	106 455
Fremførbart underskudd	-114 954	0	-114 954
Netto forskjeller	-79 617	-71 119	-8 499
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	79 617	71 119	8 499
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
VIS AS (eiet av styrets leder)	100	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	0	-101 152	-1 152
Årsresultat	0	2 219 639	101 152	2 320 791
Mottatt konsernbidrag	0	68 466	0	68 466
Egenkapital 31.12.2025	100 000	2 288 105	0	2 388 105