



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 394 956
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARDEVEIEN 13 AS
Forretningsadresse: Løkkaskogen 44C
0773 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Linberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	27 872	23 485
Sum kostnader		27 872	23 485
Driftsresultat		-27 872	-23 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		205	3
Sum finansinntekter		205	3
Annen rentekostnad		364 598	
Annen finanskostnad		142 662	
Sum finanskostnader		507 260	
Netto finans		-507 055	3
Ordinært resultat før skattekostnad		-534 927	-23 482
Ordinært resultat etter skattekostnad		-534 927	-23 482
Årsresultat		-534 927	-23 482
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-534 927	-23 482
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-534 927	-23 482
Sum overføringer og disponeringer		-534 927	-23 482



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	10 458 511	
Sum varer		10 458 511	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	4 918 758	
Sum fordringer		4 918 758	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	35 967	92
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 967	92
Sum omløpsmidler		15 413 236	92
SUM EIENDELER		15 413 236	92
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	811 277	276 351
Sum opptjent egenkapital		-811 277	-276 351
Sum egenkapital		-781 277	-246 351



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	15 987 110	
Øvrig langsiktig gjeld	10	92 000	183 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 079 110	183 000
Sum langsiktig gjeld		16 079 110	183 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 167	
Annen kortsiktig gjeld		63 236	63 442
Sum kortsiktig gjeld		115 403	63 442
Sum gjeld		16 194 513	246 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 413 236	92



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 820257

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 394 956
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARDEVEIEN 13 AS
Forretningsadresse: Løkkaskogen 44C
0773 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Linberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 394 956
VARDEVEIEN 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	27 872	23 485
Sum kostnader		27 872	23 485
Driftsresultat		-27 872	-23 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		205	3
Sum finansinntekter		205	3
Annen rentekostnad		364 598	
Annen finanskostnad		142 662	
Sum finanskostnader		507 260	
Netto finans		-507 055	3
Ordinært resultat før skattekostnad		-534 927	-23 482
Ordinært resultat etter skattekostnad		-534 927	-23 482
Årsresultat		-534 927	-23 482
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-534 927	-23 482
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-534 927	-23 482
Sum overføringer og disponeringer		-534 927	-23 482



Sum langsiktig gjeld	16 079 110	183 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	52 167	
Annen kortsiktig gjeld	63 236	63 442
Sum kortsiktig gjeld	115 403	63 442
Sum gjeld	16 194 513	246 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 413 236	92



Organisasjonsnr: 912 394 956
VARDEVEIEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
FIOL INVEST AS	12.00	40.00%	Ordinære aksjer
GERHARDSSEN GERHARD M	9.00	30.00%	Ordinære aksjer
GRAFFSPONHEIM NIKLAS	9.00	30.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
			2867076.00



**Årsregnskap 2020
for**

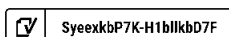
Vardeveien 13 AS

Foretaksnr. 912394956

Regnskapet er utarbeidet av

 **INTUNOR®**

Autorisert regnskapsførerselskap





Vardeveien 13 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	27 872	23 485
Sum driftskostnader		27 872	23 485
DRIFTSRESULTAT		(27 872)	(23 485)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		205	3
Sum finansinntekter		205	3
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		364 598	0
Annen finanskostnad		142 662	0
Sum finanskostnader		507 260	0
NETTO FINANSPOSTER		(507 055)	3
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(534 927)	(23 482)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(534 927)	(23 482)
ÅRSRESULTAT		(534 927)	(23 482)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(534 927)	(23 482)
SUM OVERF. OG DISP.		(534 927)	(23 482)





Vardeveien 13 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	6	10 458 511	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	4 918 758	0
Sum fordringer		4 918 758	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	35 967	92
SUM OMLØPSMIDLER		15 413 236	92
SUM EIENDELER		15 413 236	92
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(811 277)	(276 351)
Sum opptjent egenkapital		(811 277)	(276 351)
SUM EGENKAPITAL		(781 277)	(246 351)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	15 987 110	0
Øvrig langsiktig gjeld	10	92 000	183 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 079 110	183 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		16 079 110	183 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		52 167	0
Annen kortsiktig gjeld		63 236	63 443
SUM KORTSIKTIG GJELD		115 403	63 443
SUM GJELD		16 194 513	246 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 413 236	92

Oslo, 24. august 2021
i Styret for Vardeveien 13 ASGisle Linberg
Styreleder/Daglig lederNiklas Graff-Sponheim
StyremedlemGerhard Meidell Gerhardsen
Styremedlem



Vardeveien 13 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld består av poster som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved et verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på anskaffelsestidspunktet.

Valuta

Penger, fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er vurdert til kursen på balansedagen. Resultatposter i valuta er omregnet til NOK etter en gjennomsnittskurs for året.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostinger tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Inntekter

Salg faktureres og inntektsføres på samme tidspunkt som varen leveres til kunde. Eventuelle forskudd balanseføres og tas ikke til inntekt før leveranse har skjedd.

Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning i henhold til lov om tjenstepensjon.

Skatter

Skattekostnad i resultatregnskapet består av betalbar skatt og endringen i utsatt skatt/skattefordel. Det beregnes utsatt skatt/skattefordel og man bokfører utsatt skatt som følge av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier i regnskapet. Positive og negative midlertidige forskjeller som vil, eller kan utligne hverandre i samme periode nettoføres. I henhold til GRFS for små foretak bokføres ikke utsatt skattefordel i selskapets balanse.





Vardeveien 13 AS

Noter 2020

Note 1 - Lønn, ytelser til ledende ansatte og revisor

Pr. årsskiftet hadde selskapet ingen ansatte annet enn daglig leder. Det har ikke vært kostnader i form av lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til selskapets styre i løpet av året.

Lønn og øvrige ytelser til daglig leder: kr. 0,-

Det foreligger ingen avtaler eller forpliktelser om å gi daglig leder eller leder av styret særskilte vederlag ved eventuell opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det finnes videre ingen avtaler om bonuser, opsjoner eller lignende til fordel for daglig leder eller styrets leder.

Selskapet har ikke obligatorisk tjenestepensjon (OTP), da man ikke faller inn under reglene hvor det kreves obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har benyttet adgangen i aksjeloven til å fravelge revisor, og det er følgelig ikke belastet noen kostnader relatert til revisjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-534 927
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-534 927

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0





Vardeveien 13 AS

Noter 2020

Note 3 - Utsatt skatt / Skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	719 436	184 509
= Grunnlag utsatt skatt	-719 436	-184 509
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	719 436	184 509
= Grunnlag utsatt skattefordel	719 436	184 509
Utsatt skattefordel	158 275	40 592
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	719 436	184 509
Ikke bokført utsatt skattefordel	158 275	40 592
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-276 351	-246 351
Anvendt til årsresultat		-534 927	-534 927
Pr 31.12.	30 000	-811 277	-781 277

Selskapet har i 2020 gått med underskudd, og selskapets egenkapital er fortsatt tapt. Styret er beviste sitt ansvar vedr. Aksjelovens § 3-5 om krav om handleplikt. Egenkapital skal rehabiliteres ved salg av eiendomsprosjektet i 2021.



Vardeveien 13 AS

Noter 2020

Note 5 - Antall aksjer og aksjonærer

Aksjonær	Antall aksjer	Eier- / stemme andel
FIOL INVEST AS	12	40%
Niklas Graff-Sponheim	9	30%
Gerhard Meidell Gerhardsen	9	30%
Totalt	30	100%

Note 6 - Varer

Posten består av bygge kostnader til eiendomsprosjekt med 4 eneboliger i Vardeveien 13, Larkollen. Prosjektet skal etter planen ferdigstilles og selges ila 3.kvartal 2021.

Note 7 - Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer består av rentefritt lån til nåværende aksjonær. Låner dekkes med sluttsalg av tomt i 2021.

	I år
Niklas Graff-Sponheim	2 021 025
Gerhard Meidell Gerhardsen	846 049
Fiol Invest AS	2 051 681
Totalt	4 918 758

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Ingen av selskapet midler er sperret som sikkerhet for skattetrekk eller andre forpliktelser. Selskapet disponerer således alle midlene fritt.



Vardeveien 13 AS

Noter 2020

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Lånet er ytet av:	Toten Sparebank
Type:	Rammekreditt, byggekreditt
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 9 895 799
Rentesats:	3,95 %
Rentefri periode:	-
Avdragsplan:	i et avdrag
Avdragsfri periode:	5 år

Lånet er ytet av:	Toten Sparebank, bedriftslån
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 3 091 311
Rentesats:	5,95%
Rentefri periode:	-
Avdragsplan:	Hver måned
Avdragsfri periode:	5 år

Lånet er ytet av:	Funding Partner AS
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 3 000 000
Rentesats:	11 %
Rentefri periode:	-
Avdragsplan:	i et avdrag
Avdragsfri periode:	24 mnd

Note 10 - Annen langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld består av rentefritt avsvarlig lån fra en nåværende og en tidligere aksjonær:

	I år
Gjeld til G11 Invest AS	92 000
Gjeld til Fiol Invest AS	0
Totalt	92 000





Verification

Transaction ID	SyeexkbP7K-H1bllkbD7F
Document	Årsregnskap 2020.PDF
Pages	8
Sent by	Iryna Ponomareva

Signing parties

Gisle Linberg	linberggisle@gmail.com	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Niklas Sponheim	niklas.sponheim@oslo.toyota.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Gerhard Meidell Gerhardsen	gegerhar@online.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID

Activity log

E-mail invitation sent to linberggisle@gmail.com
2021-09-21 08:45:45 CEST,

Clicked invitation link Gisle Linberg
Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_7_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.1.2 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-09-21 10:14:23 CEST,IP address: 77.16.40.149

Document signed by Gisle Linberg
Birth date: 1977/06/02,2021-09-21 10:15:36 CEST,

E-mail invitation sent to niklas.sponheim@oslo.toyota.no
2021-09-21 10:15:38 CEST,

Clicked invitation link Niklas Sponheim
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; WOW64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/92.0.4515.159 Safari/537.36,2021-09-22 10:01:34 CEST,IP address: 62.92.33.25

Document signed by Niklas Graff-Sponheim
Birth date: 1977/04/27,2021-09-22 10:08:46 CEST,

E-mail invitation sent to gegerhar@online.no
2021-09-22 10:08:48 CEST,

Clicked invitation link Gerhard Meidell Gerhardsen
Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_7_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.1.2 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-09-23 14:34:26 CEST,IP address: 77.16.56.205

Document signed by Gerhard Meidell Gerhardsen
Birth date: 1953/02/10,2021-09-23 14:43:30 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

