



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 884 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSABERGBAKKEN 89 AS
Forretningsadresse: Forusbeen 78
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Bjåstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		142 013	554 837
Salgsinntekter		12 299	-1 299
Sum inntekter		154 312	553 538
Kostnader			
Varekostnad		7 312	13 538
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3		
Annen driftskostnad	2	212 044	113 837
Sum kostnader		219 356	127 375
Driftsresultat		-65 044	426 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67	16
Sum finansinntekter		67	16
Rentekostnad til foretak i samme konsern		436 173	282 499
Annen rentekostnad			20
Sum finanskostnader		436 173	282 519
Netto finans		-436 106	-282 503
Ordinært resultat før skattekostnad		-501 150	143 660
Skattekostnad		-110 253	31 592
Ordinært resultat etter skattekostnad		-390 897	112 068
Årsresultat		-390 897	112 068
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-390 897	112 068
Totalresultat		-390 897	112 068
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Konsernbidrag			-31 592
Avgitt konsernbidrag			143 600
Udekket tap		-348 963	
Avsatt til annen egenkapital			60
Overført fra annen egenkapital		-41 934	
Sum overføringer og disponeringer		-390 897	112 068



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		110 253	
Sum immaterielle eiendeler		110 253	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 094 800	14 094 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		14 094 800	14 094 800
Sum anleggsmidler		14 205 053	14 094 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 013	47 598
Andre kortsiktige fordringer			36 483
Sum fordringer		6 013	84 081
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 740	47 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 740	47 314
Sum omløpsmidler		55 753	131 395
SUM EIENDELER		14 260 806	14 226 195
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	150 000	150 000
Overkurs	5	5 601 537	5 950 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	5		41 874
Sum innskutt egenkapital		5 751 537	6 142 374
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		60
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital			60
Sum egenkapital		5 751 537	6 142 434
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	8 483 547	8 035 274
Leverandørgjeld		5 338	2 188
Annen kortsiktig gjeld		20 385	46 299
Sum kortsiktig gjeld		8 509 270	8 083 761
Sum gjeld		8 509 270	8 083 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 260 806	14 226 195



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 353136

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 884 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSABERGBAKKEN 89 AS
Forretningsadresse: Forusbeen 78
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Bjåstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024



Organisasjonsnr: 945 884 177
HUSABERGBAKKEN 89 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		142 013	554 837
Salgsinntekter		12 299	-1 299
Sum inntekter		154 312	553 538
Kostnader			
Varekostnad		7 312	13 538
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3		
Annen driftskostnad	2	212 044	113 837
Sum kostnader		219 356	127 375
Driftsresultat		-65 044	426 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67	16
Sum finansinntekter		67	16
Rentekostnad til foretak i samme konsern		436 173	282 499
Annen rentekostnad			20
Sum finanskostnader		436 173	282 519
Netto finans		-436 106	-282 503
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		-501 150	143 660
Ordinært resultat etter skattekostnad		-110 253	31 592
Årsresultat		-390 897	112 068
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-390 897	112 068
Totalresultat		-390 897	112 068
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-31 592
Avgitt konsernbidrag			143 600
Udekket tap		-348 963	
Avsatt til annen egenkapital			60
Overført fra annen egenkapital		-41 934	



Sum overføringer og
disponeringer

-390 897

112 068



Organisasjonsnr: 945 884 177
HUSABERGBAKKEN 89 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		110 253	
Sum immaterielle eiendeler		110 253	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 094 800	14 094 800
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		14 094 800	14 094 800

Sum anleggsmidler

	14 205 053	14 094 800
--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 013	47 598
Andre kortsiktige fordringer			36 483
Sum fordringer		6 013	84 081

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		49 740	47 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 740	47 314

Sum omløpsmidler

	55 753	131 395
--	--------	---------

SUM EIENDELER

	14 260 806	14 226 195
--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	150 000	150 000
Overkurs	5	5 601 537	5 950 500
Annen innskutt egenkapital	5		41 874
Sum innskutt egenkapital		5 751 537	6 142 374

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		60
Udekket tap	5		



Sum opptjent egenkapital		60
Sum egenkapital	5 751 537	6 142 434
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Konvertible lån	6	8 035 274
Leverandørgjeld		2 188
Annen kortsiktig gjeld		46 299
Sum kortsiktig gjeld	8 509 270	8 083 761
Sum gjeld	8 509 270	8 083 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 260 806	14 226 195



Organisasjonsnr: 945 884 177
HUSABERGBAKKEN 89 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



HUSABERGBAKKEN 89 AS

ÅRSREGNSKAPET 2023

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr. 945 884 177

**Husbergbakken 89 AS****Resultatregnskap**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		142 013	554 837
Salgsinntekter		12 299	-1 299
Sum driftsinntekter		154 312	553 538
Varekostnad		7 312	13 538
Annen driftskostnad	2	212 044	113 837
Sum driftskostnader		219 356	127 375
Driftsresultat		-65 044	426 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67	16
Rentekostnad til foretak i samme konsern		436 173	282 499
Annen rentekostnad		0	20
Resultat av finansposter		-436 106	-282 503
Resultat før skattekostnad		-501 150	143 660
Skattekostnad		-110 253	31 592
Årsresultat		-390 897	112 068
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	143 600
- Skatt på konsernbidrag		0	31 592
Avsatt til annen egenkapital		0	60
Overført til udekket tap		348 963	0
Overført fra annen egenkapital		41 934	0
Sum overføringer		-390 897	112 068

Org.nr. 945 884 177



Husbergbakken 89 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		110 253	0
Sum immaterielle eiendeler		110 253	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 094 800	14 094 800
Sum varige driftsmidler		14 094 800	14 094 800
Sum anleggsmidler		14 205 053	14 094 800
Omløpsmidler			
Kundefordringer		6 013	47 598
Andre kortsiktige fordringer		0	36 483
Sum fordringer		6 013	84 081
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 740	47 314
Sum omløpsmidler		55 753	131 395
Sum eiendeler		14 260 806	14 226 195


Org.nr. 945 884 177

**Husabergbakken 89 AS**

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	150 000	150 000
Overkurs	5	5 601 537	5 950 500
Annen innskutt egenkapital	5	0	41 874
Sum innskutt egenkapital		5 751 537	6 142 374
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	60
Sum opptjent egenkapital		0	60
Sum egenkapital		5 751 537	6 142 434
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	6	8 483 547	8 035 274
Leverandørgjeld		5 338	2 188
Annen kortsiktig gjeld		20 385	46 299
Sum kortsiktig gjeld		8 509 270	8 083 761
Sum gjeld		8 509 270	8 083 761
Sum egenkapital og gjeld		14 260 806	14 226 195

Stavanger, 21.03.2024
Styret i Husabergbakken 89 AS


Ragnarvald Albretsen
styrets leder

Org.nr. 945 884 177



Husabergbakken 89 AS

Noter 2023

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Seabrokers AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved dets forretningskontor i Stavanger kommune.

- Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

- Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

- Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

- Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

- Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av året mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

NOTE 2 LØNNKOSTNADER

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2023.

Pensjon

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Husbergbakken 89 AS

Noter 2023

NOTE 3 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Inventar	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	14 094 800	14 094 800
+Årets tilgang	0	0	0
- Årets avgang	0	0	0
-Anskaffelseskost 31.12.	0	14 094 800	14 094 800
- Akk. avskrivning 31.12.	0	0	0
-Bokført verdi 31.12.	0	14 094 800	14 094 800
Årets ordinære avskrivning	0	0	0
Procentsats ord. avskrivning	0 %	0 %	

NOTE 4 ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE M.V.

Selskaps aksjonær	Antall	Eierandel
Seabrokers AS	15.000	100 %

Selskapets aksjekapital består av 15.000 aksjer pålydende kr 10, total aksjekapital kr 150.000. Alle aksjer har lik stemmerett. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet.

NOTE 5 EGENKAPITAL

Årets endringer i egenkapitalen:

	Aksje- kapital	Overkurs	Innskutt annen egenkap.	Annen egenkap.	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	150 000	5 950 500	41 874	60	-	6 142 434
Årets resultat	-	-	-	-	-390 897	-390 897
Intern overføring	-	-348 963	-41 874	-60	390 897	-
Egenkapital 31.12	150 000	5 601 537	-	-	-	5 751 537

NOTE 6 GJELD OG FORDRINGER

	2023	2022
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	0	0
Fordringer som forfaller senere enn 1 år	0	0

Selskapet har gjeld til konsernselskaper som gjøres opp etter hvert som likviditeten i selskapet tillater det.