



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 423 157
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SVEBERG LAGER AS
Forretningsadresse:	v/Font Eiendom AS Sorgenfriveien 9 7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jørgen Høvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		306 778	288 000
Sum inntekter		306 778	288 000
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	191 701	153 370
Annen driftskostnad		251 103	139 958
Sum kostnader		442 804	293 329
Driftsresultat		-136 026	-5 329
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	43 940	67 376
Annen rentekostnad	3	194 523	125 044
Sum finanskostnader		238 463	192 420
Netto finans		-238 463	-192 420
Ordinært resultat før skattekostnad		-374 489	-197 749
Skattekostnad på resultat	4		-87 148
Ordinært resultat etter skattekostnad		-374 489	-110 601
Årsresultat	5	-374 489	-110 601
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-374 489	-110 601
Totalresultat		-374 489	-110 601
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-374 489	-110 601
Sum overføringer og disponeringer		-374 489	-110 601



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 343 549	5 535 251
Sum varige driftsmidler	1	5 343 549	5 535 251
Sum anleggsmidler		5 343 549	5 535 251
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 591	1 923
Konsernfordringer	2		1 396 126
Sum fordringer		9 591	1 398 049
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 135	7 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 135	7 307
Sum omløpsmidler		27 725	1 405 356
SUM EIENDELER		5 371 275	6 940 606
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	33 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		522 655	308 978
Annen innskutt egenkapital			1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		555 655	1 338 978
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			408 834
Sum opptjent egenkapital			-408 834
Sum egenkapital	5	555 655	930 144
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 333 330	3 599 998
Langsiktig konserngjeld		1 400 500	2 396 626
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		4 733 830	5 996 624
Sum langsiktig gjeld		4 733 830	5 996 624
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 042	2 008
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	2	43 940	
Annen kortsiktig gjeld		12 808	11 831
Sum kortsiktig gjeld		81 790	13 839
Sum gjeld		4 815 620	6 010 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 371 275	6 940 606



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 553567

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 423 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEBERG LAGER AS
Forretningsadresse: v/Font Eiendom AS
Sorgenfriveien 9
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Høvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 423 157
SVEBERG LAGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		306 778	288 000
Sum inntekter		306 778	288 000
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	191 701	153 370
Annen driftskostnad		251 103	139 958
Sum kostnader		442 804	293 329
Driftsresultat		-136 026	-5 329
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	43 940	67 376
Annen rentekostnad	3	194 523	125 044
Sum finanskostnader		238 463	192 420
Netto finans		-238 463	-192 420
Ordinært resultat før skattekostnad		-374 489	-197 749
Skattekostnad på resultat	4		-87 148
Ordinært resultat etter skattekostnad		-374 489	-110 601
Årsresultat	5	-374 489	-110 601
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-374 489	-110 601
Totalresultat		-374 489	-110 601
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-374 489	-110 601
Sum overføringer og disponeringer		-374 489	-110 601



Organisasjonsnr: 925 423 157
SVEBERG LAGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5 343 549

5 535 251

Sum varige driftsmidler 1

5 343 549

5 535 251

Sum anleggsmidler

5 343 549

5 535 251

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

9 591

1 923

Konsernfordringer 2

1 396 126

Sum fordringer

9 591

1 398 049

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

18 135

7 307

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

18 135

7 307

Sum omløpsmidler

27 725

1 405 356

SUM EIENDELER

5 371 275

6 940 606

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

33 000

30 000

Beholdning av egne aksjer

6

Overkurs

522 655

308 978

Annen innskutt egenkapital

1 000 000

Sum innskutt egenkapital

555 655

1 338 978

Opptjent egenkapital

Udekket tap

408 834

Sum opptjent egenkapital

-408 834

Sum egenkapital

5

555 655

930 144



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	3 333 330	3 599 998
Langsiktig konserngjeld		1 400 500	2 396 626
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		4 733 830	5 996 624
Sum langsiktig gjeld		4 733 830	5 996 624
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 042	2 008
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	2	43 940	
Annen kortsiktig gjeld		12 808	11 831
Sum kortsiktig gjeld		81 790	13 839
Sum gjeld		4 815 620	6 010 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 371 275	6 940 606



Organisasjonsnr: 925 423 157
SVEBERG LAGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap

Sveberg Lager AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		306 778	288 000
Sum driftsinntekter		306 778	288 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	191 701	153 370
Annen driftskostnad		251 103	139 958
Sum driftskostnader		442 804	293 329
Driftsresultat		-136 026	-5 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	43 940	67 376
Annen rentekostnad	3	194 523	125 044
Resultat av finansposter		-238 463	-192 420
Resultat før skattekostnad		-374 489	-197 749
Skattekostnad på resultat	4	0	-87 148
Resultat		-374 489	-110 601
Årsresultat	5	-374 489	-110 601
Overføringer			
Overført til udekket tap		374 489	110 601
Sum overføringer		-374 489	-110 601



Balanse Sveberg Lager AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 343 549	5 535 251
Sum varige driftsmidler	1	5 343 549	5 535 251
Sum anleggsmidler		5 343 549	5 535 251
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		9 591	1 923
Konsernfordringer	2	0	1 396 126
Sum fordringer		9 591	1 398 049
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 135	7 307
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		18 135	7 307
Sum omløpsmidler		27 725	1 405 356
Sum eiendeler		5 371 275	6 940 606



Balanse Sveberg Lager AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	33 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		522 655	308 978
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		555 655	1 338 978
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		0	-408 834
Sum opptjent egenkapital		0	-408 834
Sum egenkapital	5	555 655	930 144
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld		1 400 500	2 396 626
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 333 330	3 599 998
Sum annen langsiktig gjeld		4 733 830	5 996 624
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		25 042	2 008
Kortsiktig konserngjeld	2	43 940	0
Annen kortsiktig gjeld		12 808	11 831
Sum kortsiktig gjeld		81 790	13 839
Sum gjeld		4 815 620	6 010 463
Sum egenkapital og gjeld		5 371 275	6 940 606

Trondheim
Styret i Sveberg Lager AS

Morten Kristoffer Myrslø Andersen
styreleder

Jørgen Høvik
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	SUM
Anskaffelseskost 1.1.	5 801 628		5 801 628
Tilgang/utskilt tomt	-1 150 000	1 150 000	0
Akkumulerte avskrivninger	-458 078		-458 078
Bokført verdi pr 31.12.	4 193 550	1 150 000	5 343 550

Avskrivningssats
ordinære avskrivninger 3,33%

Årets avskrivninger 191 701



Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	1 396 126
Sum	0	1 396 126
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 400 500	2 396 626
Annen kortsiktig gjeld konsern	43 940	0
Sum	1 444 440	2 396 626

Note 3 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjoner med kr -3 333 330 pr. 31.12.23.

Som sikkerhet for lånet er det tatt pant i selskapets eiendom; g.nr. 48, b.nr. 377, snr 1, 13, 14 i Malvik Kommune.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-87 148
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	-87 148
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-374 489	-197 749
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	102 784	62 638
Mottatt konsernbidrag	0	396 126
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-261 015
Skattepliktig inntekt	-271 705	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-87 148
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	87 148
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-163 408	-60 624	102 784
Sum	-163 408	-60 624	102 784
Akkumulert fremførbart underskudd	-310 938	-39 232	271 705
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	474 346	99 857	-374 489
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000		1 308 978	- 408 834	930 144
Årets resultat			-374 489		-374 489
Kapitalforhøyelse	3 000	997 000	-1 000 000	0	0
Udekket tap til annen EK			-408 834	408 834	0
Pr 31.12.2023	33 000	997 000	-474 345	0	555 655



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sveberg Lager AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 100,0	33 000
Sum	30		33 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Reidar Olsen Eiendom AS	30	100,0	100,0

Note 7 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

Selskapet har ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.



Resultatregnskap Sveberg Lager AS

BankID Signing
Jørgen Høvik
2024-05-24

BankID Signing
Morten Kristoffer Myrsko Anders
2024-05-25

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		306 778	288 000
Sum driftsinntekter		306 778	288 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	191 701	153 370
Annen driftskostnad		251 103	139 958
Sum driftskostnader		442 804	293 329
Driftsresultat		-136 026	-5 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	43 940	67 376
Annen rentekostnad	3	194 523	125 044
Resultat av finansposter		-238 463	-192 420
Resultat før skattekostnad		-374 489	-197 749
Skattekostnad på resultat	4	0	-87 148
Resultat		-374 489	-110 601
Årsresultat	5	-374 489	-110 601
Overføringer			
Overført til udekket tap		374 489	110 601
Sum overføringer		-374 489	-110 601



Balanse Sveberg Lager AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 343 549	5 535 251
Sum varige driftsmidler	1	5 343 549	5 535 251
Sum anleggsmidler		5 343 549	5 535 251
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		9 591	1 923
Konsernfordringer	2	0	1 396 126
Sum fordringer		9 591	1 398 049
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 135	7 307
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		18 135	7 307
Sum omløpsmidler		27 725	1 405 356
Sum eiendeler		5 371 275	6 940 606



Balanse
Sveberg Lager AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	33 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		522 655	308 978
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		555 655	1 338 978
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		0	-408 834
Sum opptjent egenkapital		0	-408 834
Sum egenkapital	5	555 655	930 144
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld		1 400 500	2 396 626
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 333 330	3 599 998
Sum annen langsiktig gjeld		4 733 830	5 996 624
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		25 042	2 008
Kortsiktig konserngjeld	2	43 940	0
Annen kortsiktig gjeld		12 808	11 831
Sum kortsiktig gjeld		81 790	13 839
Sum gjeld		4 815 620	6 010 463
Sum egenkapital og gjeld		5 371 275	6 940 606

Trondheim,
Styret i Sveberg Lager AS

Morten Kristoffer Myrslø Andersen
styreleder

Jørgen Høvik
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	SUM
Anskaffelseskost 1.1.	5 801 628		5 801 628
Tilgang/utskilt tomt	-1 150 000	1 150 000	0
Akkumulerte avskrivninger	-458 078		-458 078
Bokført verdi pr 31.12.	4 193 550	1 150 000	5 343 550

Avskrivningssats
ordinære avskrivninger

3,33%

Årets avskrivninger

191 701



Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	1 396 126
Sum	0	1 396 126
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 400 500	2 396 626
Annen kortsiktig gjeld konsern	43 940	0
Sum	1 444 440	2 396 626

Note 3 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjoner med kr -3 333 330 pr. 31.12.23.

Som sikkerhet for lånet er det tatt pant i selskapets eiendom; g.nr. 48, b.nr. 377, snr 1, 13, 14 i Malvik Kommune.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-87 148
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	-87 148
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-374 489	-197 749
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	102 784	62 638
Mottatt konsernbidrag	0	396 126
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-261 015
Skattepliktig inntekt	-271 705	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-87 148
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	87 148
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-163 408	-60 624	102 784
Sum	-163 408	-60 624	102 784
Akkumulert fremførbart underskudd	-310 938	-39 232	271 705
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	474 346	99 857	-374 489
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000		1 308 978	- 408 834	930 144
Årets resultat			-374 489		-374 489
Kapitalforhøyelse	3 000	997 000	-1 000 000	0	0
Udekket tap til annen EK			-408 834	408 834	0
Pr 31.12.2023	33 000	997 000	-474 345	0	555 655



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sveberg Lager AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 100,0	33 000
Sum	30		33 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Reidar Olsen Eiendom AS	30	100,0	100,0

Note 7 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

Selskapet har ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sveberg Lager AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sveberg Lager AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arne Almklov
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8XWBL-WDEVP-OK3LP-SHJOG-BFOUS-16Z6M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Almklov, Arne Inge

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2711695

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-22 06:01:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8XWBL-WDEVP-OK3LP-SHUOG-BFQUS-J6Z6M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>