



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 759 669
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CARL JOHANS GATE 8-12 AS
Forretningsadresse: c/o Raymond Molberg
Tidemands gate 12
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Molberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 822 519	4 406 995
Sum inntekter		4 822 519	4 406 995
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	720 281	720 281
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 719 136	1 448 513
Sum kostnader		2 439 417	2 168 794
Driftsresultat		2 383 102	2 238 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		539 846	511 701
Annen renteinntekt		474	106
Sum finansinntekter		540 320	511 807
Rentekostnad til foretak i samme konsern		69 423	24 016
Annen rentekostnad		3 439 440	2 983 129
Sum finanskostnader		3 508 863	3 007 145
Netto finans		-2 968 543	-2 495 339
Resultat før skattekostnad		-585 442	-257 138
Skattekostnad på resultat	3	-85 176	-11 895
Årsresultat	4	-500 266	-245 243
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-500 266	-245 243
Totalresultat		-500 266	-245 243
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-456 881	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		-43 385	-245 243
Sum overføringer og disponeringer		-500 266	-245 243



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	188 449	103 273
Sum immaterielle eiendeler		188 449	103 273
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	40 170 370	40 884 951
Maskiner og anlegg		5 200	10 900
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		40 175 570	40 895 851
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	9 234 144	8 398 752
Sum finansielle anleggsmidler		9 234 144	8 398 752
Sum anleggsmidler		49 598 163	49 397 876
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		241 779	6 800
Andre kortsiktige fordringer		4 602	24 524
Konsernfordringer	5	539 846	511 701
Sum fordringer		786 226	543 024
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 087	258 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 087	258 409
Sum omløpsmidler		854 313	801 433
SUM EIENDELER		50 452 476	50 199 310



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital			43 385
Sum innskutt egenkapital		30 000	73 385
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		456 881	
Sum opptjent egenkapital		-456 881	
Sum egenkapital	4	-426 881	73 385
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	47 553 306	48 307 647
Langsiktig konserngjeld	5	1 229 016	690 000
Sum annen langsiktig gjeld		48 782 322	48 997 647
Sum langsiktig gjeld		48 782 322	48 997 647
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		273 590	166 738
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		96 008	114 488
Kortsiktig konserngjeld	5	69 423	24 016
Annen kortsiktig gjeld		1 658 013	823 036
Sum kortsiktig gjeld		2 097 035	1 128 278
Sum gjeld		50 879 357	50 125 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 452 476	50 199 310



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 623765

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 759 669
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CARL JOHANS GATE 8-12 AS
Forretningsadresse: c/o Raymond Molberg
Tidemandsgate 12
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Molberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 759 669
CARL JOHANS GATE 8-12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 822 519	4 406 995
Sum inntekter		4 822 519	4 406 995
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	720 281	720 281
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 719 136	1 448 513
Sum kostnader		2 439 417	2 168 794
Driftsresultat		2 383 102	2 238 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		539 846	511 701
Annen renteinntekt		474	106
Sum finansinntekter		540 320	511 807
Rentekostnad til foretak i samme konsern		69 423	24 016
Annen rentekostnad		3 439 440	2 983 129
Sum finanskostnader		3 508 863	3 007 145
Netto finans		-2 968 543	-2 495 339
Resultat før skattekostnad		-585 442	-257 138
Skattekostnad på resultat	3	-85 176	-11 895
Årsresultat	4	-500 266	-245 243
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-500 266	-245 243
Totalresultat		-500 266	-245 243
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-456 881	
Avsatt til annen egenkapital		-43 385	-245 243
Sum overføringer og disponeringer		-500 266	-245 243





Organisasjonsnr: 922 759 669
CARL JOHANS GATE 8-12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	188 449	103 273
Sum immaterielle eiendeler		188 449	103 273

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	40 170 370	40 884 951
Maskiner og anlegg		5 200	10 900
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		40 175 570	40 895 851

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	9 234 144	8 398 752
Sum finansielle anleggsmidler		9 234 144	8 398 752

Sum anleggsmidler		49 598 163	49 397 876
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		241 779	6 800
Andre kortsiktige fordringer		4 602	24 524
Konsernfordringer	5	539 846	511 701
Sum fordringer		786 226	543 024

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		68 087	258 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 087	258 409

Sum omløpsmidler		854 313	801 433
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		50 452 476	50 199 310
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital			43 385
Sum innskutt egenkapital		30 000	73 385
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		456 881	
Sum opptjent egenkapital		-456 881	
Sum egenkapital	4	-426 881	73 385
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	47 553 306	48 307 647
Langsiktig konserngjeld	5	1 229 016	690 000
Sum annen langsiktig gjeld		48 782 322	48 997 647
Sum langsiktig gjeld		48 782 322	48 997 647
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		273 590	166 738
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		96 008	114 488
Kortsiktig konserngjeld	5	69 423	24 016
Annen kortsiktig gjeld		1 658 013	823 036
Sum kortsiktig gjeld		2 097 035	1 128 278
Sum gjeld		50 879 357	50 125 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 452 476	50 199 310



Organisasjonsnr: 922 759 669
CARL JOHANS GATE 8-12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Carl Johans Gate 8-12 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 759 669



RESULTATREGNSKAP

CARL JOHANS GATE 8-12 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		4 822 519	4 406 995
Sum driftsinntekter		4 822 519	4 406 995
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	720 281	720 281
Annen driftskostnad		1 719 136	1 448 513
Sum driftskostnader		2 439 417	2 168 794
Driftsresultat		2 383 102	2 238 201
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		539 846	511 701
Annen renteinntekt		474	106
Rentekostnad til foretak i samme konsern		69 423	24 016
Annen rentekostnad		3 439 440	2 983 129
Resultat av finansposter		-2 968 543	-2 495 339
Resultat før skattekostnad		-585 442	-257 138
Skattekostnad på resultat	3	-85 176	-11 895
Årsresultat	4	-500 266	-245 243
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-43 385	-245 243
Overført til udekket tap		456 881	0
Sum overføringer		-500 266	-245 243



BALANSE

CARL JOHANS GATE 8-12 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	188 449	103 273
Sum immaterielle eiendeler		188 449	103 273
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	40 170 370	40 884 951
Maskiner og anlegg		5 200	10 900
Sum varige driftsmidler		40 175 570	40 895 851
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	9 234 144	8 398 752
Sum finansielle anleggsmidler		9 234 144	8 398 752
Sum anleggsmidler		49 598 163	49 397 876
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		241 779	6 800
Andre kortsiktige fordringer		4 602	24 524
Konsernfordringer	5	539 846	511 701
Sum fordringer		786 226	543 024
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 087	258 409
Sum omløpsmidler		854 313	801 433
Sum eiendeler		50 452 476	50 199 310



BALANSE

CARL JOHANS GATE 8-12 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	43 385
Sum innskutt egenkapital		30 000	73 385
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-456 881	0
Sum opptjent egenkapital		-456 881	0
Sum egenkapital	4	-426 881	73 385
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	47 553 306	48 307 647
Langsiktig konserngjeld	5	1 229 016	690 000
Sum annen langsiktig gjeld		48 782 322	48 997 647
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		273 590	166 738
Skyldig offentlige avgifter		96 008	114 488
Konserngjeld	5	69 423	24 016
Annen kortsiktig gjeld		1 658 013	823 036
Sum kortsiktig gjeld		2 097 035	1 128 278
Sum gjeld		50 879 357	50 125 925
Sum egenkapital og gjeld		50 452 476	50 199 310

Styret i Carl Johans Gate 8-12 AS

Raymond Molberg
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	43 452 094	28 500	43 480 594
Anskaffelseskost 31.12.2024	43 452 094	28 500	43 480 594
Akkumulerte avskrivninger 31.12	3 281 724	23 300	3 305 024
Bokført verdi 31.12.2024	40 170 370	5 200	40 175 570
Årets avskrivninger	714 581	5 700	720 281
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	714 581	5 700	720 281
Økonomisk levetid	20-50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-85 176	-11 895
Skattekostnad ordinært resultat	-85 176	-11 895
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-585 442	-257 138
Permanente forskjeller	1 410	6 197
Endring i midlertidige forskjeller	230 291	-62 210
Skattepliktig inntekt	-353 741	-313 150
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	8 531 298	8 893 540	362 242
Avsetninger mv	531 951	400 000	-131 951
Sum	9 063 249	9 293 540	230 291
Akkumulert fremførbart underskudd	-666 891	-313 150	353 741
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-9 252 943	-9 449 814	-196 871
Grunnlag for utsatt skatt	-856 585	-469 424	387 161
Utsatt skatt (22 %)	-188 449	-103 273	85 175



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	43 385	0	73 385
Årets resultat			-43 385	-456 881	-500 266
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	-456 881	-426 881

Aksjekapitalen er tapt i sin helhet og bokført egenkapital er negativ. Men det foreligger merverdier i selskapets eiendom og reell verdi av egenkapitalen er positiv.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	9 234 144	8 398 752
Andre kortsiktige fordringer konsern	539 846	511 700
Sum	9 773 990	8 910 452
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 229 016	690 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	69 423	24 016
Sum	1 298 440	714 016

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CARL JOHANS GATE 8-12 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RAMO HOLDING AS	1 000	100,0	100,0



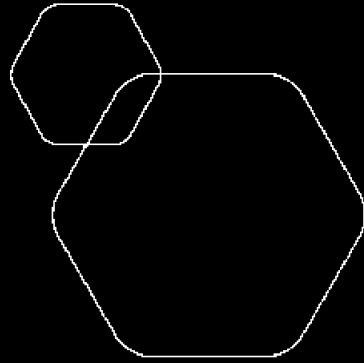
Note 7 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	47 553 306	48 307 647
Sum	47 553 306	48 307 647
Eiendom til bokført verdi	40 170 370	40 884 951
Sum	40 170 370	40 884 951

Andel gjeld som forfaller senere enn 5 år utgjør 39.037.285

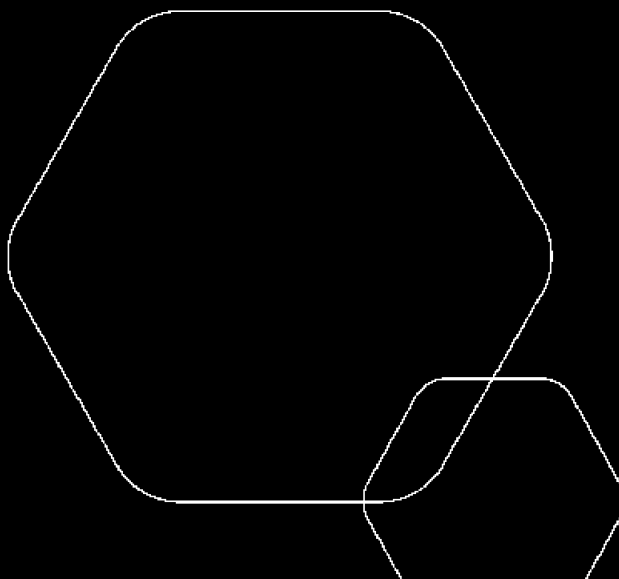


BankID Signing
Raymond Molberg
2025-06-25



Årsregnskap 2024
Carl Johans Gate 8-12 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 759 669



RESULTATREGNSKAP

CARL JOHANS GATE 8-12 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		4 822 519	4 406 995
Sum driftsinntekter		4 822 519	4 406 995
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	720 281	720 281
Annen driftskostnad		1 719 136	1 448 513
Sum driftskostnader		2 439 417	2 168 794
Driftsresultat		2 383 102	2 238 201
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		539 846	511 701
Annen renteinntekt		474	106
Rentekostnad til foretak i samme konsern		69 423	24 016
Annen rentekostnad		3 439 440	2 983 129
Resultat av finansposter		-2 968 543	-2 495 339
Resultat før skattekostnad		-585 442	-257 138
Skattekostnad på resultat	3	-85 176	-11 895
Årsresultat	4	-500 266	-245 243
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-43 385	-245 243
Overført til udekket tap		456 881	0
Sum overføringer		-500 266	-245 243



BALANSE

CARL JOHANS GATE 8-12 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	188 449	103 273
Sum immaterielle eiendeler		188 449	103 273
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	40 170 370	40 884 951
Maskiner og anlegg		5 200	10 900
Sum varige driftsmidler		40 175 570	40 895 851
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	9 234 144	8 398 752
Sum finansielle anleggsmidler		9 234 144	8 398 752
Sum anleggsmidler		49 598 163	49 397 876
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		241 779	6 800
Andre kortsiktige fordringer		4 602	24 524
Konsernfordringer	5	539 846	511 701
Sum fordringer		786 226	543 024
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 087	258 409
Sum omløpsmidler		854 313	801 433
Sum eiendeler		50 452 476	50 199 310



BALANSE

CARL JOHANS GATE 8-12 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	43 385
Sum innskutt egenkapital		30 000	73 385
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-456 881	0
Sum opptjent egenkapital		-456 881	0
Sum egenkapital	4	-426 881	73 385
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	47 553 306	48 307 647
Langsiktig konserngjeld	5	1 229 016	690 000
Sum annen langsiktig gjeld		48 782 322	48 997 647
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		273 590	166 738
Skyldig offentlige avgifter		96 008	114 488
Konserngjeld	5	69 423	24 016
Annen kortsiktig gjeld		1 658 013	823 036
Sum kortsiktig gjeld		2 097 035	1 128 278
Sum gjeld		50 879 357	50 125 925
Sum egenkapital og gjeld		50 452 476	50 199 310

Styret i Carl Johans Gate 8-12 AS

Raymond Molberg
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	43 452 094	28 500	43 480 594
Anskaffelseskost 31.12.2024	43 452 094	28 500	43 480 594
Akkumulerte avskrivninger 31.12	3 281 724	23 300	3 305 024
Bokført verdi 31.12.2024	40 170 370	5 200	40 175 570
Årets avskrivninger	714 581	5 700	720 281
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	714 581	5 700	720 281
Økonomisk levetid	20-50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-85 176	-11 895
Skattekostnad ordinært resultat	-85 176	-11 895
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-585 442	-257 138
Permanente forskjeller	1 410	6 197
Endring i midlertidige forskjeller	230 291	-62 210
Skattepliktig inntekt	-353 741	-313 150
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	8 531 298	8 893 540	362 242
Avsetninger mv	531 951	400 000	-131 951
Sum	9 063 249	9 293 540	230 291
Akkumulert fremførbart underskudd	-666 891	-313 150	353 741
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-9 252 943	-9 449 814	-196 871
Grunnlag for utsatt skatt	-856 585	-469 424	387 161
Utsatt skatt (22 %)	-188 449	-103 273	85 175



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	43 385	0	73 385
Årets resultat			-43 385	-456 881	-500 266
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	-456 881	-426 881

Aksjekapitalen er tapt i sin helhet og bokført egenkapital er negativ. Men det foreligger merverdier i selskapets eiendom og reell verdi av egenkapitalen er positiv.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	9 234 144	8 398 752
Andre kortsiktige fordringer konsern	539 846	511 700
Sum	9 773 990	8 910 452
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 229 016	690 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	69 423	24 016
Sum	1 298 440	714 016

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CARL JOHANS GATE 8-12 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RAMO HOLDING AS	1 000	100,0	100,0



Note 7 Fordringer og gjeld

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	47 553 306	48 307 647
Sum	47 553 306	48 307 647
Eiendom til bokført verdi	40 170 370	40 884 951
Sum	40 170 370	40 884 951

Andel gjeld som forfaller senere enn 5 år utgjør 39.037.285



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Carl Johans Gate 8-12 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Carl Johans Gate 8-12 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Sunde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6GU6G-BWNTH-FIOCC-N0XHF-5ZBYT-E65DE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sunde, Arve

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-30 13:11:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6GU6G-BWNTH-FIQCC-NOXHF-5ZBYI-E65DE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.