



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 216 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRYGGHEIM STRAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torgvegen 9
4120 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Einar Amdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 155 960	1 103 400
Sum inntekter		1 155 960	1 103 400
Kostnader			
Annen driftskostnad		90 099	92 267
Sum kostnader		90 099	92 267
Driftsresultat		1 065 861	1 011 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	344 190	234 630
Annen finansinntekt		16 512	11 583
Sum finansinntekter		360 702	246 213
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	138 705	147 434
Annen rentekostnad		850 647	778 422
Sum finanskostnader		989 352	925 856
Netto finans		-628 650	-679 643
Resultat før skattekostnad		437 211	331 490
Skattekostnad på resultat	2	96 187	72 928
Årsresultat		341 024	258 562
Årsresultat etter minoritetsinteresser		341 024	258 562
Totalresultat		341 024	258 562
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		340 860	258 180
Avsatt til annen egenkapital		164	382
Sum overføringer og disponeringer		341 024	258 562



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 900 000	10 900 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		10 900 000	10 900 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	6 600 000	6 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 600 000	6 600 000
Sum anleggsmidler		17 500 000	17 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		85 635	86 130
Sum fordringer		85 635	86 130
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 044 126	504 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 044 126	504 165
Sum omløpsmidler		1 129 761	590 295
SUM EIENDELER		18 629 761	18 090 295

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		986	822
Sum opptjent egenkapital		986	822
Sum egenkapital		30 986	30 822
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 890 000	10 350 000
Langsiktig konserngjeld	1	5 227 353	5 777 353
Sum annen langsiktig gjeld		15 117 353	16 127 353
Sum langsiktig gjeld		15 117 353	16 127 353
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 816 889	1 566 582
Leverandørgjeld		201 525	6 255
Betalbar skatt	2	47	108
Kortsiktig konserngjeld	1	437 000	331 000
Annen kortsiktig gjeld		25 961	28 175
Sum kortsiktig gjeld		3 481 422	1 932 120
Sum gjeld		18 598 775	18 059 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 629 761	18 090 295



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 408286

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 216 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRYGGHEIM STRAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torgvegen 9
4120 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Einar Amdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 216 576
TRYGGHEIM STRAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 155 960	1 103 400
Sum inntekter		1 155 960	1 103 400
Kostnader			
Annen driftskostnad		90 099	92 267
Sum kostnader		90 099	92 267
Driftsresultat		1 065 861	1 011 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	344 190	234 630
Annen finansinntekt		16 512	11 583
Sum finansinntekter		360 702	246 213
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	138 705	147 434
Annen rentekostnad		850 647	778 422
Sum finanskostnader		989 352	925 856
Netto finans		-628 650	-679 643
Resultat før skattekostnad		437 211	331 490
Skattekostnad på resultat	2	96 187	72 928
Årsresultat		341 024	258 562
Årsresultat etter minoritetsinteresser		341 024	258 562
Totalresultat		341 024	258 562
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		340 860	258 180
Avsatt til annen egenkapital		164	382
Sum overføringer og disponeringer		341 024	258 562



Organisasjonsnr: 917 216 576
TRYGGHEIM STRAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 900 000	10 900 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		10 900 000	10 900 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	6 600 000	6 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 600 000	6 600 000
Sum anleggsmidler		17 500 000	17 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		85 635	86 130
Sum fordringer		85 635	86 130
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 044 126	504 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 044 126	504 165
Sum omløpsmidler		1 129 761	590 295
SUM EIENDELER		18 629 761	18 090 295
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		986	822



Sum opptjent egenkapital		986	822
Sum egenkapital		30 986	30 822
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	9 890 000	10 350 000
Langsiktig konserngjeld	1	5 227 353	5 777 353
Sum annen langsiktig gjeld		15 117 353	16 127 353
Sum langsiktig gjeld		15 117 353	16 127 353
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 816 889	1 566 582
Leverandørgjeld		201 525	6 255
Betalbar skatt	2	47	108
Kortsiktig konserngjeld	1	437 000	331 000
Annen kortsiktig gjeld		25 961	28 175
Sum kortsiktig gjeld		3 481 422	1 932 120
Sum gjeld		18 598 775	18 059 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 629 761	18 090 295



Organisasjonsnr: 917 216 576
TRYGGHEIM STRAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Tryggheim Strand Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 216 576



RESULTATREGNSKAP

TRYGGHEIM STRAND EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	1 155 960	1 103 400
Sum driftsinntekter		1 155 960	1 103 400
Annen driftskostnad		90 099	92 267
Sum driftskostnader		90 099	92 267
Driftsresultat		1 065 861	1 011 133
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	344 190	234 630
Annen finansinntekt		16 512	11 583
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	138 705	147 434
Annen rentekostnad		850 647	778 422
Resultat av finansposter		-628 650	-679 643
Resultat før skattekostnad		437 211	331 490
Skattekostnad på resultat	2	96 187	72 928
Årsresultat		341 024	258 562
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		340 860	258 180
Avsatt til annen egenkapital		164	382
Sum overføringer		341 024	258 562



BALANSE

TRYGGHEIM STRAND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 900 000	10 900 000
Sum varige driftsmidler		10 900 000	10 900 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	1	6 600 000	6 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 600 000	6 600 000
Sum anleggsmidler		17 500 000	17 500 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		85 635	86 130
Sum fordringer		85 635	86 130
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 044 126	504 165
Sum omløpsmidler		1 129 761	590 295
Sum eiendeler		18 629 761	18 090 295



BALANSE

TRYGGHEIM STRAND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		986	822
Sum opptjent egenkapital		986	822
Sum egenkapital		30 986	30 822
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig gjeld	3	9 890 000	10 350 000
Langsiktig konserngjeld	1	5 227 353	5 777 353
Sum annen langsiktig gjeld		15 117 353	16 127 353
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 816 889	1 566 582
Leverandørgjeld		201 525	6 255
Betalbar skatt	2	47	108
Konserngjeld	1	437 000	331 000
Annen kortsiktig gjeld		25 961	28 175
Sum kortsiktig gjeld		3 481 422	1 932 120
Sum gjeld		18 598 775	18 059 473
Sum egenkapital og gjeld		18 629 761	18 090 295

19.03.2025

Styret i Tryggheim Strand Eiendom AS

Jon Olav Østhus
styreleder

Trygve Torgersen
styremedlem

Ingvar Standal
styremedlem

Jørgen Sørbo Ydstebø
styremedlem

Kolbjørn Bø
styremedlem

Rolf Einar Armdal
daglig leder

TRYGGHEIM STRAND EIENDOM AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer løpende.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. For Gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ikke ansatte og er dermed ikke pliktet til å ha pensjonsavtale.



Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Transaksjon	Beskrivelse	Beløp 2024
Tryggheim Strand AS	Renteinntekter	Renteinntekter lån	344 190
Tryggheim Strand AS	Leieinntekter	tomt gnr 16, bnr 481	1 155 960
NLM Eiendom Stavanger AS	Rentekostnader	Renter lån	134 955
Norsk Luthersk Misjonssamband	Rentekostnader	Renter lån NLM Utbyggingsfond	3 750
Sum			1 638 855
Mellomværende			Konsernbidrag
NLM Eiendom Stavanger AS			437 000
Lån til Tryggheim Strand AS			6 600 000
Gjeld til NLM Eiendom AS			5 152 353
Gjeld til NLM Utbyggingsfond			75 000
Sum			12 264 353

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	96 187	72 928
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	96 187	72 928
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	437 211	331 490
Permanente forskjeller	2	1
Avgitt konsernbidrag	-437 000	-331 000
Skattepliktig inntekt	213	491
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	96 187	72 928
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-96 140	-72 820
Sum betalbar skatt i balansen	47	108



Note 3 Langsiktig gjeld

Gjeld sikret med pant utgjør kr 9 890 000. Herav gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør 31.12.24 kr 0

	31.12.2024	31.12.2023
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Faste eiendommer	10 900 000	10 900 000
Sum	10 900 000	10 900 000

Nåværende lån har en låneprofil på 25 år og løpetid på 3 år

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan på gjeld til konsernselskapet, betaling vil skje når likviditeten tillater det.

Note 4 Aksjonærer

EIERSTRUKTUR

	Antall	Eierandel
NLM Eiendom Stavanger AS	30,00	100,00
Totalt antall aksjer	30,00	100,00

Aksjekapitalen består av en aksjeklasse med lik stemmerett.