



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 753 233
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKIGAARDEN UTVIKLING AP 7 AS
Forretningsadresse:	Skigaarden Tindenvegen 3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.09.2023 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Olav Braadland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.10.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.11.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 026 262	1 349 410
Sum inntekter		2 026 262	1 349 410
Kostnader			
Varekostnad		-187 500	-746 238
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 000 937	750 702
Annen driftskostnad	1	2 634 541	420 215
Sum kostnader		3 447 977	424 680
Driftsresultat		-1 421 716	924 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	10 885
Sum finansinntekter		23	10 885
Annen rentekostnad		938 134	804 838
Sum finanskostnader		938 134	804 838
Netto finans		-938 111	-793 953
Resultat før skattekostnad		-2 359 826	130 777
Skattekostnad	2	-43 796	28 771
Årsresultat		-2 316 030	102 006
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 316 030	102 006
Totalresultat		-2 316 030	102 006
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			102 006
Overført fra annen egenkapital		-2 316 030	
Sum overføringer og disponeringer		-2 316 030	102 006



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	34 732 643	35 733 580
Sum varige driftsmidler		34 732 643	35 733 580
Sum anleggsmidler		34 732 643	35 733 580
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		500 000	500 000
Konsernfordringer	4	4 995 946	5 097 154
Sum fordringer		5 495 946	5 597 154
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 690	6 793
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 690	6 793
Sum omløpsmidler		5 521 636	5 603 946
SUM EIENDELER		40 254 280	41 337 526
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	6	1 532 224	1
Sum innskutt egenkapital	6	1 572 224	40 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-1 413 097	902 933
Sum opptjent egenkapital		-1 413 097	902 933
Sum egenkapital	6	159 126	942 933
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	210 877	254 673
Sum avsetninger for forpliktelser		210 877	254 673
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 400 000	9 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 400 000	9 600 000
Sum langsiktig gjeld		9 610 877	9 854 673
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		645 315	909 260
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		225 618	31 274
Kortsiktig konserngjeld	4	29 583 957	29 570 920
Annen kortsiktig gjeld		29 387	28 466
Sum kortsiktig gjeld		30 484 277	30 539 920
Sum gjeld		40 095 154	40 394 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 254 280	41 337 526



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 762050

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 753 233
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIGAARDEN UTVIKLING AP 7 AS
Forretningsadresse: Skigaarden
Tindenvegen
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2023 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olav Braadland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.10.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.11.2025



Organisasjonsnr: 921 753 233
SKIGAARDEN UTVIKLING AP 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 026 262	1 349 410
Sum inntekter		2 026 262	1 349 410
Kostnader			
Varekostnad		-187 500	-746 238
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 000 937	750 702
Annen driftskostnad	1	2 634 541	420 215
Sum kostnader		3 447 977	424 680
Driftsresultat		-1 421 716	924 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	10 885
Sum finansinntekter		23	10 885
Annen rentekostnad		938 134	804 838
Sum finanskostnader		938 134	804 838
Netto finans		-938 111	-793 953
Resultat før skattekostnad		-2 359 826	130 777
Skattekostnad	2	-43 796	28 771
Årsresultat		-2 316 030	102 006
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 316 030	102 006
Totalresultat		-2 316 030	102 006
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			102 006
Overført fra annen egenkapital		-2 316 030	
Sum overføringer og disponeringer		-2 316 030	102 006



Organisasjonsnr: 921 753 233
SKIGAARDEN UTVIKLING AP 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3		
--------------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		34 732 643	35 733 580
-------------------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler		34 732 643	35 733 580
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		500 000	500 000
-----------------	--	---------	---------

Konsernfordringer	4	4 995 946	5 097 154
-------------------	---	-----------	-----------

Sum fordringer		5 495 946	5 597 154
----------------	--	-----------	-----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		25 690	6 793
----	--	--------	-------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 690	6 793
---	--	--------	-------

Sum omløpsmidler		5 521 636	5 603 946
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		40 254 280	41 337 526
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	40 000	40 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	6	1 532 224	1
----------------------------	---	-----------	---

Sum innskutt egenkapital	6	1 572 224	40 001
--------------------------	---	-----------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	-1 413 097	902 933
-------------------	---	------------	---------

Sum opptjent egenkapital		-1 413 097	902 933
--------------------------	--	------------	---------

Sum egenkapital	6	159 126	942 933
-----------------	---	---------	---------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	210 877	254 673
Sum avsetninger for forpliktelseser		210 877	254 673
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 400 000	9 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 400 000	9 600 000
Sum langsiktig gjeld		9 610 877	9 854 673
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		645 315	909 260
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		225 618	31 274
Kortsiktig konserngjeld	4	29 583 957	29 570 920
Annen kortsiktig gjeld		29 387	28 466
Sum kortsiktig gjeld		30 484 277	30 539 920
Sum gjeld		40 095 154	40 394 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 254 280	41 337 526



Organisasjonsnr: 921 753 233
SKIGAARDEN UTVIKLING AP 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Skigaarden Utvikling Ap 7 AS

Org.nr.: 921 753 233

Pennco Dokumentnøkkel: FK2CT-SX6MA-YYAMP-DYG0P-WW328-C0LHA



Skigaarden Utvikling Ap 7 AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		2 026 262	1 349 410
Sum driftsinntekter		<u>2 026 262</u>	<u>1 349 410</u>
Varekostnad		-187 500	-746 238
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 000 937	750 702
Annen driftskostnad	1	<u>2 634 541</u>	<u>420 215</u>
Sum driftskostnader		<u>3 447 977</u>	<u>424 680</u>
Driftsresultat		<u>-1 421 716</u>	<u>924 731</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	10 885
Annen rentekostnad		<u>938 134</u>	<u>804 838</u>
Resultat av finansposter		<u>-938 111</u>	<u>-793 953</u>
Resultat før skattekostnad		-2 359 826	130 777
Skattekostnad	2	-43 796	28 771
Årsresultat		-2 316 030	102 006
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	102 006
Overført fra annen egenkapital		<u>2 316 030</u>	<u>0</u>
Sum overføringer		<u>-2 316 030</u>	<u>102 006</u>

Pennco Dokumentnrøkkel: FK2CT-SX6MA-YYAMP-DYGOP-WW328-COLHA



Skigaarden Utvikling Ap 7 AS

Balanse

Eiendeler	Note	31.12.2024	31.08.2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	<u>34 732 643</u>	<u>35 733 580</u>
Sum varige driftsmidler		<u>34 732 643</u>	<u>35 733 580</u>
Sum anleggsmidler		<u>34 732 643</u>	<u>35 733 580</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		500 000	500 000
Konsernfordringer	4	<u>4 995 946</u>	<u>5 097 154</u>
Sum fordringer		<u>5 495 946</u>	<u>5 597 154</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 690	6 793
Sum omløpsmidler		<u>5 521 636</u>	<u>5 603 946</u>
Sum eiendeler		40 254 280	41 337 526

Pennco Dokumentnøkkel: FK2CT-SX6MA-YYAMP-DYGOP-WW328-COIHA



Skigaarden Utvikling Ap 7 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2024	31.08.2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 532 224	1
Sum innskutt egenkapital	6	<u>1 572 224</u>	<u>40 001</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-1 413 097	902 933
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 413 097</u>	<u>902 933</u>
Sum egenkapital	6	<u>159 126</u>	<u>942 933</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	210 877	254 673
Sum avsetning for forpliktelser		<u>210 877</u>	<u>254 673</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 400 000	9 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 400 000</u>	<u>9 600 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		645 315	909 260
Skyldig offentlige avgifter		225 618	31 274
Konserngjeld	4	29 583 957	29 570 920
Annen kortsiktig gjeld		29 387	28 466
Sum kortsiktig gjeld		<u>30 484 277</u>	<u>30 539 920</u>
Sum gjeld		<u>40 095 154</u>	<u>40 394 593</u>
Sum egenkapital og gjeld		40 254 280	41 337 526

Penneo Dokumentnrøkke: FK2CT-SX6MA-YYAMP-DYGOP-WW328-COIHA



Skigaarden Utvikling Ap 7 AS

Balanse

Hemsedal, 30.10.2025
Styret i Skigaarden Utvikling Ap 7 AS

Svein Olav Braadland
styremedlem

Erik Axel Bringner
styreleder

Erik Håvard Teigen
styremedlem

Pennco Dokumentnrøkke: FK2CT-SX6MA-YYAMP-DYGOP-WW328-COIHA



Skigaarden Utvikling Ap 7 AS

Noter til årsregnskapet pr. 2023/2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har tidligere hatt avvikende regnskapsår, 01.09.2023-31.08.2024. Men skal etter 2024 gå over til regnskapsperiode 01.01.xx-31.12.xx, derfor er årsregnskapet i år satt opp fra 01.09.2023-31.12.2024.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Skigaarden Utvikling Ap 7 AS

Noter til årsregnskapet pr. 2023/2024

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen ansatte, det har ikke vært ubetalt lønn eller godtgjørelser i 2024.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-43 796	28 771
Skattekostnad ordinært resultat	-43 796	28 771
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 359 826	130 777
Permanente forskjeller	2 160 754	0
Endring i midlertidige forskjeller	-796 332	-536 819
Mottatt konsernbidrag	1 532 223	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-536 818	0
Skattepliktig inntekt	0	-406 042
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-337 089	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	337 089	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 490 757	1 694 425	-796 332
Sum	2 490 757	1 694 425	-796 332
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-536 819	-536 818
Grunnlag for utsatt skatt	2 490 757	1 157 606	-1 333 151
Utsatt skatt (22 %)	547 967	254 673	-293 293

Pennco Dokumentnrøkke: FK2CT-SX6MA-YYAMP-DYGOP-WW328-COLHA



Skigaarden Utvikling Ap 7 AS

Noter til årsregnskapet pr. 2023/2024

Note 3 Prosjekter og anleggsmidler

Prosjektet med bygging var ferdigstilt i 2022 og det er foretatt aktivisering av infrastrukturkostnader og egne leiligheter for utleie.

Tre leiligheter og et garasjeanlegg er aktivert. Avskrives regnskapsmessig med 2% lineært og skattemessig med 4% saldo.

Note 4 Konsernmellomværende

Selskap:	Fordring pr. 31.12.2024:	Gjeld pr. 31.12.2024:
Fjellteigen AS	0	-3 911 628
Magnalia AS	0	0
Skigaarden Apartments AS	4 129 280	0
Skigaarden Infrastruktur AS	866 666	
Skigaarden Utvikling Holding AS	0	-25 672 329
Totalt:	4 995 946	-29 583 957

Selskapets totale omsetning på kr 2 026 262 gjelder i sin helhet salg til andre konsernselskaper. Inkludert i selskapets administrasjonskostnader er kjøp fra konsernselskap på kr 90 965. Fordring på Magnalia ASkr 2 160 754 er tapsført 31.12.2024 grunnet konkursåpning 10.02.2025.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skigaarden Utvikling Ap 7 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40	1 000,0	40 000
Sum	40		40 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skigaarden Utvikling Holding AS	40	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01. september 2023	40 000	902 933	942 933
Årets resultat		-2 316 030	-2 316 030
Mottatt konsernbidrag		1 532 223	1 532 223
Egenkapital 31. desember 2024	40 000	119 126	159 126



Skigaarden Utvikling Ap 7 AS

Noter til årsregnskapet pr. 2023/2024

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet kan finansieres gjennom andre selskaper i samme konsern. Styret vurderer således at forutsetning om fortsatt drift er tilstede.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Olav Braadland

Styremedlem

På vegne av: Skigaarden Utvikling AP 7 AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5998-4-1040450

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-11-03 14:37:26 UTC



QES



Erik Axel Bringner

Styreleder

På vegne av: Skigaarden Utvikling AP 7 AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-3351693

IP: 88.91.xxx.xxx

2025-11-03 14:48:58 UTC



QES



Erik Håvard Teigen

Styremedlem

På vegne av: Skigaarden Utvikling AP 7 AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-457609

IP: 79.129.xxx.xxx

2025-11-03 16:53:17 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: FK2CT-5X6MA-YYAMP-DYGOP-WW328-COLHA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Skigaarden Utvikling Ap 7 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skigaarden Utvikling Ap 7 AS som viser et underskudd på NOK 2 316 030. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke

Penneo Dokumentnøkkel: ZUN6X-AM025-CH289-5AF3M-VDLUK-00526



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapet har forsinket innrapportering og betaling av offentlige avgifter i strid med merverdiavgiftsloven og skatteforvaltningsforskriften.

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Unic Revisjon AS

Herman Olav Grøv
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZUN6X-AM025-CH289-5AF3M-VDLUK-00526



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Herman Olav Grøv

Partner

På vegne av: Unic Revisjon AS

Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5998-4-919928

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-11-05 07:38:25 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.