



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 128 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R.M. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torvstikkeren 20
1640 RÅDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Mass Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			559 992
Sum inntekter			559 992
Kostnader			
Avskrivning	1		81 100
Annen driftskostnad	2	164 261	215 221
Sum kostnader		164 261	296 321
Driftsresultat		-164 261	263 671
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-164 261	263 671
Skattekostnad	3	-36 137	58 008
Ordinært resultat etter skattekostnad		-128 124	205 663
Årsresultat	4	-128 124	205 663
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-128 124	205 663
Totalresultat		-128 124	205 663
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			205 663
Overført fra annen egenkapital		-128 124	
Sum overføringer og disponeringer		-128 124	205 663



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	195 149	159 012
Sum immaterielle eiendeler		195 149	159 012
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	2 512 550	2 512 550
Sum varige driftsmidler		2 512 550	2 512 550
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 151 192	1 407 468
Sum finansielle anleggsmidler		1 151 192	1 407 468
Sum anleggsmidler		3 858 891	4 079 030
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 333	199 331
Fordringer på konsernselskap		317 174	315 921
Andre kortsiktige fordringer		20 138	10 567
Sum fordringer		374 645	525 818
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 422	52 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 422	52 736
Sum omløpsmidler		393 066	578 554
SUM EIENDELER		4 251 957	4 657 584

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		438 026	438 026
Sum innskutt egenkapital		538 026	538 026
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		273 555	401 679
Sum opptjent egenkapital		273 555	401 678
Sum egenkapital	4	811 581	939 704
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	5	3 421 725	3 421 725
Sum annen langsiktig gjeld		3 421 725	3 421 725
Sum langsiktig gjeld		3 421 725	3 421 725
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 651	4 768
Skyldige offentlige avgifter			35 111
Annen kortsiktig gjeld			256 276
Sum kortsiktig gjeld		18 651	296 155
Sum gjeld		3 440 376	3 717 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 251 957	4 657 584



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 674650

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 128 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R.M. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torvstikkeren 20
1640 RÅDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Mass Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 992 128 100
R.M. EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			559 992
Sum inntekter			559 992
Kostnader			
Avskrivning	1		81 100
Annen driftskostnad	2	164 261	215 221
Sum kostnader		164 261	296 321
Driftsresultat		-164 261	263 671
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	-164 261	263 671
		-36 137	58 008
Ordinært resultat etter skattekostnad		-128 124	205 663
Årsresultat	4	-128 124	205 663
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-128 124	205 663
Totalresultat		-128 124	205 663
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			205 663
Overført fra annen egenkapital		-128 124	
Sum overføringer og disponeringer		-128 124	205 663



Organisasjonsnr: 992 128 100
R.M. EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	195 149	159 012
Sum immaterielle eiendeler		195 149	159 012
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	2 512 550	2 512 550
Sum varige driftsmidler		2 512 550	2 512 550
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 151 192	1 407 468
Sum finansielle anleggsmidler		1 151 192	1 407 468
Sum anleggsmidler		3 858 891	4 079 030
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 333	199 331
Fordringer på konsernselskap		317 174	315 921
Andre kortsiktige fordringer		20 138	10 567
Sum fordringer		374 645	525 818
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 422	52 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 422	52 736
Sum omløpsmidler		393 066	578 554
SUM EIENDELER		4 251 957	4 657 584
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	4, 6	100 000	100 000



Annen innskutt egenkapital		438 026	438 026
Sum innskutt egenkapital		538 026	538 026
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		273 555	401 679
Sum opptjent egenkapital		273 555	401 678
Sum egenkapital	4	811 581	939 704
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	5	3 421 725	3 421 725
Sum annen langsiktig gjeld		3 421 725	3 421 725
Sum langsiktig gjeld		3 421 725	3 421 725
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 651	4 768
Skyldige offentlige avgifter			35 111
Annen kortsiktig gjeld			256 276
Sum kortsiktig gjeld		18 651	296 155
Sum gjeld		3 440 376	3 717 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 251 957	4 657 584



Organisasjonsnr: 992 128 100
R.M. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



R.M. Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	<i>Note</i>	2023	2022
Salgsinntekt		<u>0</u>	<u>559 992</u>
Sum driftsinntekt		<u>0</u>	<u>559 992</u>
Avskrivning	1	0	81 100
Annen driftskostnad	2	<u>164 261</u>	<u>215 221</u>
Sum driftskostnad		<u>164 261</u>	<u>296 321</u>
Driftsresultat		<u>-164 261</u>	<u>263 671</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-164 261</u>	<u>263 671</u>
Skattekostnad	3	-36 137	58 008
Resultat		<u>-128 124</u>	<u>205 663</u>
Årsresultat	4	<u>-128 124</u>	<u>205 663</u>
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Avsatt til annen egenkapital		0	205 663
Overført fra annen egenkapital		<u>128 124</u>	<u>0</u>
Sum disponert (dekket)		<u>-128 124</u>	<u>205 663</u>



R.M. Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	195 149	159 012
Sum immaterielle eiendeler		195 149	159 012
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	2 512 550	2 512 550
Sum varige driftsmidler		2 512 550	2 512 550
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 151 192	1 407 468
Sum finansielle anleggsmidler		1 151 192	1 407 468
Sum anleggsmidler		3 858 891	4 079 030
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		37 333	199 331
Fordringer på konsernselskap		317 174	315 921
Andre kortsiktige fordringer		20 138	10 567
Sum fordringer		374 645	525 818
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 422	52 736
Sum omløpsmidler		393 066	578 554
SUM EIENDELER		4 251 957	4 657 584



R.M. Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		438 026	438 026
Sum innskutt egenkapital		538 026	538 026
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		273 555	401 679
Sum opptjent egenkapital		273 555	401 678
Sum egenkapital	4	811 581	939 704
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	5	3 421 725	3 421 725
Sum annen langsiktig gjeld		3 421 725	3 421 725
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 651	4 768
Skyldige offentlige avgifter		0	35 111
Annen kortsiktig gjeld		0	256 276
Sum gjeld		3 440 376	3 717 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 251 957	4 657 584
Pantstillelser	1, 5	2 512 550	2 512 550

Fredrikstad , 08.04.2024
Styret i R.M. Eiendom AS

Espen Mass Andersen
Styrets leder

Terje Mass Andersen
Daglig leder/styremedlem



Noter til årsregnskapet R.M. Eiendom A/S.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til årsregnskapet R.M. Eiendom A/S.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 830 340	4 830 340
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 830 340	4 830 340
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 317 790	2 317 790
= Bokført verdi 31.12.23	2 512 550	2 512 550
Økonomisk levetid	10-25 år	

Note 2 Andre driftskostnader, lønnskostnader ikke aktuelt, otp.

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen krav til otp.



Noter til årsregnskapet R.M. Eiendom A/S.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	56 381
Endring i utsatt skatt	-36 137	1 627
Skattekostnad ordinært resultat	-36 137	58 008
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-164 261	263 671
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-83 326	-7 395
Avgitt konsernbidrag	0	-256 276
Skattepliktig inntekt	-247 587	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	56 381
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-56 381
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-639 454	-722 780	-83 326
Sum	-639 454	-722 780	-83 326
Akkumulert fremførbart underskudd	-247 587	0	247 587
Grunnlag for utsatt skattefordel	-887 040	-722 780	164 261
Utsatt skattefordel (22 %)	-195 149	-159 012	36 137

Note 4 Egenkapital

Egenkapital 01.01.2023	939.704
Avgitt konsernbidrag netto	0
Årets resultat	-128.124
Egenkapital 31.12.2023	811.581



Noter til årsregnskapet R.M. Eiendom A/S.

Note 5 Langsiktige fordringer og gjeld, konsern og til kredittinstitusjoner, nærstående transaksjoner samt pantstillelser.

Gjeld til konsernselskap utgjør kr. 3.421.725.

Fordring på konsernselskap utgjør kr. 1 407.468 og forventes å være tilnærmet den samme om et år.

Kredittinstitusjon har pant i selskapets eiendommer tilgodesett øvrige engasjement i konsernet., bokført verdi av disse utgjør kr. 2.512.550.

Pantedokument lyder på samlet kr.25.000.000.

Note 6 Aksjekapital

Aksjekapitalen i R.M. Eiendom AS pr. 31.12 består av 100 aksjer a 1.000. Samtlige aksjer er eiet av RM Holding A/S.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i R.M. Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert R.M. Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr -128 124. Årsregnskapet består av balanse pr. 31.12.2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- . oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- . gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the international Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kråkerøy 27.04.2024

LERVIK REVISJON AS
Foretaksnr. 970902279

Trygve Lervik
Statsautorisert revisor