



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 813 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEEGAARD INVESTMENT AS
Forretningsadresse: C/o Andreas Neegaard
Rødveien 9
3406 TRANBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solveig Neegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		563 048	257 651
Annen driftsinntekt		277 780	157 600
Sum inntekter		840 828	415 251
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	235 064	187 396
Annen driftskostnad		647 753	329 846
Sum kostnader		882 817	517 242
Driftsresultat		-41 988	-101 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50	21
Sum finansinntekter		50	21
Annen rentekostnad		301 455	206 820
Sum finanskostnader		301 455	206 820
Netto finans		-301 405	-206 799
Ordinært resultat før skattekostnad		-343 393	-308 790
Ordinært resultat etter skattekostnad		-343 393	-308 790
Årsresultat		-343 393	-308 790
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-343 393	-308 790
Sum overføringer og disponeringer		-343 393	-308 790



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 897 323	7 066 470
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	495 850	347 255
Sum varige driftsmidler		7 393 173	7 413 725
Sum anleggsmidler		7 393 173	7 413 725
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		76 586	28 948
Andre fordringer	3	16 209	12 032
Sum fordringer		92 795	40 980
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		100 480	130 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 480	130 290
Sum omløpsmidler		193 275	171 269
SUM EIENDELER		7 586 448	7 584 994
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	500 000	
Sum innskutt egenkapital		530 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		657 760	314 367
Sum opptjent egenkapital		-657 760	-314 367
Sum egenkapital	5	-127 760	-284 367
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 618 866	5 645 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 618 866	5 645 000
Sum langsiktig gjeld		5 618 866	5 645 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 168	19 039
Skyldige offentlige avgifter			435
Annen kortsiktig gjeld		2 060 174	2 204 887
Sum kortsiktig gjeld		2 095 342	2 224 361
Sum gjeld		7 714 208	7 869 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 586 448	7 584 994



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 517809

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 813 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEEGAARD INVESTMENT AS
Forretningsadresse: C/o Andreas Neegaard
Rødveien 9
3406 TRANBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solveig Neegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 923 813 411
NEEGAARD INVESTMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		563 048	257 651
Annen driftsinntekt		277 780	157 600
Sum inntekter		840 828	415 251
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	235 064	187 396
Annen driftskostnad		647 753	329 846
Sum kostnader		882 817	517 242
Driftsresultat		-41 988	-101 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50	21
Sum finansinntekter		50	21
Annen rentekostnad		301 455	206 820
Sum finanskostnader		301 455	206 820
Netto finans		-301 405	-206 799
Ordinært resultat før skattekostnad		-343 393	-308 790
Ordinært resultat etter skattekostnad		-343 393	-308 790
Årsresultat		-343 393	-308 790
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-343 393	-308 790
Sum overføringer og disponeringer		-343 393	-308 790



Organisasjonsnr: 923 813 411
NEEGAARD INVESTMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 897 323	7 066 470
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	495 850	347 255
Sum varige driftsmidler		7 393 173	7 413 725
Sum anleggsmidler		7 393 173	7 413 725

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		76 586	28 948
Andre fordringer	3	16 209	12 032
Sum fordringer		92 795	40 980

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		100 480	130 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 480	130 290

Sum omløpsmidler 193 275 171 269

SUM EIENDELER 7 586 448 7 584 994

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	500 000	
Sum innskutt egenkapital		530 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		657 760	314 367
Sum opptjent egenkapital		-657 760	-314 367

Sum egenkapital 5 -127 760 -284 367



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	5 618 866	5 645 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 618 866	5 645 000
Sum langsiktig gjeld		5 618 866	5 645 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 168	19 039
Skyldige offentlige avgifter			435
Annen kortsiktig gjeld		2 060 174	2 204 887
Sum kortsiktig gjeld		2 095 342	2 224 361
Sum gjeld		7 714 208	7 869 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 586 448	7 584 994



Organisasjonsnr: 923 813 411
NEEGAARD INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7601121.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	214511.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7815632.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-422460.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7393172.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-235064.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4364434.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5618866.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7332282.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

NEEGAARD INVESTMENT AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	7 601 121
Tilgang i året	214 511
Anskaffelseskost 31.12.2021	7 815 632
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(422 460)
Balanseført verdi 31.12.2021	7 393 172
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(235 064)



Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 364 434
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 618 866
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	7 332 282

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000		(314 367)	(284 367)
Ikke reg. kapitalforhøyelse		500 000		500 000
Årets resultat			(343 393)	(343 393)
Egenkapital 31.12.2021	30 000	500 000	(657 760)	(127 760)