



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 077 737
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S PETTERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: 7140 OPPHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Arve Pettesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		648 000	480 000
Sum inntekter		648 000	480 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	282 000	276 000
Annen driftskostnad		131 146	135 631
Sum kostnader		413 146	411 631
Driftsresultat		234 854	68 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			108
Sum finansinntekter			108
Annen rentekostnad		205 924	247 529
Sum finanskostnader		205 924	247 529
Netto finans		-205 924	-247 421
Ordinært resultat før skattekostnad		28 930	-179 052
Skattekostnad på ordinært resultat		6 365	-39 393
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 565	-139 659
Årsresultat		22 565	-139 659
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 565	-139 659
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	22 565	-139 659
Sum overføringer og disponeringer		22 565	-139 659



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		91 312	97 677
Sum immaterielle eiendeler		91 312	97 677
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	5 138 986	5 420 986
Sum varige driftsmidler		5 138 986	5 420 986
Sum anleggsmidler		5 230 298	5 518 663
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		28 350	26 744
Sum fordringer		28 350	26 744
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		342 723	185 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		342 723	185 849
Sum omløpsmidler		371 073	212 593
SUM EIENDELER		5 601 371	5 731 256
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	2	717 741	695 175
Sum opptjent egenkapital		717 741	695 175
Sum egenkapital		817 741	795 175
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 309 735	4 530 027
Sum annen langsiktig gjeld		4 309 735	4 530 027
Sum langsiktig gjeld		4 309 735	4 530 027
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 881	1 220
Skyldig offentlige avgifter		158 514	103 768
Annen kortsiktig gjeld		312 500	301 065
Sum kortsiktig gjeld		473 895	406 053
Sum gjeld		4 783 630	4 936 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 601 371	5 731 256



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 119981

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 077 737
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S PETERSEN EIENDOM AS
7140 OPPHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Arve Pettesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 077 737
S PETERSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		648 000	480 000
Sum inntekter		648 000	480 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	282 000	276 000
Annen driftskostnad		131 146	135 631
Sum kostnader		413 146	411 631
Driftsresultat		234 854	68 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			108
Sum finansinntekter			108
Annen rentekostnad		205 924	247 529
Sum finanskostnader		205 924	247 529
Netto finans		-205 924	-247 421
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		28 930	-179 052
		6 365	-39 393
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 565	-139 659
Årsresultat		22 565	-139 659
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 565	-139 659
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	22 565	-139 659
Sum overføringer og disponeringer		22 565	-139 659



Organisasjonsnr: 977 077 737
S PETERSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 91 312 97 677
Sum immaterielle eiendeler 91 312 97 677

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,3 5 138 986 5 420 986
Sum varige driftsmidler 5 138 986 5 420 986

Sum anleggsmidler 5 230 298 5 518 663

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 28 350 26 744
Sum fordringer 28 350 26 744

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 342 723 185 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 342 723 185 849

Sum omløpsmidler 371 073 212 593

SUM EIENDELER 5 601 371 5 731 256

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2,4 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 717 741 695 175
Sum opptjent egenkapital 717 741 695 175

Sum egenkapital 817 741 795 175

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	4 309 735	4 530 027
Sum annen langsiktig gjeld		4 309 735	4 530 027
Sum langsiktig gjeld		4 309 735	4 530 027
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 881	1 220
Skyldig offentlige avgifter		158 514	103 768
Annen kortsiktig gjeld		312 500	301 065
Sum kortsiktig gjeld		473 895	406 053
Sum gjeld		4 783 630	4 936 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 601 371	5 731 256



Organisasjonsnr: 977 077 737
S PETERSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
S Pettersen Eiendom AS**

Foretaksnr. 977077737

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 4799 Thorgaard
7467 TRONDHEIM
Regnskapsførernummer 936285066



S Pettersen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		648 000	480 000
Sum driftsinntekter		648 000	480 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	282 000	276 000
Annen driftskostnad		131 146	135 631
Sum driftskostnader		413 146	411 631
DRIFTSRESULTAT		234 854	68 369
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	108
Sum finansinntekter		0	108
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		205 924	247 529
Sum finanskostnader		205 924	247 529
NETTO FINANSPOSTER		(205 924)	(247 421)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		28 930	(179 052)
Skattekostnad på ordinært resultat		6 365	(39 393)
ORDINÆRT RESULTAT		22 565	(139 659)
ÅRSRESULTAT		22 565	(139 659)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	22 565	(139 659)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		22 565	(139 659)



S Pettersen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		91 312	97 677
Sum immaterielle eiendeler		91 312	97 677
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	5 138 986	5 420 986
Sum varige driftsmidler		5 138 986	5 420 986
SUM ANLEGGSMIDLER		5 230 298	5 518 663
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		28 350	26 744
Sum fordringer		28 350	26 744
Bankinnskudd, kontanter o.l.		342 723	185 849
SUM OMLØPSMIDLER		371 073	212 593
SUM EIENDELER		5 601 371	5 731 256
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	717 741	695 175
Sum opptjent egenkapital		717 741	695 175
SUM EGENKAPITAL		817 741	795 175
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 309 735	4 530 027
Sum annen langsiktig gjeld		4 309 735	4 530 027
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 309 735	4 530 027
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 881	1 220
Skyldig offentlige avgifter		158 514	103 768
Annen kortsiktig gjeld		312 500	301 065
SUM KORTSIKTIG GJELD		473 895	406 053
SUM GJELD		4 783 630	4 936 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 601 371	5 731 256



S Pettersen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Opphaug 15.02.2022

Stig Arve Pettersen
Styreformann/daglig leder

Sverre Johan Pettersen
Styremedlem



S Pettersen Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



S Pettersen Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 159 857
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 159 857
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 738 871
+ Ordinære avskrivninger	282 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 020 871
Balanseført verdi pr 31/12	5 138 986
Prosentstans for ord.avskr	2-10

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	695 175	795 175
+Fra årets resultat			22 565	22 565
Pr 31.12.	100 000	0	717 741	817 741

Selskapet er så langt ikke påvirket av Koronaviruset, da leietaker så langt heller ikke er påvirket.

Styret avlegger regnskapet under forutsetning om fortsatt drift.

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2021	2020
Av selskapets gjeld er sikret med pant Den bokførte verdi av aktiva stillet som sikkerhet for denne er: Bygninger	4.309.735	4.530.027
	5.138.986	5.420.986

Av selskapets gjeld forfaller kr. 2.956.656,- fem år etter utgangen av regnskapsåret.

Note 4 - Aksjekapital

Noter for S Pettersen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 977077737



S Pettersen Eiendom AS

Noter 2021

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr.1.000,-.

Selskapets aksjonærer er:

Eierandel

Stig Pettersen

50 %

Styreformann/Daglig leder

Sverre Johan Pettersen

50 %

Styremedlem

Selskapet har 1 aksjeklasse.