



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 633 629  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: AMUNDSEN & JOHANNESSEN DA  
Forretningsadresse: 3 etg.  
Dælenenggata 4  
0567 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inderjeet Singh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.10.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 189 204	1 322 547
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 189 204</b>	<b>1 322 547</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	130 268	127 998
Annen driftskostnad	1	304 309	332 666
<b>Sum kostnader</b>		<b>434 577</b>	<b>460 664</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>754 627</b>	<b>861 883</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		355 888	443 904
Annen renteinntekt		15	21
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>355 902</b>	<b>443 926</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		442 064	279 875
Annen rentekostnad		23	432
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>442 087</b>	<b>280 307</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-86 185</b>	<b>163 619</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>668 442</b>	<b>1 025 502</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>668 442</b>	<b>1 025 502</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>668 442</b>	<b>1 025 502</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>668 442</b>	<b>1 025 502</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>668 442</b>	<b>1 025 502</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		668 442	1 025 502
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>668 442</b>	<b>1 025 502</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 831 780	4 433 749
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>15 831 780</b>	<b>4 433 749</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	7 245 856	10 159 636
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 245 856</b>	<b>10 159 636</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 077 636</b>	<b>14 593 385</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	5 625	
Andre kortsiktige fordringer	4	6 267	1 341 982
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>11 892</b>	<b>1 341 982</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 198	38
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 198</b>	<b>38</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 090</b>	<b>1 342 019</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 099 726</b>	<b>15 935 404</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5		
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 881 293	9 212 851
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 881 293</b>	<b>9 212 851</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>9 881 293</b>	<b>9 212 851</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	12 627 010	6 303 058
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 627 010</b>	<b>6 303 058</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 627 010</b>	<b>6 303 058</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	591 424	419 495
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	4	<b>591 424</b>	<b>419 495</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 218 433</b>	<b>6 722 553</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 099 726</b>	<b>15 935 404</b>



**Årsregnskap 2019**  
**Amundsen & Johannessen DA**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 984 633 629



### RESULTATREGNSKAP

AMUNDSEN & JOHANNESSEN DA

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Leieinntekter		1 189 204	1 322 547
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 189 204</b>	<b>1 322 547</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	130 268	127 998
Annen driftskostnad	1	304 309	332 666
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>434 577</b>	<b>460 664</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>754 627</b>	<b>861 883</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		355 888	443 904
Annen renteinntekt		15	21
Rentekostnad til foretak i samme konsern		442 064	279 875
Annen rentekostnad		23	432
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-86 185</b>	<b>163 619</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		668 442	1 025 502
<b>Ordinært resultat</b>		<b>668 442</b>	<b>1 025 502</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>668 442</b>	<b>1 025 502</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		668 442	1 025 502
<b>Sum overføringer</b>		<b>668 442</b>	<b>1 025 502</b>



## BALANSE

AMUNDSEN & JOHANNESSEN DA

EIENDELER	Note	2019	2018
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 831 780	4 433 749
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>15 831 780</b>	<b>4 433 749</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	7 245 856	10 159 636
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 245 856</b>	<b>10 159 636</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 077 636</b>	<b>14 593 385</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	4	5 625	0
Andre kortsiktige fordringer	4	6 267	1 341 982
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>11 892</b>	<b>1 341 982</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 198	38
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 090</b>	<b>1 342 019</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 099 726</b>	<b>15 935 404</b>

AMUNDSEN & JOHANNESSEN DA

SIDE 3



## BALANSE

### AMUNDSEN & JOHANNESSEN DA

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		9 881 293	9 212 851
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 881 293</b>	<b>9 212 851</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>9 881 293</b>	<b>9 212 851</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	12 627 010	6 303 058
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 627 010</b>	<b>6 303 058</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	4	591 424	419 495
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>591 424</b>	<b>419 495</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 218 433</b>	<b>6 722 553</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 099 726</b>	<b>15 935 404</b>

Oslo, 31.08.2020  
Styret i Amundsen & Johannesen DA

\_\_\_\_\_  
Inderjeet Singh  
styreleder



## NOTER TIL REGNSKAP 2019

AMUNDSEN & JOHANNESSEN DA

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Godtgjørelser til styret og revisor

Lønnskostnader	2019	2018
Sum	0	0

Selskapet har i 2019 sysselsatt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 12 275. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 10 815.



## NOTER TIL REGNSKAP 2019

AMUNDSEN & JOHANNESSEN DA

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	6 404 294	6 404 294
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	11 528 299	11 528 299
= <b>Anskaffelseskost 31.12.19</b>	<b>17 932 593</b>	<b>17 932 593</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	2 100 813	2 100 813
= <b>Bokført verdi 31.12.19</b>	<b>15 831 780</b>	<b>15 831 780</b>
Årets ordinære avskrivninger	130 268	130 268
Økonomisk levetid	50 år	

### Note 3 Egenkapital

	Innskutt kapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	0	0	0	9 212 851	9 212 851
<b>Pr 01.01.2019</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9 212 851</b>	<b>9 212 851</b>
Årets resultat				668 442	668 442
<b>Pr 31.12.2019</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9 881 293</b>	<b>9 881 293</b>

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2019	2018
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	7 245 856	10 159 636
<b>Sum</b>	<b>7 245 856</b>	<b>10 159 636</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	12 627 010	6 303 058
<b>Sum</b>	<b>12 627 010</b>	<b>6 303 058</b>

### Note 5 Deltakere

#### NAVN PÅ DELTAKERE:

	Eierandel	Andel av totalkapital	Bokført
Carl Kjelsensvei 21 B AS	50%	50%	4 940 646
Atma Eiendom AS	50%	50%	4 940 646
<b>Sum</b>			<b>9 881 293</b>



Til selskapsmøtet i Amundsen & Johannessen DA

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Amundsen & Johannessen DAs årsregnskap som viser et overskudd på kr 668 442. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgje en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

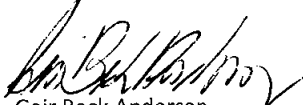


**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 31. august 2020  
RevisionsBureauet AS

  
Geir Beck Andersen  
Registrert revisor