



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 297 196  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLOSTERØYAFONDET AS  
Forretningsadresse: Dir. Smidths gate 8  
3732 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Riis  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		40 513	59 278
<b>Sum inntekter</b>		<b>40 513</b>	<b>59 278</b>
<b>Kostnader</b>			
Tilskudd og tap på utlån/garantier	1	220 000	-75 000
Annen driftskostnad	2, 4	72 516	94 719
<b>Sum kostnader</b>		<b>292 516</b>	<b>19 719</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-252 003</b>	<b>39 560</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	3	389 875	274
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>389 875</b>	<b>274</b>
<b>Netto finans</b>		<b>389 875</b>	<b>274</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>137 872</b>	<b>39 834</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>137 872</b>	<b>39 834</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>137 872</b>	<b>39 834</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring overkursfond	5	137 872	39 834
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>137 872</b>	<b>39 834</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	1, 6	939 533	1 169 153
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>939 533</b>	<b>1 169 153</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>939 533</b>	<b>1 169 153</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 141 036	573 544
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 141 036</b>	<b>573 544</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 141 036</b>	<b>573 544</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 080 569</b>	<b>1 742 697</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital ( aksjer à kr )	5, 7	30 000	30 000
Overkurs	5	1 842 912	1 705 040
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 872 912</b>	<b>1 735 040</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 872 912</b>	<b>1 735 040</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 657	7 657



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen kortsiktig gjeld	6	200 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>207 657</b>	<b>7 657</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>207 657</b>	<b>7 657</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 080 569</b>	<b>1 742 697</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 521852

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 297 196  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLOSTERØYAFONDET AS  
Forretningsadresse: Dir. Smidths gate 8  
3732 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Riis  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 297 196  
KLOSTERØYAFONDET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		40 513	59 278
<b>Sum inntekter</b>		<b>40 513</b>	<b>59 278</b>
<b>Kostnader</b>			
Tilskudd og tap på utlån/ garantier	1	220 000	-75 000
Annen driftskostnad	2, 4	72 516	94 719
<b>Sum kostnader</b>		<b>292 516</b>	<b>19 719</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-252 003</b>	<b>39 560</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	3	389 875	274
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>389 875</b>	<b>274</b>
<b>Netto finans</b>		<b>389 875</b>	<b>274</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>137 872</b>	<b>39 834</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>137 872</b>	<b>39 834</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>137 872</b>	<b>39 834</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring overkursfond	5	137 872	39 834
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>137 872</b>	<b>39 834</b>



Organisasjonsnr: 915 297 196  
KLOSTERØYAFONDET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	1, 6	939 533	1 169 153
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>939 533</b>	<b>1 169 153</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>939 533</b>	<b>1 169 153</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 141 036	573 544
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 141 036</b>	<b>573 544</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 141 036</b>	<b>573 544</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 080 569</b>	<b>1 742 697</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital ( aksjer à kr )	5, 7	30 000	30 000
Overkurs	5	1 842 912	1 705 040
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 872 912</b>	<b>1 735 040</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 872 912</b>	<b>1 735 040</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 657	7 657
Annen kortsiktig gjeld	6	200 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>207 657</b>	<b>7 657</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>207 657</b>	<b>7 657</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 080 569</b>	<b>1 742 697</b>



Organisasjonsnr: 915 297 196  
KLOSTERØYAFONDET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klosterøyafondet AS ble stiftet 19. februar 2015 og er eiet 100% av Grenland Næringsforening. Selskapets formål er å legge til rette for etablering og nyskaping i næringslivsaktiviteter og andre tilliggende formål som bidrar til økt sysselsetting og aktivitet på Klosterøya i Skien og i Grenlandsregionen forøvrig. Formålet søkes oppfylt gjennom tilførsel av egenkapital, lån, garantier og andre tilskudd. Basert på ovenstående innebærer selskapets virksomhet stor risiko for tap. Alle engasjementer blir løpende vurdert og det blir foretatt avsetninger for sannsynlige tap. Driftsinntekter Mottatte og opptjente renter på utlån klassifiseres som driftsinntekt. I driftsinntekt inngår utbytte på aksjer, andeler og garanti provisjoner. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år fra balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Selskapet er ikke skattepliktig for sin virksomhet.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet





## Noter 2021

### KLOSTERØYAFONDET AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klosterøyafondet AS ble stiftet 19.februar 2015 og er eiet 100% av Grenland Næringsforening.

Selskapets formål er å legge til rette for etablering og nyskaping i næringslivsaktiviteter og andre tilliggende formål som bidrar til økt sysselsetting og aktivitet på Klosterøya i Skien og i Grenlandsregionen forøvrig.

Formålet søkes oppfylt gjennom tilførsel av egenkapital, lån, garantier og andre tilskudd. Basert på ovenstående innebærer selskapets virksomhet stor risiko for tap. Alle engasjementer blir løpende vurdert og det blir foretatt avsetninger for sannsynlige tap.

#### Driftsinntekter

Mottatte og opptjente renter på utlån klassifiseres som driftsinntekt. I driftsinntekt inngår utbytte på aksjer, andeler og garantiprovisjoner.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år fra balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Øvrige psoter er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Selskapet er ikke skattepliktig for sin virksomhet.



## Note 1 - Utlån

<i>Bokført verdi av utlån består av:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktig utlån	1 248 979	1 478 599
Avsatt til fremtidig tap	-309 446	-309 446
<b>Sum</b>	<b>939 533</b>	<b>1 169 153</b>

<i>Tilskudd og tap på utlån består av:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bevilget tilskudd	220 000	-75 000
Årets realiserte tap på utlån	0	75 000
Endret tapsavsetning på utlån	0	-75 000
<b>Sum</b>	<b>220 000</b>	<b>-75 000</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2021.

Forvaltning av fondet utføres av innleid konsulent og godtgjøres på timebasis. Kostnadsført honorar for innleid daglig leder i 2021 er kr. 49.767.

Selskapet har fravalgt revisor og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

## Note 3 - Annen finansinntekt

Realiserte aksjer i eZ Systems AS i 2021  
Aksjene er tidligere nedskrevet med kr 750 000.  
Realisert verdi er kr 389 875.

## Note 4 - Andre driftskostnader

<i>Andre driftskostnader består av:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Forvaltningshonorar	49 767	65 080
Andre kostnader	22 749	29 639
<b>Sum</b>	<b>72 516</b>	<b>94 719</b>



## Note 5 - Egenkapital

	Aksekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	1 705 041	0	1 735 041
Årsresultat		137 872	0	137 872
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>1 842 913</b>	<b>0</b>	<b>1 872 913</b>

## Note 6 - Annen kortsiktig gjeld og garantier

<i>Annen kortsiktig gjeld og garantier 31.12</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Innviget, ikke utbetalte tilskudd	200 000	0

## Note 7 - Aksjekapital og akjsjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er kr. 30 000 fordelt på 1 000 aksjer a kr. 30.

Selskapets akjsjonærer pr 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier-andel	Stemme-andel
Grenland Næringsforening	1 000	100%	100%



## KLOSTERØYAFONDET AS

Postboks 299  
3701 SKIEN

Tlf 91 55 55 43

### Årsberetning 2021

Etter 10 års drift som Klosterøyafondet, et fond basert på avtale mellom Norske Skogindustrier ASA og Skien kommune, ble aksjeselskapet Klosterøyafondet AS stiftet/registrert den 04.05.2015. Stifter er Skien Næringsforening som også er 100% eier. Selskapet er gitt organisasjonsnummer 915 297 196.

#### Styresammensetning:

Jan Terje Olsen	leder	Grenland Næringsforening
Geir Arild Tønnesen	nestleder	Skien kommune
Mette Sannerholt Andersen	styremedlem	Grenland Næringsforening
Kari Lise Holmberg	styremedlem	Skien kommune
Jan Vidar Grini	styremedlem	Tidligere ansattes representant
Anniken Fægri Damm-Larsen	styremedlem	Innovasjon Norge Telemark

#### Vararepresentanter:

Nils Olav Skilbred og Ole Geir Hoppestad, begge Skien kommune og Christer Lampi Sørensen Grenland Næringsforening.

Steinar Riis er engasjert som daglig leder.

Vedtektene er datert 19.02.2015, og fondets formål er:

*"Å legge til rette for etablering og nyskaping av næringsaktiviteter og andre tilliggende formål som bidrar til økt sysselsetting og aktivitet på Klosterøya i Skien og i Grenlandsregionen forøvrig.*

*Klosterøyafondet AS kan bidra til dette gjennom tilførsel av egenkapital, lån, garantier og andre tilskudd til konkrete prosjekter. Selskapet skal ikke drive virksomhet i konkurranse med finansinstitusjoner.*

*Prosjekter og aktiviteter som kan bidra til flere arbeidsplasser på Klosterøya prioriteres, men også den samlede effekten på sysselsettingsmulighetene for Grenlandsregionen kan vektlegges. Selskapet skal ikke dele ut utbytte."*

Hovedelementene i strategien vedtatt 07.05.15 er at de viktigste satsningsområdene er:

- IKT
- Bioteknologi, biomedisin, helse
- Bank og finans
- Forretningsmessig tjenester (arkitekter, ingeniører/konsulenter/rådgivning, designere)
- Informasjon, media, reklamebyrå
- Utdanning, høyere utdanning/universitet
- Offentlig, statlige virksomheter
- Kultur og kulturbaserte næringer (inkl. reiseliv og "underholdning")

Styret er enig om at det å tiltrekke seg "eksterne" virksomheter har større verdiskaping enn relokaliseringer lokalt.

Kapitalen skal i hovedsak benyttes som risikolån uten pantesikkerhet, dog kan det også i visse situasjoner benyttes til egenkapital og garantier, samt tilskudd.

Året 2021 har, som 2020, vært et ekstraordinært år på grunn av Corona epidemien. Hjemmekontor og svært liten aktivitet i fondet. Det har vært avholdt kun to styremøter, begge «elektroniske møter». Kun

