



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 034 660
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SINSENVEIEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kwc AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	30 780	41 705
Sum kostnader		30 780	41 705
Driftsresultat		-30 780	-41 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 415 333	928 737
Annen renteinntekt		2 281	1 003
Sum finansinntekter		1 417 614	929 740
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 705 271	1 170 734
Annen finanskostnad		1 200	1 200
Sum finanskostnader		1 706 471	1 171 934
Netto finans		-288 857	-242 194
Ordinært resultat før skattekostnad		-319 637	-283 899
Skattekostnad på resultat	3	-70 321	-62 459
Ordinært resultat etter skattekostnad		-249 316	-221 440
Årsresultat	4	-249 316	-221 440
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-249 316	-221 440
Totalresultat		-249 316	-221 440
Overføringer og disponeringer			
Overført fra/til annen egenkapital		-249 316	-221 440
Sum overføringer og disponeringer		-249 316	-221 440



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	23 510 917	22 095 584
Investeringer i datterselskap	5	53 219 585	53 219 585
Sum finansielle anleggsmidler		76 730 501	75 315 168
Sum anleggsmidler		76 730 501	75 315 168
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	319 640	283 903
Sum fordringer		319 640	283 903
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	64 101	93 600
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 101	93 600
Sum omløpsmidler		383 741	377 503
SUM EIENDELER		77 114 242	75 692 671
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		5 000 000	5 000 000
Overkurs	4	41 831 443	41 831 443
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		46 831 443	46 831 443



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		-2 021 063	-2 021 060
Sum opptjent egenkapital		2 021 063	2 021 060
Sum egenkapital	4	48 852 506	48 852 503
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	28 251 336	26 829 968
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		28 251 336	26 829 968
Sum langsiktig gjeld		28 251 336	26 829 968
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 400	10 200
Sum kortsiktig gjeld		10 400	10 200
Sum gjeld		28 261 736	26 840 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 114 242	75 692 671



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 521098

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 034 660
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SINSENVEIEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kwc AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 916 034 660
SINSENVEIEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	30 780	41 705
Sum kostnader		30 780	41 705
Driftsresultat		-30 780	-41 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 415 333	928 737
Annen renteinntekt		2 281	1 003
Sum finansinntekter		1 417 614	929 740
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 705 271	1 170 734
Annen finanskostnad		1 200	1 200
Sum finanskostnader		1 706 471	1 171 934
Netto finans		-288 857	-242 194
Ordinært resultat før skattekostnad		-319 637	-283 899
Skattekostnad på resultat	3	-70 321	-62 459
Ordinært resultat etter skattekostnad		-249 316	-221 440
Årsresultat	4	-249 316	-221 440
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-249 316	-221 440
Totalresultat		-249 316	-221 440
Overføringer og disponeringer			
Overført fra/til annen egenkapital		-249 316	-221 440
Sum overføringer og disponeringer		-249 316	-221 440



Organisasjonsnr: 916 034 660
SINSENVEIEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	23 510 917	22 095 584
Investeringer i datterselskap	5	53 219 585	53 219 585
Sum finansielle anleggsmidler		76 730 501	75 315 168
Sum anleggsmidler		76 730 501	75 315 168
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	319 640	283 903
Sum fordringer		319 640	283 903
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	64 101	93 600
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 101	93 600
Sum omløpsmidler		383 741	377 503
SUM EIENDELER		77 114 242	75 692 671
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		5 000 000	5 000 000
Overkurs	4	41 831 443	41 831 443
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		46 831 443	46 831 443
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		-2 021 063	-2 021 060
Sum opptjent egenkapital		2 021 063	2 021 060



Sum egenkapital	4	48 852 506	48 852 503
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	28 251 336	26 829 968
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		28 251 336	26 829 968
Sum langsiktig gjeld		28 251 336	26 829 968
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 400	10 200
Sum kortsiktig gjeld		10 400	10 200
Sum gjeld		28 261 736	26 840 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 114 242	75 692 671



Organisasjonsnr: 916 034 660
SINSENVEIEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Sinsenveien Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sinsenveien Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Sinsenveien Holding

Signers:

Name	Method	Date
Fraurud, Thomas Haug	BANKID	2024-05-28 10:32

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Sinsenveien Holding AS Årsregnskap.pdf

Name	Method	Signed at
Børseth, Paul	BANKID	2024-04-25 14:51 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: E0370D9F50CA4924AB0C94CEE7F06266



Sinsenveien Holding AS

Årsrapport for 2023

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til årsregnskapet

Revisjonsberetning



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E0370D9F50CA4924AB0C94CEE7F06266



Resultatregnskap

Sinsenveien Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	30 780	41 705
Sum driftskostnader		<u>30 780</u>	<u>41 705</u>
Driftsresultat		<u>-30 780</u>	<u>-41 705</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 415 333	928 737
Annen renteinntekt		2 281	1 003
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 705 271	1 170 734
Annen finanskostnad		1 200	1 200
Resultat av finansposter		<u>-288 857</u>	<u>-242 194</u>
Resultat før skattekostnad		-319 637	-283 899
Skattekostnad på resultat	3	-70 321	-62 459
Resultat		<u>-249 316</u>	<u>-221 440</u>
Årsresultat	4	<u>-249 316</u>	<u>-221 440</u>
Overføringer			
Overført fra/til annen egenkapital		-249 316	-221 440
Sum overføringer		<u>-249 316</u>	<u>-221 440</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E0370D9F50CA4924AB0C94CEE7F06266



Balanse

Sinsenveien Holding AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	53 219 585	53 219 585
Lån til foretak i samme konsern	6	23 510 917	22 095 584
Sum finansielle anleggsmidler		<u>76 730 501</u>	<u>75 315 168</u>
Sum anleggsmidler		<u>76 730 501</u>	<u>75 315 168</u>
Andre fordringer på selskap i samme konsern	6	319 640	283 903
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	64 101	93 600
Sum omløpsmidler		<u>383 741</u>	<u>377 503</u>
Sum eiendeler		<u>77 114 242</u>	<u>75 692 671</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E0370D9F50CA4924AB0C94CEE7F06266



Balanse

Sinsenveien Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		5 000 000	5 000 000
Overkurs	4	41 831 443	41 831 443
Sum innskutt egenkapital		<u>46 831 443</u>	<u>46 831 443</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 021 063	2 021 060
Sum opptjent egenkapital		<u>2 021 063</u>	<u>2 021 060</u>
Sum egenkapital	4	<u>48 852 506</u>	<u>48 852 503</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	28 251 336	26 829 968
Sum annen langsiktig gjeld		<u>28 251 336</u>	<u>26 829 968</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 400	10 200
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 400</u>	<u>10 200</u>
Sum gjeld		<u>28 261 736</u>	<u>26 840 168</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>77 114 242</u>	<u>75 692 671</u>

Oslo, 24.04.2024
Styret i Sinsenveien Holding AS

Paul Børseth
styreleder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E0370D9F50CA4924AB0C94CEE7F06266



Noter til årsregnskapet

Sinsenveien Holding AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostnetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i Urban Property konsern, med Urban Property Holding AS (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via Regnskapsregisteret.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E0370D9F50CA4924AB0C94CEE7F06266



Noter til årsregnskapet

Sinsenveien Holding AS

Note 2 Lønnskostnader, pensjon, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning. Styret har ikke mottatt noen godtgjørelse i 2023. Det er i 2023 kostnadsført en godtgjørelse på 20 380 inkl. mva til revisor for lovpålagt revisjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-70 321	-62 459
Skattekostnad ordinært resultat	-70 321	-62 459
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-319 637	-283 899
Permanente forskjeller	-3	-4
Mottatt konsernbidrag	319 640	283 903
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-70 321	-62 459
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	70 321	62 459
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs fond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	5 000 000	41 831 443	3 541 643	-1 520 583	48 852 503
Årets resultat				-249 316	-249 316
Mottatt konsernbidrag			249 319		249 319
Egenkapital 31.12.	5 000 000	41 831 443	3 790 962	-1 769 899	48 852 506



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
E0370D9F50CA4924AB0C94CEE7F06266



Noter til årsregnskapet

Sinsenveien Holding AS

Note 5 Datterselskap og tilknyttet selskap

Datter-/tilknyttet selskap	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Stemmeandel	Eierandel
Prosjekt Ballerud AS	2015	Oslo	100 %	100 %
Sinsenveien 43 ANS	2016	Oslo	0,01 %	0,01 %
Datterselskap	EK 31.12	Resultat 2023	Bokført 31.12	
Prosjekt Ballerud AS	282 459 725	174 009 595	53 219 585	
Sum	282 459 725	174 009 595	53 219 585	
Tilknyttet selskap	EK 31.12	Resultat 2023	Bokført 31.12	
Sinsenveien 43 ANS	-101 954	-28 394	0	
Sum	-101 954	-28 394	0	

Note 6 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld til nærstående/foretak i samme konsern	2023	2022
Urban Property Eier AS	28 251 336	26 829 968
Sum	28 251 336	26 829 968

Langsiktig fordring til foretak i samme konsern	2023	2022
Prosjekt Ballerud AS	23 510 917	22 095 584
Sum	23 510 917	22 095 584

Kortsiktig fordring på foretak i samme konsern	2023	2022
Urban Property Eier AS	319 640	283 903
Sum	319 640	283 903

Note 7 Bankinnskudd, kontanter o.l

Bankinnskudd, kontanter o.l omfatter ingen bundne midler.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E0370D9F50CA4924AB0C94CEE7F06266