



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 899 401  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STALLBAKKEN 13 AS  
Forretningsadresse: Stallbakken 13  
2005 RÆLINGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Nitteberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		232 100	210 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>232 100</b>	<b>210 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		22 324	
Lønnskostnad	1,2	117 460	17 731
Avskrivning på varige driftsmidler	3	106 579	62 870
Annen driftskostnad	2	79 100	83 449
<b>Sum kostnader</b>		<b>325 464</b>	<b>164 050</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-93 364</b>	<b>45 950</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		547	233
Finansinntekt		270 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>270 547</b>	<b>233</b>
Annen rentekostnad		214 680	179 536
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>214 680</b>	<b>179 536</b>
<b>Netto finans</b>		<b>55 866</b>	<b>-179 303</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-37 497</b>	<b>-133 352</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-67 650	-30 562
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>30 153</b>	<b>-102 790</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>30 153</b>	<b>-102 790</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>30 153</b>	<b>-102 790</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		30 153	-102 790
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>30 153</b>	<b>-102 790</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	98 212	30 562
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>98 212</b>	<b>30 562</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	5 348 426	4 552 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	15 700	20 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 364 126</b>	<b>4 572 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 462 338</b>	<b>4 602 562</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 250	65 625
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 250</b>	<b>65 625</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	29 585	49 413
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 585</b>	<b>49 413</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 835</b>	<b>115 038</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 518 173</b>	<b>4 717 600</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		72 638	102 790
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-72 638</b>	<b>-102 790</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-48 208</b>	<b>-78 360</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 917 939	3 542 228
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 917 939</b>	<b>3 542 228</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 917 939</b>	<b>3 542 228</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 969	32 008
Skyldig offentlige avgifter		1 435	19 336
Kortsiktig konserngjeld		1 131 718	684 308
Annen kortsiktig gjeld		501 320	518 080
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 648 442</b>	<b>1 253 733</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 566 381</b>	<b>4 795 960</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 518 173</b>	<b>4 717 600</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 429416

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 899 401  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STALLBAKKEN 13 AS  
Forretningsadresse: Fiolbakken 11  
2007 KJELLER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Nitteberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 899 401  
STALLBAKKEN 13 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		232 100	210 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>232 100</b>	<b>210 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		22 324	
Lønnskostnad	1,2	117 460	17 731
Avskrivning på varige driftsmidler	3	106 579	62 870
Annen driftskostnad	2	79 100	83 449
<b>Sum kostnader</b>		<b>325 464</b>	<b>164 050</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-93 364</b>	<b>45 950</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		547	233
Finansinntekt		270 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>270 547</b>	<b>233</b>
Annen rentekostnad		214 680	179 536
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>214 680</b>	<b>179 536</b>
<b>Netto finans</b>		<b>55 866</b>	<b>-179 303</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-67 650	-30 562
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>30 153</b>	<b>-102 790</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>30 153</b>	<b>-102 790</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>30 153</b>	<b>-102 790</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		30 153	-102 790
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>30 153</b>	<b>-102 790</b>



Organisasjonsnr: 922 899 401  
STALLBAKKEN 13 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	98 212	30 562
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>98 212</b>	<b>30 562</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	5 348 426	4 552 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	15 700	20 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 364 126</b>	<b>4 572 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 462 338</b>	<b>4 602 562</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 250	65 625
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 250</b>	<b>65 625</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	29 585	49 413
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 585</b>	<b>49 413</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 835</b>	<b>115 038</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 518 173</b>	<b>4 717 600</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		72 638	102 790
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-72 638</b>	<b>-102 790</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-48 208</b>	<b>-78 360</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 917 939	3 542 228
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 917 939</b>	<b>3 542 228</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 917 939</b>	<b>3 542 228</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 969	32 008
Skyldig offentlige avgifter		1 435	19 336
Kortsiktig konserngjeld		1 131 718	684 308
Annen kortsiktig gjeld		501 320	518 080
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 648 442</b>	<b>1 253 733</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 566 381</b>	<b>4 795 960</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 518 173</b>	<b>4 717 600</b>



Organisasjonsnr: 922 899 401  
STALLBAKKEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kjeller Eiendomsutvikling AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Stallbakken 13 AS**

**Org. nummer: 922899401**

Penneo Dokumentnøkkel: K2C5S-DAMC6-EZ0Q8-DY45J-N4JU-5CKD



## Stallbakken 13 AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	mai-des 2019
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		232 100	210 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>232 100</b>	<b>210 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		22 324	0
Lønnskostnad	1,2	117 460	17 731
Avskrivning på varige driftsmidler	3	106 579	62 870
Annen driftskostnad	2	79 100	83 449
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>325 464</b>	<b>164 050</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(93 364)</b>	<b>45 950</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		547	233
Finansinntekt		270 000	0
Rentekostnad		214 680	179 536
<b>Netto finansposter</b>		<b>55 866</b>	<b>(179 303)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(37 497)</b>	<b>(133 352)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(67 650)	(30 562)
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>30 153</b>	<b>(102 790)</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Fremføring av udekket tap		30 153	(102 790)
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>30 153</b>	<b>(102 790)</b>

Penneo Dokumentnøkkel: K2C5S-DAMC6-EZ00B-DY45J-N4JUJ-SCKCD



Stallbakken 13 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	98 212	30 562
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	5 348 426	4 552 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	15 700	20 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 462 338</b>	<b>4 602 562</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 250	65 625
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	29 585	49 413
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 835</b>	<b>115 038</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 518 173</b>	<b>4 717 600</b>

Penneo Dokumentnøkkel: K2C5S-DAMC6-EZ00B-DY45J-N4JU-SCKD



Stallbakken 13 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	(5 570)	(5 570)
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(72 638)	(102 790)
<b>Sum egenkapital</b>		<b>(48 208)</b>	<b>(78 360)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 917 939	3 542 228
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 917 939</b>	<b>3 542 228</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 969	32 009
Skyldig offentlige avgifter		1 435	19 336
Kortsiktig gjeld til tilknyttet selskap		1 131 718	684 308
Annen kortsiktig gjeld		501 320	518 080
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 648 442</b>	<b>1 253 733</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 566 381</b>	<b>4 795 960</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 518 173</b>	<b>4 717 600</b>

Lillestrøm, 27.05.2021

Kristian Nitteberg  
Styrets leder/Daglig leder

Dokumentet signeres elektronisk

Penneo Dokumentnøkkel: K2C5S-DAMC6-EZ0QB-DY45J-N4JU-5CKD



**Stallbakken 13 AS**

**Noter 2020**

**Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

*Driftsinntekter*

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

*Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

*Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

*Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

*Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

*Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)*

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Penneo Dokumentnøkkel: K2C55-DAMC6-EZ00B-DY45J-N4JUJUSCKD



Stallbakken 13 AS

Noter 2020

**Note 1 - Lønnskostnad**

	2020
Lønn	104 860
Arbeidsgiveravgift	12 600
Pensjonskostnader	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0
<b>Totalt</b>	<b>117 460</b>

Selskapet har en deltidsansatt.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP).

**Note 2 - Ytelser/ godtgjørelser til styret, daglig leder og revisor**

**Ytelser til ledende personer**

	Lønn	Pensjons- kostnad	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	0	0	0	0
Styremedlemmer	0	0	0	0

Det er ikke tegningsretter, opsjoner eller tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitvalgte.

Daglig leder og styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

**Ytelser til revisor**

Revisjon	14 023
Andre tjenester	7 740
<b>Samlet honorar til revisor</b>	<b>21 762</b>

Honorar til revisor er inklusive merverdiavgift.



## Stallbakken 13 AS

## Noter 2020

## Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 613 550	21 320	4 634 870
+ Tilgang	898 705	0	898 705
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>5 512 255</b>	<b>21 320</b>	<b>5 533 575</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	61 550	1 320	62 870
+ Ordinære avskrivninger	102 279	4 300	106 579
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>163 829</b>	<b>5 620</b>	<b>169 449</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>5 348 426</b>	<b>15 700</b>	<b>5 364 126</b>
Prosentstavs for ord. avskr.	2-20	20-20	

## Note 4 - Skatter

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>		<b>2020</b>
Resultat før skattekostnader		-37 497
Permanente og andre forskjeller		-270 000
Endring i midlertidige forskjeller		-418 907
<b>= Inntekt</b>		<b>-726 404</b>
<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>		<b>2020</b>
Beregnet skatt av årets resultat		0
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)		-67 650
<b>= Ordinær skattekostnad</b>		<b>-67 650</b>
Betalbar skatt i balansen består av:		
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	453 360	33 665
+ Utestående fordringer	525	1 313
- Fremførbart skattemessig underskudd	900 304	173 900
<b>Sum positive forskjeller</b>	<b>453 885</b>	<b>34 978</b>
<b>Sum negative forskjeller</b>	<b>900 304</b>	<b>173 900</b>



## Stallbakken 13 AS

### Noter 2020

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-446 419	-138 922
Balanseført utsatt skattefordel	98 212	30 562

#### Note 5 - Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	3 142 939	3 308 968

#### Pantsettelsler

	2020
Gjeld sikret med pant	3 917 939

#### Pantsatte eiendeler:

Forretningsbygg	5 348 426	4 552 000
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>5 348 426</b>	<b>4 522 000</b>

#### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 4 676.

#### Note 7 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-108 360	-78 360
Tilført fra årsresultat	0	30 153	30 153
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-78 208</b>	<b>-48 208</b>

Andre transaksjoner gjelder stiftelse og stiftelsesomkostninger.

Selskapets egenkapital er tapt. Det er merverdier i selskapets eiendommer, samt at eier vil sørge for tilførsel av likviditet til å sikre videre drift.



## Stallbakken 13 AS

### Noter 2020

#### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Kjeller Eiendomsutvikling AS	30

Selskapets tillitsmenn har indirekte eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Styreleder og Daglig leder: Kristian Nitteberg	30

#### Note 9 - Hendelser etter balansedagen

Covid-19 er et influensalignende virus som oppstod i 2020 og som har fått stor innvirkning på samfunnet. Selskapets drift i 2021 vil bli påvirket av Covid-19 viruset. Det er lavere etterspørsel etter næringseiendom til leie i området. Viruset forventes imidlertid ikke å gi noen vesentlige, langvarige konsekvenser for selskapets virksomhet.

Penneo Dokumentnøkkel: K2C5S-D4M1C6-EZ00B-DY45J-N4JUJ-SCKCD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kristian Nitteberg

Daglig leder

På vegne av: Stallbakken AS

Serienummer: 9578-5994-4-499490

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-06-12 09:16:55Z



## Kristian Nitteberg

Styremedlem

På vegne av: Stallbakken AS

Serienummer: 9578-5994-4-499490

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-06-12 09:16:55Z



Penneo DokumentID: K2C5S-D4M6E-EZ00B-DY45J-N4JU-SCKCD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i  
Stallbakken 13 AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Stallbakken 13 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 30 153. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Penneo DokumentID: CYWYD-B12NP-HN8MY-ZZKE-SGLSC-0ZFB6



Revisorkollegiet

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 27. mai 2021

**Revisorkollegiet AS**

John Arild Delsbekk  
Statsautorisert revisor

*Dokumentet signeres elektronisk*

Penneo DokumentID: CYYD-B12NP-HN8MV-ZZKE-SGLSC-0ZFB6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Arild Delsbekk

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5994-4-1905960

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-05-27 13:26:49Z



Penneo DokumentID: CYYD-BT2NP-HN8MY-ZZKE-SGLSC-0ZFB6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>