



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 828 001
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FLØY INVEST AS
Forretningsadresse:	Vesterøya 139 4625 FLEKKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Inger Knutsen Romstøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	16 148	13 770
Sum kostnader		16 148	13 770
Driftsresultat		-16 148	-13 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad			421
Sum finanskostnader			421
Netto finans			-420
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 148	-14 191
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 148	-14 191
Årsresultat		-16 148	-14 191
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 148	-14 191
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	-16 148	-14 191
Sum overføringer og disponeringer		-16 148	-14 191



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	30 000	30 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 689 773	1 689 773
Sum finansielle anleggsmidler		1 719 773	1 719 773
Sum anleggsmidler		1 719 773	1 719 773
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			115
Sum fordringer			115
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 702	897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 702	897
Sum omløpsmidler		1 702	1 012
SUM EIENDELER		1 721 475	1 720 785
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 467 557	1 483 706



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 467 557	1 483 706
Sum egenkapital		1 567 557	1 583 706
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		339	
Annen kortsiktig gjeld		153 579	137 079
Sum kortsiktig gjeld		153 918	137 079
Sum gjeld		153 918	137 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 721 475	1 720 785



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 351102

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 828 001
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLØY INVEST AS
Forretningsadresse: Vesterøya 139
4625 FLEKKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Knutsen Romstøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 828 001
FLØY INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	16 148	13 770
Sum kostnader		16 148	13 770
Driftsresultat		-16 148	-13 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad			421
Sum finanskostnader			421
Netto finans			-420
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 148	-14 191
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 148	-14 191
Årsresultat		-16 148	-14 191
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 148	-14 191
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	-16 148	-14 191
Sum overføringer og disponeringer		-16 148	-14 191



Organisasjonsnr: 991 828 001
FLØY INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	30 000	30 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 689 773	1 689 773
Sum finansielle anleggsmidler		1 719 773	1 719 773
Sum anleggsmidler		1 719 773	1 719 773
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			115
Sum fordringer			115
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 702	897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 702	897
Sum omløpsmidler		1 702	1 012
SUM EIENDELER		1 721 475	1 720 785
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 467 557	1 483 706
Sum opptjent egenkapital		1 467 557	1 483 706
Sum egenkapital		1 567 557	1 583 706
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	339	
Annen kortsiktig gjeld	153 579	137 079
Sum kortsiktig gjeld	153 918	137 079
Sum gjeld	153 918	137 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 721 475	1 720 785



Organisasjonsnr: 991 828 001
FLØY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Fløy Invest AS**

Organisasjonsnr. 991828001

Utarbeidet av:
Merkantil Service AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kongens gate 14
4610 KRISTIANSAND S
Organisasjonsnr. 916589085



Protokoll fra styremøte i Fløy Invest AS

Til stede; Styrets leder Kenneth Knudsen.

1. Fastsettelse av resultatregnskap, balanse og avsetning utbytte.

Årsregnskapet for 2021 ble gjennomgått.
Selskapet har et resultat på kr -16 148 i 2021 og en egenkapital på kr 1 567 557 pr 31.12.2021.

2. Fastsettelse av godtgjørelse til styret.

Godtgjørelse til styret;
Styrets forslag til generalforsamlingen;
Det ble foreslått at styret ikke skal ha godtgjørelse for 2021.

Vedtatt; Styret skal ikke ha godtgjørelse for 2021.

3. Valg av nytt styre

Styret foreslår at dages styre gjenvelges

Styrets forslag til generalforsamlingen ble vedtatt

4. Generalforsamlingen

Vedtatt; Det avholdes ordinær generalforsamling den 18.05.2022

Kristinasand, den 18.05.2022

Kenneth Knudsen



PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING i Fløy Invest AS med org nr. (991828001)

Generalforsamling i Fløy Invest AS ble avholdt den 18.05.2022

Følgende aksjonærer var til stede:

Navn:	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Kenneth Knudsen		100 aksjer	100%

Således var 100% av aksjekapitalen representert.

1. Åpning av generalforsamlingen

Styrets leder Kenneth Knudsen åpnet generalforsamlingen.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

3. Valg av møteleder og én person til å undertegne protokollen

Kenneth Knudsen ble valgt til møteleder, og til å underskrive protokollen sammen med Malene Knudsen.

4. Årsoppgjør

Selskapets regnskap for 2021 ble gjennomgått.

Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2021.

5. Disponering av årsresultatet

Årsresultat og dekning av årsunderskudd

Generalforsamling vedtok følgende dekning av årsunderskuddet, som er på kr -16 148:

Overføring annen egenkapital	-16 148
Totalt	-16 148

6. Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer

Det besluttet ikke å utbetale noen godtgjørelse til styret for siste år.

7. Valg til styret

Det sittende styret ble gjenvalgt

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Kristiansand den 18.05.2022

Kenneth Knudsen



Fløy Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	16 148	13 771
Sum driftskostnader		16 148	13 771
DRIFTSRESULTAT		-16 148	-13 771
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	421
Sum finanskostnader		0	421
NETTO FINANSPOSTER		0	-420
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-16 148	-14 191
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
ARSRESULTAT		-16 148	-14 191
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	-16 148	-14 191
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		-16 148	-14 191



Fløy Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	30 000	30 000
Lån til tilknyttet selskap	4	1 689 773	1 689 773
Sum finansielle anleggsmidler		1 719 773	1 719 773
SUM ANLEGGSMIDLER		1 719 773	1 719 773
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		0	115
Sum fordringer		0	115
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 702	897
SUM OMLØPSMIDLER		1 702	1 012
SUM EIENDELER		1 721 475	1 720 785
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 467 557	1 483 706
Sum opptjent egenkapital		1 467 557	1 483 706
SUM EGENKAPITAL		1 567 557	1 583 706
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		339	0
Annen kortsiktig gjeld		153 579	137 079
SUM KORTSIKTIG GJELD		153 918	137 079
SUM GJELD		153 918	137 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 721 475	1 720 785

Kristiansand, den 18.05.2022

Kenneth Knudsen
Styrets leder



Fløy Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Fløy Invest AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Ansatte og ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Det er ingen utbetaling til styret og selskapets ledelse.

Ytelser til revisor

Revisor er fravalgt.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2021
Resultat før skattekostnader	-16 148
Inntekt	-16 148

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
- Fremførbart skattemessig underskudd	81 692	65 544
Sum negative skatteøkende forskjeller	81 692	65 544
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	81 692	65 544

Noter for Fløy Invest AS

Organisasjonsnr. 991828001



Fløy Invest AS

Noter 2021

Note 3 - Investeringer i datterselskap

Aksjene i datterselskapet KEK Eiendom AS har foreløpig ingen drift.

Noter for Fløy Invest AS

Organisasjonsnr. 991828001



Fløy Invest AS

Noter 2021

Note 4 - Lån til tilknyttet selskap

Selskapet har en fordring på Fløy Eiendom AS på kr 1 689 773

Lånet renteberegnes ikke. Det er heller ikke avtalt avdragstil eller stilt sikkerhet for lånet.

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har en aksjeeier:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Stilling
Kenneth Knudsen	100	Styrets leder

Noter for Fløy Invest AS

Organisasjonsnr. 991828001