



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 990 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MERÅKER NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Krokeidevegen 391
5244 FANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johanne Kjeldsand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		122 319	327 696
Annen driftsinntekt		1 765 007	1 899 795
Sum inntekter		1 887 327	2 227 491
Kostnader			
Varekostnad		0	1 800
Lønnskostnad	1, 2	3 128	1 386
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	437 994	423 158
Annen driftskostnad	4	1 092 770	1 374 105
Sum kostnader		1 533 892	1 800 449
Driftsresultat		353 435	427 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89	47
Annen finansinntekt		2 273	32 379
Sum finansinntekter		2 362	32 426
Annen rentekostnad		265 011	453 846
Sum finanskostnader		265 011	453 846
Netto finans		-262 649	-421 420
Resultat før skattekostnad		90 785	5 622
Skattekostnad	5, 6	0	0
Årsresultat		90 785	5 622
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		90 785	5 622
Sum overføringer og disponeringer		90 785	5 622



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	7 195 491	7 445 337
Maskiner og anlegg	3, 7	30 232	40 324
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 7	143 419	164 340
Sum varige driftsmidler		7 369 142	7 650 001
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	20 000
Sum anleggsmidler		7 389 142	7 670 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		76 869	245 935
Andre kortsiktige fordringer		90 705	19 835
Sum fordringer		167 574	265 770
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	311 768	528 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		311 768	528 456
Sum omløpsmidler		479 342	794 226
SUM EIENDELER		7 868 484	8 464 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	114 000	114 000
Sum innskutt egenkapital		114 000	114 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 814 997	2 724 212
Sum opptjent egenkapital		2 814 997	2 724 212
Sum egenkapital		2 928 997	2 838 212
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 762 254	4 967 580
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 762 254	4 967 580
Sum langsiktig gjeld		4 762 254	4 967 580
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 792	115 997
Skyldige offentlige avgifter	9	5 020	31 307
Annen kortsiktig gjeld		55 420	511 130
Sum kortsiktig gjeld		177 232	658 434
Sum gjeld		4 939 486	5 626 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 868 483	8 464 226



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 616820

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 990 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MERÅKER NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Krokeidevegen 391
5244 FANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johanne Kjeldsand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 970 990 860
MERÅKER NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		122 319	327 696
Annen driftsinntekt		1 765 007	1 899 795
Sum inntekter		1 887 327	2 227 491
Kostnader			
Varekostnad		0	1 800
Lønnskostnad	1, 2	3 128	1 386
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	437 994	423 158
Annen driftskostnad	4	1 092 770	1 374 105
Sum kostnader		1 533 892	1 800 449
Driftsresultat		353 435	427 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89	47
Annen finansinntekt		2 273	32 379
Sum finansinntekter		2 362	32 426
Annen rentekostnad		265 011	453 846
Sum finanskostnader		265 011	453 846
Netto finans		-262 649	-421 420
Resultat før skattekostnad		90 785	5 622
Skattekostnad	5, 6	0	0
Årsresultat		90 785	5 622
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		90 785	5 622
Sum overføringer og disponeringer		90 785	5 622



Organisasjonsnr: 970 990 860
MERÅKER NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3, 7	7 195 491	7 445 337
Maskiner og anlegg			
	3, 7	30 232	40 324
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3, 7	143 419	164 340
Sum varige driftsmidler		7 369 142	7 650 001
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		20 000	20 000
Andre langsiktige fordringer			
	8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	20 000
Sum anleggsmidler		7 389 142	7 670 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		76 869	245 935
Andre kortsiktige fordringer			
		90 705	19 835
Sum fordringer		167 574	265 770
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	9	311 768	528 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		311 768	528 456
Sum omløpsmidler		479 342	794 226
SUM EIENDELER		7 868 484	8 464 227
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	114 000	114 000
Sum innskutt egenkapital		114 000	114 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 814 997	2 724 212
Sum opptjent egenkapital		2 814 997	2 724 212
Sum egenkapital		2 928 997	2 838 212
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 762 254	4 967 580
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 762 254	4 967 580
Sum langsiktig gjeld		4 762 254	4 967 580
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 792	115 997
Skyldige offentlige avgifter	9	5 020	31 307
Annen kortsiktig gjeld		55 420	511 130
Sum kortsiktig gjeld		177 232	658 434
Sum gjeld		4 939 486	5 626 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 868 483	8 464 226



Organisasjonsnr: 970 990 860
MERÅKER NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	300.00	257.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



2828.00 1129.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3128.00	1386.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



2467580.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4967580.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7650001.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
MERÅKER NÆRINGSBYGG AS
970990860
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



MERÅKER NÆRINGSBYGG AS
970 990 860

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		122 319	327 696
Annen driftsinntekt		1 765 007	1 899 795
Sum driftsinntekter		1 887 327	2 227 491
Driftskostnader			
Varekostnad		0	1 800
Lønnskostnad	1, 2	3 128	1 386
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	437 994	423 158
Annen driftskostnad	4	1 092 770	1 374 105
Sum driftskostnader		1 533 892	1 800 449
Driftsresultat		353 434	427 043
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		89	47
Annen finansinntekt		2 273	32 379
Sum finansinntekter		2 362	32 426
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		265 011	453 846
Sum finanskostnader		265 011	453 846
Netto finans		-262 649	-421 420
Årsresultat		90 785	5 622
Overføringer			
Annen egenkapital		90 785	5 622
Sum overføringer		90 785	5 622



MERAKER NÆRINGSBYGG AS
970 990 860

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	7 195 491	7 445 337
Maskiner og anlegg	3, 7	30 232	40 324
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 7	143 419	164 340
Sum varige driftsmidler		7 369 142	7 650 001
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	20 000
Sum anleggsmidler		7 389 142	7 670 001
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		76 869	245 935
Andre kortsiktige fordringer		90 705	19 835
Sum fordringer		167 574	265 770
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	311 768	528 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		311 768	528 456
Sum omløpsmidler		479 342	794 226
SUM EIENDELER		7 868 484	8 464 227



MERAKER NÆRINGSBYGG AS
970 990 860

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	114 000	114 000
Sum innskutt egenkapital		114 000	114 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 814 997	2 724 212
Sum opptjent egenkapital		2 814 997	2 724 212
Sum egenkapital		2 928 997	2 838 212
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 762 254	4 967 580
Sum annen langsiktig gjeld		4 762 254	4 967 580
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 792	115 997
Skyldige offentlige avgifter	9	5 020	31 307
Annen kortsiktig gjeld		55 420	511 130
Sum kortsiktig gjeld		177 232	658 434
Sum gjeld		4 939 486	5 626 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 868 483	8 464 226

FANA, 27.05.2025

Sveinung Skaathun
styrets leder

Anne-Margrethe Skaathun
styremedlem



MERAKER NÆRINGSBYGG AS
970 990 860

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	300	257
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	2 828	1 129
Sum	3 128	1 386

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



MERAKER NÆRINGSBYGG AS
970 990 860

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	356 954	80 738	18 802 282	19 239 974
Tilgang i året	0	0	157 135	157 135
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	356 954	80 738	18 959 417	19 397 109
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-192 614	-40 414	-11 356 944	-11 589 972
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-213 535	-50 506	-11 763 925	-12 027 966
Balansført verdi pr 31.12	143 419	30 232	7 195 492	7 369 143
Årets av- og nedskrivninger	20 921	10 092	406 981	437 994
Økonomisk levetid	1,89 - 10	8	0 - 100	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 4 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	24 451	46 357
Andre tjenester	1 661	24 475
Sum godtgjørelse til revisor	26 112	70 832

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	873 089	776 444	96 645
Omløpsmidler	-51 455	-5 000	-46 455
Gevinst- og tapskonto	2 452 940	1 962 352	490 588
Fremførbart underskudd	-9 627 604	-8 996 041	-631 563
Netto forskjeller	-6 353 030	-6 262 245	-90 785
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	6 353 030	6 262 245	90 785
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	90 785	5 622
+/- Endring i midlertidige forskjeller	540 778	686 432
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-631 563	-692 055
Skattepliktig inntekt	0	0



MERÅKER NÆRINGSBYGG AS
970 990 860

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 467 580
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 967 580
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 650 001
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	518
Skyldig skattetrekk	-29

Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 140	100	114 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SVEINUNG SKAATHUN	1 140	100,00	Ordinære



Årsregnskap for
MERÅKER NÆRINGSBYGG AS

970990860

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



MERÅKER NÆRINGSBYGG AS
970 990 860



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		122 319	327 696
Annen driftsinntekt		1 765 007	1 899 795
Sum driftsinntekter		1 887 327	2 227 491
Driftskostnader			
Varekostnad		0	1 800
Lønnskostnad	1, 2	3 128	1 386
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	437 994	423 158
Annen driftskostnad	4	1 092 770	1 374 105
Sum driftskostnader		1 533 892	1 800 449
Driftsresultat		353 434	427 043
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		89	47
Annen finansinntekt		2 273	32 379
Sum finansinntekter		2 362	32 426
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		265 011	453 846
Sum finanskostnader		265 011	453 846
Netto finans		-262 649	-421 420
Årsresultat		90 785	5 622
Overføringer			
Annen egenkapital		90 785	5 622
Sum overføringer		90 785	5 622



MERAKER NÆRINGSBYGG AS
970 990 860



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	7 195 491	7 445 337
Maskiner og anlegg	3, 7	30 232	40 324
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 7	143 419	164 340
Sum varige driftsmidler		7 369 142	7 650 001
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	20 000
Sum anleggsmidler		7 389 142	7 670 001
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		76 869	245 935
Andre kortsiktige fordringer		90 705	19 835
Sum fordringer		167 574	265 770
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	311 768	528 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		311 768	528 456
Sum omløpsmidler		479 342	794 226
SUM EIENDELER		7 868 484	8 464 227



MERAKER NÆRINGSBYGG AS
970 990 860



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	114 000	114 000
Sum innskutt egenkapital		114 000	114 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 814 997	2 724 212
Sum opptjent egenkapital		2 814 997	2 724 212
Sum egenkapital		2 928 997	2 838 212
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 762 254	4 967 580
Sum annen langsiktig gjeld		4 762 254	4 967 580
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 792	115 997
Skyldige offentlige avgifter	9	5 020	31 307
Annen kortsiktig gjeld		55 420	511 130
Sum kortsiktig gjeld		177 232	658 434
Sum gjeld		4 939 486	5 626 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 868 483	8 464 226

FANA, 27.05.2025

Sveinung Skaathun
styrets leder

Anne-Margrethe Skaathun
styremedlem



MERAKER NÆRINGSBYGG AS
970 990 860



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	300	257
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	2 828	1 129
Sum	3 128	1 386

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



MERAKER NÆRINGSBYGG AS
970 990 860

BankID Signing
Sveinung Skaatun
2025-05-30

BankID Signing
Anne-Margrethe Skaathun
2025-05-30

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler				
Anskaffelseskost pr 01.01	356 954	80 738	18 802 282	19 239 974
Tilgang i året	0	0	157 135	157 135
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	356 954	80 738	18 959 417	19 397 109
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-192 614	-40 414	-11 356 944	-11 589 972
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-213 535	-50 506	-11 763 925	-12 027 966
Balansført verdi pr 31.12	143 419	30 232	7 195 492	7 369 143
Årets av- og nedskrivninger	20 921	10 092	406 981	437 994
Økonomisk levetid	1,89 - 10	8	0 - 100	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 4 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	24 451	46 357
Andre tjenester	1 661	24 475
Sum godtgjørelse til revisor	26 112	70 832

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.


Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	873 089	776 444	96 645
Omløpsmidler	-51 455	-5 000	-46 455
Gevinst- og tapskonto	2 452 940	1 962 352	490 588
Fremførbart underskudd	-9 627 604	-8 996 041	-631 563
Netto forskjeller	-6 353 030	-6 262 245	-90 785
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	6 353 030	6 262 245	90 785
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0


Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	90 785	5 622
+/- Endring i midlertidige forskjeller	540 778	686 432
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-631 563	-692 055
Skattepliktig inntekt	0	0



MERAKER NÆRINGSBYGG AS
970 990 860

 BankID Signing
Sveinung Skaathun
2025-05-30

 BankID Signing
Anne-Margrethe Skaathun
2025-05-30

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 467 580
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 967 580
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 650 001
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	518
Skyldig skattetrekk	-29

Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 140	100	114 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SVEINUNG SKAATHUN	1 140	100,00	Ordinære

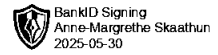
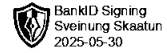


Ordinær generalforsamling for 970990860 MERÅKER NÆRINGSBYGG AS

Behandling av årsregnskap for 2024

Innhold

1. Innkalling til ordinær generalforsamling i MERÅKER NÆRINGSBYGG AS
2. Protokoll fra ordinær generalforsamling i MERÅKER NÆRINGSBYGG AS



Innkalling til ordinær generalforsamling i MERÅKER NÆRINGSBYGG AS

Sted: I selskapets lokaler i Bergen

Dato: 27.05.2025

Klokken: 12:00

Agenda:

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen
3. Valg av representant til å undertegne protokollen med møtelederen
4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat
5. Valg av styremedlemmer
6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år
7. Valg av revisor
8. Eventuelt

Aksjeeiere som selv ikke møter, kan møte ved fullmektig.

På vegne av styret i MERÅKER NÆRINGSBYGG AS

Sveinung Skaathun
styrets leder



BankID Signing
Sveinung Skaathun
2025-05-30

BankID Signing
Anne-Margrethe Skaathun
2025-05-30

Protokoll fra ordinær generalforsamling i MERÅKER NÆRINGSBYGG AS

Sted: Selskapets lokaler i Bergen

Dato: 27.05.2025

Kl: 12:00

Til stede var:

SVEINUNG SKAATHUN som representerer 1 140 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

Referat:

1. Valg av møteleder:

Sveinung Skaathun ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:

Anne-Margrethe Skaathun ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Styrets forslag overfor generalforsamlingen med et utbytte på totalt NOK 0 som innebærer at det utbetales et utbytte på NOK 0 per aksje til alle som er registrert som aksjeeiere per 31.12.2024. Generalforsamlingen vedtok utbetaling av utbytte i tråd med styrets forslag. Utbytte skal senest utbetales innen den. 31.12.2025.



5. Valg av styremedlemmer:

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Sveinung Skaathun, styrets leder
Anne-Margrethe Skaathun, styremedlem

6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0. Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.

7. Valg av revisor:

BDO AS ble valgt til foretakets revisor.

8. Eventuelt:

Det forelå ingen saker under dette punktet.

Bergen, 27.05.2025

Sveinung Skaathun

Møteleder

Anne-Margrethe Skaathun

Valgt til å undertegne protokollen



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Til generalforsamlingen i Meråker Næringsbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Meråker Næringsbygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stjørdal, 30. mai 2025
BDO AS

Ingeborg Hukkelås
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: VRIQM-MZHSE-TK4K2-Q8M5M-85PIW-WZDTW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hukkelås, Ingeborg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-30 14:27:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VRIQM-MZHSE-TK4K2-Q8N5M-85PIW-W2DTW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.