



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 153 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AJÅ KJØP & ARBYS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Arnold Årnes
Generallunden 19
0381 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnold Årnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	88 342	37 154
Sum kostnader		88 342	37 154
Driftsresultat		-88 342	-37 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 101	9 703
Sum finansinntekter		5 101	9 703
Netto finans		5 101	9 703
Ordinært resultat før skattekostnad		-83 241	-27 451
Ordinært resultat etter skattekostnad		-83 241	-27 451
Årsresultat		-83 241	-27 451
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-83 241	-27 451
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-83 241	-27 451
Sum overføringer og disponeringer		-83 241	-27 451



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 722 232	1 817 105
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 722 232	1 817 105
Sum omløpsmidler		1 722 232	1 817 105
SUM EIENDELER		1 722 232	1 817 105
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 100	100 100
Overkurs		6 944	6 944
Sum innskutt egenkapital		107 044	107 044
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 606 288	1 689 528
Sum opptjent egenkapital		1 606 288	1 689 528
Sum egenkapital		1 713 332	1 796 572
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	8 900	20 533



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum kortsiktig gjeld		8 900	20 533
Sum gjeld		8 900	20 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 722 232	1 817 105



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 132034

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 153 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AJÅ KJØP & ARBYS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Arnold Årnes
Generallunden 19
0381 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnold Årnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 153 814
AJÅ KJØP & ARBYS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	88 342	37 154
Sum kostnader		88 342	37 154
Driftsresultat		-88 342	-37 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 101	9 703
Sum finansinntekter		5 101	9 703
Netto finans		5 101	9 703
Ordinært resultat før skattekostnad		-83 241	-27 451
Ordinært resultat etter skattekostnad		-83 241	-27 451
Årsresultat		-83 241	-27 451
Årsresultat etter minoritetsinteressier		-83 241	-27 451
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-83 241	-27 451
Sum overføringer og disponeringer		-83 241	-27 451



Organisasjonsnr: 919 153 814
AJÅ KJØP & ARBYS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 722 232	1 817 105
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 722 232	1 817 105
Sum omløpsmidler		1 722 232	1 817 105
SUM EIENDELER		1 722 232	1 817 105
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 100	100 100
Overkurs		6 944	6 944
Sum innskutt egenkapital		107 044	107 044
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 606 288	1 689 528
Sum opptjent egenkapital		1 606 288	1 689 528
Sum egenkapital		1 713 332	1 796 572
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	8 900	20 533
Sum kortsiktig gjeld		8 900	20 533
Sum gjeld		8 900	20 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 722 232	1 817 105



Organisasjonnr: 919 153 814
AJÅ KJØP & ARBYS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	220.00	550.00	121000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arnold Årnes	220.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	220.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
AJÅ KJØP & ARBYS EIENDOM**

Foretaksnr. 919153814



AJÅ KJØP & ARBYS EIENDOM

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	88 342	37 154
Sum driftskostnader		88 342	37 154
DRIFTSRESULTAT		(88 342)	(37 154)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 101	9 703
Sum finansinntekter		5 101	9 703
NETTO FINANSPOSTER		5 101	9 703
ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(83 241)	(27 451)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(83 241)	(27 451)
ÅRSRESULTAT		(83 241)	(27 451)
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		(83 241)	(27 451)
SUM OVERFØRINGER		(83 241)	(27 451)



AJÅ KJØP & ARBYS EIENDOM

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 722 232	1 817 105
Sum omløpsmidler		1 722 232	1 817 105
SUM EIENDELER		1 722 232	1 817 105
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 100	100 100
Overkurs		6 944	6 944
Sum bundet egenkapital		107 044	107 044
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 606 288	1 689 528
Sum opptjent egenkapital		1 606 288	1 689 528
Sum egenkapital		1 713 332	1 796 572
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	8 900	20 533
Sum kortsiktig gjeld		8 900	20 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 722 232	1 817 105

Oslo, den 10. Februar 2021

Arnold Arnes
Enestyre



AJÅ KJØP & ARBYS EIENDOM

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

	Lønn og andre godtgjørelser
Daglig leder	0
Styremedlemmer	0
Revisjonshonorar	7 938
Annen godtgjørelse til revisor	0

Det har ikke vært ansatte i selskapet inneværende år.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader -83 241



AJÅ KJØP & ARBYS EIENDOM

Noter 2020

+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	14 442
= Inntekt	-68 799

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 220 aksjer hver pålydende kr 455, samlet aksjekapital utgjør kr 100 100. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere som eier mer enn 1% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Arnold Åmes, enestyre	220

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 100	6 944	1 689 528	1 796 572
-Til årets resultat			-83 241	-83 241
Pr 31.12.	100 100	6 944	1 606 288	1 713 332

Note 5 - Utsatt skatt**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2020	2019
+ Gevinst- og tapskonto	0	14 442
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	164 215	95 416
= Grunnlag utsatt skatt	-164 215	-80 974



AJÅ KJØP & ARBYS EIENDOM

Noter 2020

Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	164 215	80 974
= Grunnlag utsatt skattefordel	164 215	80 974
Utsatt skattefordel	36 127	17 814
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	164 215	80 973
Ikke bokført utsatt skattefordel	36 127	17 814
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Gjelder innlån fra aksjonær. Det er ikke beregnet renter på lånet i regnskapsåret.



**Årsregnskap 2020
for
AJÅ KJØP & ARBYS EIENDOM**

Foretaksnr. 919153814



AJÅ KJØP & ARBYS EIENDOM

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	88 342	37 154
Sum driftskostnader		88 342	37 154
DRIFTSRESULTAT		(88 342)	(37 154)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 101	9 703
Sum finansinntekter		5 101	9 703
NETTO FINANSPOSTER		5 101	9 703
ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(83 241)	(27 451)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(83 241)	(27 451)
ARSRESULTAT		(83 241)	(27 451)
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		(83 241)	(27 451)
SUM OVERFØRINGER		(83 241)	(27 451)



AJÅ KJØP & ARBYS EIENDOM

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Ømløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 722 232	1 817 105
Sum ømløpsmidler		1 722 232	1 817 105
SUM EIENDELER		1 722 232	1 817 105
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 100	100 100
Overkurs		6 944	6 944
Sum bundet egenkapital		107 044	107 044
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 606 288	1 689 528
Sum opptjent egenkapital		1 606 288	1 689 528
Sum egenkapital		1 713 332	1 796 572
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	8 900	20 533
Sum kortsiktig gjeld		8 900	20 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 722 232	1 817 105

Oslo, den 10. Februar 2021


Arnold Amås
Enestyre



AJÅ KJØP & ARBYS EIENDOM

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



AJÅ KJØP & ARBYS EIENDOM

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

	Lønn og andre godtgjørelser
Daglig leder	0
Styremedlemmer	0
Revisjonshonorar	7 938
Annen godtgjørelse til revisor	0

Det har ikke vært ansatte i selskapet inneværende år.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-83 241
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	14 442
= Inntekt	-68 799

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0



AJÅ KJØP & ARBYS EIENDOM

Noter 2020

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 220 aksjer hver pålydende kr 455, samlet aksjekapital utgjør kr 100 100. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere som eier mer enn 1% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Arnold Arnes, enestyre	220

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 100	6 944	1 689 528	1 796 572
+Til årets resultat			-83 241	-83 241
Pr 31.12.	100 100	6 944	1 606 288	1 713 332

Note 5 - Utsatt skatt**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2020	2019
+ Gevinst- og tapskonto	0	14 442
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	164 215	95 416
= Grunnlag utsatt skatt	-164 215	-80 974
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	164 215	80 974
= Grunnlag utsatt skattefordel	164 215	80 974
Utsatt skattefordel	36 127	17 814
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	164 215	80 973
Ikke bokført utsatt skattefordel	36 127	17 814
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Gjelder innlån fra aksjonær. Det er ikke beregnet renter på lånet i regnskapsåret.