



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 690 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRIO EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Forretningspartner Drammen AS
Havnegata 111
3040 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hakon Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		12 254	12 257
Sum kostnader		12 254	12 257
Driftsresultat		-12 254	-12 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Netto finans			4
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 254	-12 253
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 254	-12 253
Årsresultat	4	-12 254	-12 253
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 254	-12 253
Totalresultat		-12 254	-12 253
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 254	-12 253
Sum overføringer og disponeringer		-12 254	-12 253



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	4 230 834	1 130 834
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern		374 610	3 122 843
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		4 605 444	4 253 677
Sum anleggsmidler		4 605 444	4 253 677
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		812	1 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		812	1 815
Sum omløpsmidler		812	1 815
SUM EIENDELER		4 606 255	4 255 492
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		35 869	23 615
Sum opptjent egenkapital		-35 869	-23 615
Sum egenkapital	4	-11 439	815
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	4 617 694	4 254 677
Sum annen langsiktig gjeld		4 617 694	4 254 677
Sum langsiktig gjeld		4 617 694	4 254 677
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		4 617 694	4 254 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 606 255	4 255 492



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 602939

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 690 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRIO EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Forretningspartner Drammen AS
Havnegata 111
3040 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hakon Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 920 690 122
TRIO EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		12 254	12 257
Sum kostnader		12 254	12 257
Driftsresultat		-12 254	-12 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Netto finans			4
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 254	-12 253
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 254	-12 253
Årsresultat	4	-12 254	-12 253
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 254	-12 253
Totalresultat		-12 254	-12 253
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 254	-12 253
Sum overføringer og disponeringer		-12 254	-12 253



Organisasjonsnr: 920 690 122
TRIO EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	4 230 834	1 130 834
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern		374 610	3 122 843
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		4 605 444	4 253 677
Sum anleggsmidler		4 605 444	4 253 677
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		812	1 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		812	1 815
Sum omløpsmidler		812	1 815
SUM EIENDELER		4 606 255	4 255 492
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	7		
Udekket tap		35 869	23 615
Sum opptjent egenkapital		-35 869	-23 615
Sum egenkapital	4	-11 439	815
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	4 617 694	4 254 677
Sum annen langsiktig gjeld		4 617 694	4 254 677
Sum langsiktig gjeld		4 617 694	4 254 677
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		4 617 694	4 254 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 606 255	4 255 492



Organisasjonsnr: 920 690 122
TRIO EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Trio Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 690 122



RESULTATREGNSKAP

TRIO EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		12 254	12 257
Sum driftskostnader		12 254	12 257
Driftsresultat		-12 254	-12 257
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	4
Resultat av finansposter		0	4
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 254	-12 253
Ordinært resultat		-12 254	-12 253
Årsresultat	4	-12 254	-12 253
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		12 254	12 253
Sum overføringer		-12 254	-12 253



BALANSE

TRIO EIENDOMSUTVIKLING AS

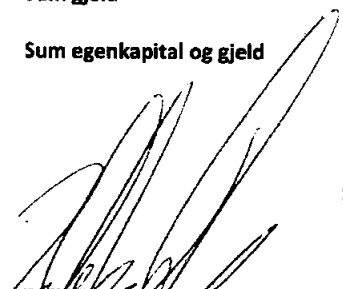
EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	4 230 834	1 130 834
Lån til foretak i samme konsern		374 610	3 122 843
Sum finansielle anleggsmidler		4 605 444	4 253 677
Sum anleggsmidler		4 605 444	4 253 677
OMLØPSMIDLER			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		812	1 815
Sum omløpsmidler		812	1 815
Sum eiendeler		4 606 255	4 255 492



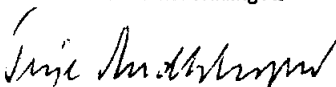
BALANSE

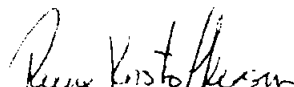
TRIO EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-35 869	-23 615
Sum opptjent egenkapital		-35 869	-23 615
Sum egenkapital	4	-11 439	815
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	4 617 694	4 254 677
Sum annen langsiktig gjeld		4 617 694	4 254 677
Sum gjeld		4 617 694	4 254 677
Sum egenkapital og gjeld		4 606 255	4 255 492


Mikon Kjerøffersen
styreleder

Drammen, 31.05.2022
Styret i Trio Eiendomsutvikling AS


Terje Midtskogen
styremedlem/daglig leder


Rune Kristoffersen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader

Trio Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-12 254	-12 253
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-12 254	-12 253
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-41 439	-29 185	12 254
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	41 439	29 185	-12 254
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TRIO EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kribe Holding AS	22 500	75,0	75,0
Kris Eiendom AS	7 500	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Styrets leder Hakon Kristoffersen og styremedlem Rune Kristoffersen eier indirekte henholdsvis 37,5 % og 25 % av aksjene i selskapet.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	-5 570		-23 615	815
Pr 12.03.2021	30 000	0	-5 570		-23 615	815
Årets resultat					-12 254	-12 254
Pr 31.12.2021	30 000	0	-5 570		-35 869	-11 439

Note 5 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2021	Egenkapital 31.12.2021
Storgata 26 Notodden AS	100%	1 130 834	-378 776	2 475 536
Totalt	100 %	1 130 834	-378 776	2 475 536

Note 6 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Lån til Storgata 26 Notodden AS	374 610	3 122 843
Sum	374 610	3 122 843
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til Kribe Holding AS	4 617 694	4 254 677
Sum	4 617 694	4 254 677



Note 7 Fortsatt drift

Ved utgangen av regnskapsåret har selskapet et udekket tap på kr. 35.869,- og aksjekapitalen er i sin helhet tapt.

Selskapet har ingen gjeld utover gjeld til morselskap og fortsatt drift anses derfor å være forsvarlig.