



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 429 129
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PRESTEGÅRDSTUNET-TR. 2
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 914429129

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		613 824	613 824
Sum inntekter		613 824	613 824
Kostnader			
Lønnskostnad		34 230	32 518
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 102	17 102
Annen driftskostnad		322 740	351 506
Sum kostnader		374 072	401 126
Driftsresultat		239 752	212 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 197	1 895
Sum finansinntekter		3 197	1 895
Annen finanskostnad			2 118
Sum finanskostnader		0	2 118
Netto finans		3 197	-223
Resultat før skattekostnad		242 949	212 475
Årsresultat		242 949	212 475
Totalresultat		242 949	212 475
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		242 949	212 475
Sum overføringer og disponeringer		242 949	212 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		96 914	114 016
Sum varige driftsmidler		96 914	114 016
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		96 914	114 016
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			1 751
Andre fordringer		570	
Sum fordringer		570	1 751
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		749 758	527 769
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		749 758	527 769
Sum omløpsmidler		750 328	529 520
SUM EIENDELER		847 242	643 536

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		817 767	574 818
Sum opptjent egenkapital		817 767	574 818
Sum egenkapital		817 767	574 818
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 724	66 912
Annen kortsiktig gjeld		1 751	1 807
Sum kortsiktig gjeld		29 475	68 719
Sum gjeld		29 475	68 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		847 242	643 536



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 441630

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 429 129
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PRESTEGÅRDSTUNET-TR. 2
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 914 429 129
SAMEIET PRESTEGÅRDSTUNET-TR. 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		613 824	613 824
Sum inntekter		613 824	613 824
Kostnader			
Lønnskostnad		34 230	32 518
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 102	17 102
Annen driftskostnad		322 740	351 506
Sum kostnader		374 072	401 126
Driftsresultat		239 752	212 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 197	1 895
Sum finansinntekter		3 197	1 895
Annen finanskostnad			2 118
Sum finanskostnader		0	2 118
Netto finans		3 197	-223
Resultat før skattekostnad		242 949	212 475
Årsresultat		242 949	212 475
Totalresultat		242 949	212 475
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		242 949	212 475
Sum overføringer og disponeringer		242 949	212 475



Organisasjonsnr: 914 429 129
SAMEIET PRESTEGÅRDSTUNET-TR. 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler		96 914	114 016
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		96 914	114 016
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
			1 751
Andre fordringer		570	
Sum fordringer		570	1 751
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		749 758	527 769
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		749 758	527 769
Sum omløpsmidler		750 328	529 520
SUM EIENDELER		847 242	643 536
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	817 767	574 818
Sum opptjent egenkapital	817 767	574 818
Sum egenkapital	817 767	574 818
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	27 724	66 912
Annen kortsiktig gjeld	1 751	1 807
Sum kortsiktig gjeld	29 475	68 719
Sum gjeld	29 475	68 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	847 242	643 536



Organisasjonsnr: 914 429 129
SAMEIET PRESTEGÅRDSTUNET-TR. 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 2299

SAMEIET PRESTEGÅRDSTUNET-TR. 2



Velkommen til årsmøte i SAMEIET PRESTEGÅRDSTUNET-TR. 2

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

13. mai 2025 kl. 19:15, Klubbrommet, Aurskoghallen.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Solceller
8. Avfallsbrønner
9. Ekstraordinær påskjønnelse
10. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i SAMEIET PRESTEGÅRDSTUNET-TR. 2



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
[Navn] er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak
Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak
Som fører av protokollen ble [Navn] foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

- 1. 2299 Årsregnskap 2024.pdf
- 2. 2299 Sameiet Prestegårdstunet-Tr.2.pdf
- 3. Årsrapport 2024.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 31.000.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til kr 31.000.



Sak 7

Solceller

Forslag fremmet av:

Ingar Kristian Bergersen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Kan det være lurt med solceller på taket på carportene, til utebelysning?

Forslag til vedtak

.

Sak 8

Avfallsbrønner

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Etablering av avfallsbrønner

Styrets innstilling

Styret foreslår å erstatte dagens system med containere for kildesortert avfall i avfallsboden med nedgravde avfallsbrønner. Styret har bedt om tilbud fra 2 leverandører. 1 tilbud er mottatt, 1 er oversendt entreprenør for utarbeidelse av tilbud. Mottatt tilbud er på ca kr 390.000, og for totalentreprise. ROAF gir tilskudd på inntil kr 30.000 per brønn (x4 = kr 120.000). Netto kostnad for sameiet ca kr 270.000.

Avfallsbrønnene er tiltenkt etablert på et område av gjesteparkeringen vis-a-vis avfallsboden (altså inne på sameiets område mot carportene.

Forslag til vedtak

Styret foreslår at at årsmøtet vedtar videre prosess med etablering av avfallsbrønner.

Sak 9

Ekstraordinær påskjønnelse

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Ekstraordinær påskjønnelse for utførte "vaktmester"-tjenester på frivillig basis

Styrets innstilling



Mia og Jørgen har på frivillig basis klippet og stelt med fellesarealet mot Nordjordeveien gjennom hele sesongen. De har også på eget initiativ fjernet sandkassen på lekeplassen, inkludert bortkjøring og opprydding. For dette arbeidet mener styret at de fortjener en påskjønnelse. Styret foreslår derfor at Mia og Jørgen får 2 stk Universal gavekort, pålydende kr 2500 per kort.

Forslag til vedtak

Styret kjøper 2 stk Universal gavekort, pålydende kr 2500 per kort, og gir et gavekort hver til Mia og Jørgen.

Sak 10

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Kandidater velges i møtet

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet



SAMEIET PRESTEGÅRDSTUNET-TR. 2 ORG.NR. 914 429 129, KUNDENR. 2299

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	613 824	613 824	614 000	653 568
SUM DRIFTSINNEKTER		613 824	613 824	614 000	653 568
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-4 231	-4 018	-4 500	-5 000
Styrehonorar	4	-30 000	-28 500	-30 000	-31 000
Avskrivninger	10	-17 102	-17 102	0	0
Revisjonshonorar	5	-5 720	-9 104	-10 000	-10 000
Forretningsførerhonorar		-76 520	-72 670	-77 000	-81 000
Konsulenthonorar	6	-96	-4 750	-10 000	-10 000
Drift og vedlikehold	7	-61 540	-64 428	-41 000	-51 000
Forsikringer		-71 072	-63 412	-70 000	-84 000
Energi/fyring		-7 693	-18 241	-20 000	-20 000
Andre driftskostnader	8	-100 099	-118 902	-58 500	-83 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-374 072	-401 126	-321 000	-375 000
DRIFTSRESULTAT		239 752	212 698	293 000	278 568
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	9	3 197	1 895	0	0
Finanskostnader		0	-2 118	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		3 197	-223	0	0
ÅRSRESULTAT		242 949	212 475	293 000	278 568
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		242 949	212 475		



SAMEIET PRESTEGÅRDSTUNET-TR. 2 ORG.NR. 914 429 129, KUNDENR. 2299

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre varige driftsmidler	10	96 914	114 016
SUM ANLEGGSMIDLER		96 914	114 016
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		0	1 751
Andre kortsiktige fordringer	11	571	0
Driftskonto OBOS-banken		749 758	527 769
SUM OMLØPSMIDLER		750 328	529 520
SUM EIENDELER		847 242	643 536
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		817 767	574 818
SUM EGENKAPITAL		817 767	574 818
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		1 751	1 807
Leverandørgjeld		27 724	66 912
SUM KORTSIKTIG GJELD		29 475	68 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		847 242	643 536
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Aurskog-høland, 27.03.2025
Styret i Sameiet Prestegårdstunet-Tr. 2

Bjørn Magne Olsen

Torben Olsen

Linda Kristin Mangen

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS-KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	613 824
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	613 824

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-4 231
SUM PERSONALKOSTNADER	-4 231

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 30 000. Det er utbetalt kr 500 mer i styrehonorar enn vedtatt i perioden jf. note 11. Dette blir oppgjort i 2025.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 720.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-96
SUM KONSULENTHONORAR	-96

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-6 839
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-14 859
Drift/vedlikehold brannsikring	-16 081
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-23 760
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-61 540

NOTE: 8**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-1 500
Snørydding	-53 012
Gressklipping	-42 500
Andre fremmede tjenester	-552
Trykksaker	-74
Porto	-150
Bank- og kortgebyr	-2 311
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-100 099

NOTE: 9**FINANSINNTEKTER**

Renter bank	3 197
SUM FINANSINNTEKTER	3 197

NOTE: 10**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Ladestasjon for elbil	
Tilgang 2020	171 023
Avskrevet tidligere	-57 008
Avskrevet tidligere	-17 102
	96 914
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	96 914

NOTE: 11**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Utbetalt for mye styrehonorar og arbeidsgiveravgift. Gjøres opp i 2025.	571
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	571



Resultatanalyse 2024 Sameiet Prestegårdstunet-tr. 2

	Regnskap	Budsjett	Differanse kr	Differanse %
Driftsinntekter				
Innkrevde felleskostnader	613 824	614 000	176	0 %
Sum driftsinntekter	613 824	614 000	176	0 %
Driftskostnader				
Personalkostnader	-4 231	-4 500	-269	6 %
Styrehonorar	-30 000	-30 000	0	0 %
Avskrivninger	-17 102	0	17 102	100 %
Revisjonshonorar	-5 720	-10 000	-4 280	43 %
Forretningsførerhonorar	-76 520	-77 000	-480	1 %
Konsulenthonorar	-96	-10 000	-9 904	99 %
Drift og vedlikehold	-61 540	-41 000	20 540	-50 %
Forsikringer	-71 072	-70 000	1 072	-2 %
Energi/fyring	-7 693	-20 000	-12 307	62 %
Andre driftskostnader	-100 099	-58 500	41 599	-71 %
Sum driftskostnader	-374 072	-321 000	53 072	-17 %
Driftsresultat	239 752	293 000	53 248	18 %
Finansinntekter/-kostnader				
Finansinntekter	3 197	0	-3 197	100 %
Res. finansinnt./-kostnader	3 197	0	-3 197	100 %
Årsresultat	242 949	293 000	50 051	17 %

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET PRESTEGÅRDSTUNET-TR. 2.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aarvold, Sven Mozart

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-04 11:58:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B55B3-03N7G-4N8SG-BAVKH-MIEHB-PCKPG

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Vedlegg 2

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller last ned og bruk vår egen validator på <https://penneo.com/validator>. Etter å ha påført segl på dokumentet, kan du laste ned og bruke vår egen validator for digitale signaturer.



ÅRSRAPPORT FOR 2024

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret:

Leder	Bjørn Magne Olsen	Havreveien 4
Nestleder	Linda Mangen	Havreveien 8
Styremedlem	Torben Olsen	Havreveien 36
Varamedlem (mai 24-okt 24)	Aina Vollum Bye	Havreveien 12
Varamedlem (okt 24 – mai 25)	Camilla Holtten	Havreveien 10

Valgkomite:

Ingar Kristian Bergersen	Havreveien 38
Camilla Holtten	Havreveien 10

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Sameiet Prestegårdstunet-Tr.2

Sameiet består av 24 seksjoner.

Sameiet Prestegårdstunet-Tr.2 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 914429129, og ligger i AURSKOG-HØLAND kommune
Gårds- og bruksnummer: 192 – 851

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet Prestegårdstunet-Tr.2 har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Sameiets revisor er BDO AS.

Styrets arbeid

Det har også i år vært et lavt aktivitetsnivå i sameiet og styret siden forrige årsmøte. Noe aktivitet har det allikevel vært. Det er gjennomført filterbytte og en servicekontroll av ventilasjonsanleggene. Arbeid med vedlikehold har stoppet litt i påvente av tilbakemelding fra leverandør.

Planlegging av nedgravde avfallsbrønner er igangsatt, med kontakt med ROAF og innhenting av tilbud fra 2 leverandører.

Samtlige brannslukningsapparater ble skiftet ut i alle seksjonene i løpet av høsten.



Det ble også avholdt den vanlige vårdagnaden, med ikke altfor stort fremmøte som vanlig.

På eget initiativ har seksjonseierne Mia og Jørgen fortsatt med plenklipping plenen ned mot Nordjordeveien gjennom hele sommersesongen. Mia og Jørgen har også fjernet ssndkassene på lekeplassen, kjørt vekk avfall og sådd ny plen der hvor sandkassene sto. Tusen takk til dere.

Det har vært avholdt 2 styremøte i perioden, ingen spesielle saker. Øvrige behov for kontakt og beskjeder har vært gjort via meldinger.

Det er et stadig tilbakevendende problem at avfall som ikke er husholdningsavfall blir plassert i søppelboden. Dette er avfall som beboerne selv må sørge for å få levert på Spillhaug avfallsdeponi.

Vedlikehold av sameiets felles uteområder sommer og vinter (plenklipp, feiing, smaking og strøing) blir gjennomført av Bygdeservice på en tilfredsstillende måte.

Styret besluttet å øke felleskostnadene fra januar 2025 med en indeksregulering, etter å ha stått på stedet hvil noen år.

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2025. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetning

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2024

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2024 var kr 720 853,-.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2025

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2025. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Energikostnader fellesstrøm

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2025, men antar at strømstøtten videreføres også i 2025.

Vi antar dermed at energikostnadene for fellesstrøm vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2024.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger fra 1. januar, samt forsikringssselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sameiet Prestegårdstunet-Tr.2.



Lån

Sameiet Prestegårdstunet-Tr.2 har ingen lån.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2025. Pga høyere prisnivå og økte faste kostnader vil det bli vurdert en økning i sameiets felleskostnader høsten 2025. Budsjettet er basert på en økning i felleskostnader for året 2025. Forøvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 13.05.25

Selskapsnummer: 2299 Selskapsnavn: SAMEIET PRESTEGÅRDSTUNET-TR. 2

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.