



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 077 414  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANDREASSEN & AASTVEIT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nidelvvegen 59G  
4820 FROLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		339 000	275 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>339 000</b>	<b>275 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	100 821	53 245
Annen driftskostnad		100 862	70 475
<b>Sum kostnader</b>		<b>201 683</b>	<b>123 720</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>137 317</b>	<b>151 780</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		185	29
Annen finansinntekt		3 287	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 472</b>	<b>29</b>
Annen rentekostnad		238 372	102 897
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>238 372</b>	<b>102 897</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-234 900</b>	<b>-102 868</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-97 583</b>	<b>48 912</b>
Skattekostnad	3, 4	-21 377	10 754
<b>Årsresultat</b>		<b>-76 206</b>	<b>38 158</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-76 206	38 158
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-76 206</b>	<b>38 158</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	3 588 025	3 688 846
Sum varige driftsmidler		3 588 025	3 688 846
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	620 421	620 421
Sum finansielle anleggsmidler		635 421	635 421
Sum anleggsmidler		4 223 446	4 324 267
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 500	6 250
Andre kortsiktige fordringer		0	5 802
Sum fordringer		1 500	12 052
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 565	64 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 565	64 876
Sum omløpsmidler		17 065	76 928
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 240 512</b>	<b>4 401 195</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		789 270	865 476
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>789 270</b>	<b>865 476</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>939 270</b>	<b>1 015 476</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	18 448	39 825
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>18 448</b>	<b>39 825</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 122 294	3 193 762
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 122 294</b>	<b>3 193 762</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 140 742</b>	<b>3 233 587</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 959	19 884
Betalbar skatt	3, 4	0	7 254
Skyldige offentlige avgifter		14 425	6 944
Kortsiktig konserngjeld	6	143 516	118 051
Annen kortsiktig gjeld		599	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>160 500</b>	<b>152 133</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 301 242</b>	<b>3 385 720</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 240 512</b>	<b>4 401 196</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 547699

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 077 414  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANDREASSEN & AASTVEIT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nidelvvegen 59G  
4820 FROLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 077 414  
ANDREASSEN & AASTVEIT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		339 000	275 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>339 000</b>	<b>275 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	100 821	53 245
Annen driftskostnad		100 862	70 475
<b>Sum kostnader</b>		<b>201 683</b>	<b>123 720</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>137 317</b>	<b>151 780</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		185	29
Annen finansinntekt		3 287	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 472</b>	<b>29</b>
Annen rentekostnad		238 372	102 897
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>238 372</b>	<b>102 897</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-234 900</b>	<b>-102 868</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-97 583</b>	<b>48 912</b>
Skattekostnad	3, 4	-21 377	10 754
<b>Årsresultat</b>		<b>-76 206</b>	<b>38 158</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-76 206	38 158
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-76 206</b>	<b>38 158</b>



Organisasjonsnr: 994 077 414  
ANDREASSEN & AASTVEIT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	3 588 025	3 688 846
Sum varige driftsmidler		3 588 025	3 688 846
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	620 421	620 421
Sum finansielle anleggsmidler		635 421	635 421
Sum anleggsmidler		4 223 446	4 324 267
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 500	6 250
Andre kortsiktige fordringer		0	5 802
Sum fordringer		1 500	12 052
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 565	64 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 565	64 876
Sum omløpsmidler		17 065	76 928
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 240 512</b>	<b>4 401 195</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		789 270	865 476
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>789 270</b>	<b>865 476</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>939 270</b>	<b>1 015 476</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	18 448	39 825
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>18 448</b>	<b>39 825</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 122 294	3 193 762
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 122 294</b>	<b>3 193 762</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 140 742</b>	<b>3 233 587</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 959	19 884
Betalbar skatt	3, 4	0	7 254
Skyldige offentlige avgifter		14 425	6 944
Kortsiktig konserngjeld	6	143 516	118 051
Annen kortsiktig gjeld		599	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>160 500</b>	<b>152 133</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 301 242</b>	<b>3 385 720</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 240 512</b>	<b>4 401 196</b>



Organisasjonsnr: 994 077 414  
ANDREASSEN & AASTVEIT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



**Note**

6

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	620421.00	620421.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**



**Beskrivelse av finansielle derivater**

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**  
5

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
1578664.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
3122294.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
3588025.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**



Årsregnskap for  
**ANDREASSEN & AASTVEIT EIENDOM AS**  
994077414  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



ANDREASSEN & AASTVEIT EIENDOM AS  
994 077 414

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		339 000	275 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>339 000</b>	<b>275 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-100 821	-53 245
Annen driftskostnad		-100 862	-70 475
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-201 683</b>	<b>-123 720</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>137 317</b>	<b>151 780</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		185	29
Annen finansinntekt		3 287	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 472</b>	<b>29</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-238 372	-102 897
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-238 372</b>	<b>-102 897</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-234 900</b>	<b>-102 868</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-97 583</b>	<b>48 912</b>
Skattekostnad	3, 4	21 377	-10 754
<b>Årsresultat</b>		<b>-76 206</b>	<b>38 158</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-76 206	38 158
<b>Sum overføringer</b>		<b>-76 206</b>	<b>38 158</b>



ANDREASSEN & AASTVEIT EIENDOM AS  
994 077 414

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	3 588 025	3 688 846
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 588 025</b>	<b>3 688 846</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	620 421	620 421
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>635 421</b>	<b>635 421</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 223 446</b>	<b>4 324 267</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 500	6 250
Andre kortsiktige fordringer		0	5 802
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 500</b>	<b>12 052</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 565	64 876
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 565</b>	<b>64 876</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 065</b>	<b>76 928</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 240 512</b>	<b>4 401 195</b>



ANDREASSEN & AASTVEIT EIENDOM AS  
994 077 414

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		789 270	865 476
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>789 270</b>	<b>865 476</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>939 270</b>	<b>1 015 476</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	18 448	39 825
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>18 448</b>	<b>39 825</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 122 294	3 193 762
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 122 294</b>	<b>3 193 762</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 959	19 884
Betalbar skatt	3, 4	0	7 254
Skyldige offentlige avgifter		14 425	6 944
Kortsiktig konserngjeld	6	143 516	118 051
Annen kortsiktig gjeld		599	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>160 500</b>	<b>152 133</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 301 242</b>	<b>3 385 720</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 240 512</b>	<b>4 401 196</b>

Froland, 24.06.2024

Vidar Nyli  
styrets leder

Arvid Austenå  
styremedlem

Kay Ødegaard  
styremedlem



ANDREASSEN & AASTVEIT EIENDOM AS  
994 077 414

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ANDREASSEN & AASTVEIT EIENDOM AS  
994 077 414

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	4 198 644
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>4 198 644</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-509 797
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-610 618
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>3 588 026</b>
Årets av- og nedskrivninger	100 821
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	7 254
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-21 509	3 500
<b>Skattekostnad</b>	<b>-21 509</b>	<b>10 754</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-97 583	48 912
Permanente forskjeller	-185	-29
+/- Endring i midlertidige forskjeller	23 277	-15 909
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-74 491</b>	<b>32 974</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	7 254
Sum betalbar skatt i balansen	0	7 254

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	181 024	157 747	23 277
Fremførbart underskudd	0	-74 491	74 491
<b>Netto forskjeller</b>	<b>181 024</b>	<b>83 256</b>	<b>97 768</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>181 024</b>	<b>83 256</b>	<b>97 768</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	39 825	18 316	21 509

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 578 664
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 122 294
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 588 025
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



ANDREASSEN & AASTVEIT EIENDOM AS  
994 077 414

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	620 421	620 421

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 500	100	150 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Arvid Austenå	500	33,33	Ordinære
Kay Ødegaard	500	33,33	Ordinære
Vidar Nyli	500	33,33	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 500</b>	<b>100</b>	