



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 693 367
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEGEN 144 AS
Forretningsadresse: Loe bruk 16
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Bruheim Morken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 770 231	2 483 632
Sum inntekter		1 770 231	2 483 632
Kostnader			
Varekostnad			20 815
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	365 146	365 146
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	454 724	1 799 719
Sum kostnader		819 870	2 185 680
Driftsresultat		950 361	297 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		503	847
Sum finansinntekter		503	847
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	197 885	206 432
Annen rentekostnad		1 138 292	1 375 660
Sum finanskostnader		1 336 177	1 582 092
Netto finans		-1 335 674	-1 581 245
Resultat før skattekostnad		-385 314	-1 283 292
Skattekostnad på resultat	4	32 882	-229 022
Årsresultat	5	-418 196	-1 054 270
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-418 196	-1 054 270
Totalresultat		-418 196	-1 054 270
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-418 196	-776 774



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avsatt til annen egenkapital			-277 497
Sum overføringer og disponeringer		-418 196	-1 054 270



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	186 208	219 090
Sum immaterielle eiendeler		186 208	219 090
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	28 307 487	28 672 633
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	6	28 307 487	28 672 633
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		28 493 695	28 891 723
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		121 214	106 982
Andre kortsiktige fordringer		16 376	30 170
Konsernfordringer	3	534 778	242 282
Sum fordringer		672 368	379 433
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 272 576	1 937 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 272 576	1 937 962
Sum omløpsmidler		1 944 944	2 317 396
SUM EIENDELER		30 438 639	31 209 119

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	10 000 000	10 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		660 191	776 774
Sum opptjent egenkapital		-660 191	-776 774
Sum egenkapital	5	9 339 809	9 223 226
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 250 000	18 250 000
Langsiktig konserngjeld	3	3 571 524	3 373 639
Sum annen langsiktig gjeld		20 821 524	21 623 639
Sum langsiktig gjeld		20 821 524	21 623 639
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 961	30 433
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		62 265	87 350
Annen kortsiktig gjeld		213 080	244 470
Sum kortsiktig gjeld		277 307	362 253
Sum gjeld		21 098 831	21 985 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 438 639	31 209 119
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 354342

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 930 693 367
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEGEN 144 AS
Forretningsadresse: Loe bruk 16
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ronny Bruheim Morken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 930 693 367
TRONDHEIMSVEGEN 144 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 770 231	2 483 632
Sum inntekter		1 770 231	2 483 632
Kostnader			
Varekostnad			20 815
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	365 146	365 146
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	454 724	1 799 719
Sum kostnader		819 870	2 185 680
Driftsresultat		950 361	297 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		503	847
Sum finansinntekter		503	847
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	197 885	206 432
Annen rentekostnad		1 138 292	1 375 660
Sum finanskostnader		1 336 177	1 582 092
Netto finans		-1 335 674	-1 581 245
Resultat før skattekostnad		-385 314	-1 283 292
Skattekostnad på resultat	4	32 882	-229 022
Årsresultat	5	-418 196	-1 054 270
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-418 196	-1 054 270
Totalresultat		-418 196	-1 054 270
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-418 196	-776 774
Avsatt til annen egenkapital			-277 497
Sum overføringer og disponeringer		-418 196	-1 054 270



Organisasjonsnr: 930 693 367
TRONDHEIMSVEGEN 144 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	186 208	219 090
Sum immaterielle eiendeler		186 208	219 090
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	28 307 487	28 672 633
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	6	28 307 487	28 672 633
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		28 493 695	28 891 723
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		121 214	106 982
Andre kortsiktige fordringer		16 376	30 170
Konsernfordringer	3	534 778	242 282
Sum fordringer		672 368	379 433
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 272 576	1 937 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 272 576	1 937 962
Sum omløpsmidler		1 944 944	2 317 396
SUM EIENDELER		30 438 639	31 209 119
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	10 000 000	10 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		660 191	776 774
Sum opptjent egenkapital		-660 191	-776 774
Sum egenkapital	5	9 339 809	9 223 226
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	17 250 000	18 250 000
Langsiktig konserngjeld	3	3 571 524	3 373 639
Sum annen langsiktig gjeld		20 821 524	21 623 639
Sum langsiktig gjeld		20 821 524	21 623 639
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 961	30 433
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		62 265	87 350
Annen kortsiktig gjeld		213 080	244 470
Sum kortsiktig gjeld		277 307	362 253
Sum gjeld		21 098 831	21 985 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 438 639	31 209 119
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 930 693 367
TRONDHEIMSVEGEN 144 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Trondheimsvegen 144 AS

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trondheimsvegen 144 AS som viser et underskudd på kr 418 196. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



R Østlandske Revisorer AS

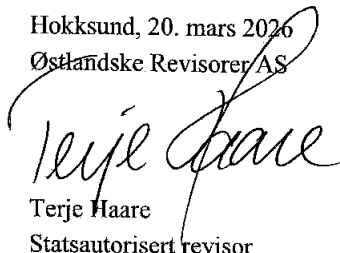
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hokksund, 20. mars 2026

Østlandske Revisorer AS



Terje Haare

Statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

TRONDHEIMSVEGEN 144 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 770 231	2 483 632
Sum driftsinntekter		1 770 231	2 483 632
Varekostnad		0	20 815
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	365 146	365 146
Annen driftskostnad	1	454 724	1 799 719
Sum driftskostnader		819 870	2 185 680
Driftsresultat		950 361	297 953
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		503	847
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	197 885	206 432
Annen rentekostnad		1 138 292	1 375 660
Resultat av finansposter		-1 335 674	-1 581 245
Resultat før skattekostnad		-385 314	-1 283 292
Skattekostnad på resultat	4	32 882	-229 022
Årsresultat	5	-418 196	-1 054 270
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-277 497
Overført til udekket tap		418 196	776 774
Sum overføringer		-418 196	-1 054 270



BALANSE

TRONDHEIMSVEGEN 144 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	186 208	219 090
Sum immaterielle eiendeler		186 208	219 090
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	28 307 487	28 672 633
Sum varige driftsmidler	6	28 307 487	28 672 633
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		28 493 695	28 891 723
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		121 214	106 982
Andre kortsiktige fordringer		16 376	30 170
Konsernfordringer	3	534 778	242 282
Sum fordringer		672 368	379 433
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 272 576	1 937 962
Sum omløpsmidler		1 944 944	2 317 396
Sum eiendeler		30 438 639	31 209 119



BALANSE

TRONDHEIMSVEGEN 144 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-660 191	-776 774
Sum opptjent egenkapital		-660 191	-776 774
Sum egenkapital	5	9 339 809	9 223 226
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 250 000	18 250 000
Langsiktig konserngjeld	3	3 571 524	3 373 639
Sum annen langsiktig gjeld		20 821 524	21 623 639
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 961	30 433
Skyldig offentlige avgifter		62 265	87 350
Annen kortsiktig gjeld		213 080	244 470
Sum kortsiktig gjeld		277 307	362 253
Sum gjeld		21 098 831	21 985 892
Sum egenkapital og gjeld		30 438 639	31 209 119

Hokksund, 20.03.2026
Styret i TRONDHEIMSVEGEN 144 AS

Ronny Brøheim Morken
styreleder

Morten Brekke
daglig leder



Regnskapsprinsipper

BESKRIVELSE AV SELSKAPETS VIRKSOMHET

Selskapets virksomhet består i utleie av selskapets forretningseiendom på Kløfta. Virksomheten administreres fra Hokksund.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer fortløpende. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Trondheimsvegen 144 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	29 402 925		29 402 925
Anskaffelseskost 31.12.2025	29 402 925		29 402 925
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 095 439		1 095 439
Bokført verdi 31.12.2025	28 307 486		28 307 486
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2025	730 293		730 293
Årets avskrivninger	365 146		365 146
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2025	1 095 439		1 095 439

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	534 778	242 282
Sum	534 778	242 282
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	3 571 524	3 373 639
Sum	3 571 524	3 373 639

Fordringen er avsatt konsernbidrag fra morselskapet, og gjelden er til morselskapet. Gjelden er renteberegnet med kr 197.885.



Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	32 882	-229 022
Skattekostnad ordinært resultat	32 882	-229 022
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-385 314	-1 283 292
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-149 465	1 041 011
Mottatt konsernbidrag	534 778	242 282
Skattepliktig inntekt	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	90 183	74 864	-15 319
Fordringer	-200 000	-150 000	50 000
Gevinst- og tapskonto	-736 582	-920 728	-184 146
Sum	-846 400	-995 864	-149 465
Grunnlag for utsatt skattefordel	-846 400	-995 864	-149 464
Utsatt skattefordel (22 %)	-186 208	-219 090	-32 882

Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2024	10 000 000	-776 774	9 223 226
Årets resultat		-418 196	-418 196
Konsernbidrag mottatt		534 778	534 778
Pr 31.12.2025	10 000 000	-660 192	9 339 808



Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	17 250 000	18 250 000
Sum	17 250 000	18 250 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	28 307 487	28 672 633
Sum	28 307 487	28 672 633

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TRONDHEIMSVEGEN 144 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	10 000,0	10 000 000
Sum	1 000		10 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Driv AS	1 000	100,0	100,0



Årsregnskap 2025
TRONDHEIMSVEGEN 144 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 693 367



RESULTATREGNSKAP

TRONDHEIMSVEGEN 144 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 770 231	2 483 632
Sum driftsinntekter		1 770 231	2 483 632
Varekostnad		0	20 815
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	365 146	365 146
Annen driftskostnad	1	454 724	1 799 719
Sum driftskostnader		819 870	2 185 680
Driftsresultat		950 361	297 953
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		503	847
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	197 885	206 432
Annen rentekostnad		1 138 292	1 375 660
Resultat av finansposter		-1 335 674	-1 581 245
Resultat før skattekostnad		-385 314	-1 283 292
Skattekostnad på resultat	4	32 882	-229 022
Årsresultat	5	-418 196	-1 054 270
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-277 497
Overført til udekket tap		418 196	776 774
Sum overføringer		-418 196	-1 054 270



BALANSE

TRONDHEIMSVEGEN 144 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	186 208	219 090
Sum immaterielle eiendeler		186 208	219 090
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	28 307 487	28 672 633
Sum varige driftsmidler	6	28 307 487	28 672 633
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		28 493 695	28 891 723
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		121 214	106 982
Andre kortsiktige fordringer		16 376	30 170
Konsernfordringer	3	534 778	242 282
Sum fordringer		672 368	379 433
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 272 576	1 937 962
Sum omløpsmidler		1 944 944	2 317 396
Sum eiendeler		30 438 639	31 209 119



BALANSE

TRONDHEIMSVEGEN 144 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-660 191	-776 774
Sum opptjent egenkapital		-660 191	-776 774
Sum egenkapital	5	9 339 809	9 223 226
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 250 000	18 250 000
Langsiktig konserngjeld	3	3 571 524	3 373 639
Sum annen langsiktig gjeld		20 821 524	21 623 639
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 961	30 433
Skyldig offentlige avgifter		62 265	87 350
Annen kortsiktig gjeld		213 080	244 470
Sum kortsiktig gjeld		277 307	362 253
Sum gjeld		21 098 831	21 985 892
Sum egenkapital og gjeld		30 438 639	31 209 119

Hokksund, 20.03.2026
Styret i TRONDHEIMSVEGEN 144 AS

Ronny Bruheim Morken
styreleder

Morten Brekke
daglig leder



Regnskapsprinsipper

BESKRIVELSE AV SELSKAPETS VIRKSOMHET

Selskapets virksomhet består i utleie av selskapets forretningseiendom på Kløfta. Virksomheten administreres fra Hokksund.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer fortløpende. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Trondheimsvegen 144 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	29 402 925	29 402 925
Anskaffelseskost 31.12.2025	29 402 925	29 402 925
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 095 439	1 095 439
Bokført verdi 31.12.2025	28 307 486	28 307 486
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2025	730 293	730 293
Årets avskrivninger	365 146	365 146
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2025	1 095 439	1 095 439

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	534 778	242 282
Sum	534 778	242 282
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	3 571 524	3 373 639
Sum	3 571 524	3 373 639

Fordringen er avsatt konsernbidrag fra morselskapet, og gjelden er til morselskapet. Gjelden er renteberegnet med kr 197.885.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	32 882	-229 022
Skattekostnad ordinært resultat	32 882	-229 022
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-385 314	-1 283 292
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-149 465	1 041 011
Mottatt konsernbidrag	534 778	242 282
Skattepliktig inntekt	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	90 183	74 864	-15 319
Fordringer	-200 000	-150 000	50 000
Gevinst – og tapskonto	-736 582	-920 728	-184 146
Sum	-846 400	-995 864	-149 464
Grunnlag for utsatt skattefordel	-846 400	-995 864	-149 464
Utsatt skattefordel (22 %)	-186 208	-219 090	-32 882

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	10 000 000	-776 774	9 223 226
Årets resultat		-418 196	-418 196
Konsernbidrag mottatt		534 778	534 778
Pr 31.12.2025	10 000 000	-660 192	9 339 808



Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	17 250 000	18 250 000
Sum	17 250 000	18 250 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	28 307 487	28 672 633
Sum	28 307 487	28 672 633

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TRONDHEIMSVEGEN 144 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	10 000,0	10 000 000
Sum	1 000		10 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Driv AS	1 000	100,0	100,0