



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 909 757
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OLAUSSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Eilert Sundts gate 40 0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stian Olaussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.07.2025

Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	23 632	2 611
Sum kostnader		23 632	2 611
Driftsresultat		-23 632	-2 611
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-23 632	-2 611
Skattekostnad på resultat	2		16 405
Årsresultat	3, 4	-23 632	-19 016
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 632	-19 016
Totalresultat		-23 632	-19 016
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-23 632	-19 016
Sum overføringer og disponeringer		-23 632	-19 016



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	-673 130	-673 130
Lån til foretak i samme konsern		1 911 166	1 928 130
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum finansielle anleggsmidler		1 238 036	1 255 000
Sum anleggsmidler		1 238 036	1 255 000
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-767	-126
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-767	-126
Sum omløpsmidler		-767	-126
SUM EIENDELER		1 237 269	1 254 874
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		84 797	61 165
Sum opptjent egenkapital		-84 797	-61 165
Sum egenkapital	3, 4	-60 367	-36 735
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 287 363	1 273 680
Sum annen langsiktig gjeld		1 287 363	1 273 680
Sum langsiktig gjeld		1 287 363	1 273 680
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 272	17 929
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		10 272	17 929
Sum gjeld		1 297 635	1 291 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 237 269	1 254 874



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 717353

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 909 757
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAUSSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eilert Sundts gate 40
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Olaussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 909 757
OLAUSSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	23 632	2 611
Sum kostnader		23 632	2 611
Driftsresultat		-23 632	-2 611
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-23 632	-2 611
Skattekostnad på resultat	2		16 405
Årsresultat	3, 4	-23 632	-19 016
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 632	-19 016
Totalresultat		-23 632	-19 016
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-23 632	-19 016
Sum overføringer og disponeringer		-23 632	-19 016



Organisasjonsnr: 919 909 757
OLAUSSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	-673 130	-673 130
Lån til foretak i samme konsern		1 911 166	1 928 130
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum finansielle anleggsmidler		1 238 036	1 255 000
Sum anleggsmidler		1 238 036	1 255 000
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		-767	-126
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-767	-126
Sum omløpsmidler		-767	-126
SUM EIENDELER		1 237 269	1 254 874
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		84 797	61 165
Sum opptjent egenkapital		-84 797	-61 165
Sum egenkapital	3, 4	-60 367	-36 735
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 287 363	1 273 680
Sum annen langsiktig gjeld		1 287 363	1 273 680
Sum langsiktig gjeld		1 287 363	1 273 680
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 272	17 929
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		10 272	17 929
Sum gjeld		1 297 635	1 291 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 237 269	1 254 874



Organisasjonsnr: 919 909 757
OLAUSSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Sebastian Olausen
2025-07-24

 BankID Signing
Stian Olausen
2025-07-28



Årsregnskap 2024

Olausen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 909 757



BankID Signing
Sebastian Olausen
2025-07-24

BankID Signing
Stian Olausen
2025-07-28

RESULTATREGNSKAP

OLAUSSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	23 632	2 611
Sum driftskostnader		23 632	2 611
Driftsresultat		-23 632	-2 611
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-23 632	-2 611
Skattekostnad på resultat	2	0	16 405
Årsresultat	3, 4	-23 632	-19 016
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-23 632	-19 016
Sum overføringer		-23 632	-19 016



BALANSE

OLAUSSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	-673 130	-673 130
Lån til foretak i samme konsern		1 911 166	1 928 130
Sum finansielle anleggsmidler		1 238 036	1 255 000
Sum anleggsmidler		1 238 036	1 255 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-767	-126
Sum omløpsmidler		-767	-126
Sum eiendeler		1 237 269	1 254 874



BALANSE

OLAUSSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		84 797	61 165
Sum opptjent egenkapital		-84 797	-61 165
Sum egenkapital	3, 4	-60 367	-36 735
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		1 287 363	1 273 680
Sum annen langsiktig gjeld		1 287 363	1 273 680
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 272	17 929
Sum kortsiktig gjeld		10 272	17 929
Sum gjeld		1 297 635	1 291 609
Sum egenkapital og gjeld		1 237 269	1 254 874

Oslo, 22.07.2025
Styret i Olausen Eiendom AS

Stian Olausen
styreleder

Sebastian Olausen
styremedlem



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk



LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	16 405
Skattekostnad ordinært resultat	0	16 405
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-23 632	-2 611
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-23 632	-2 611
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-100 810	-77 179	23 632
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	100 810	77 179	-23 632
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -23 632 etter skatt, mot kr. -19 016 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Selskapet er holdingselskap for datter med drift og styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Note 4 Egenkapital

BankID Signing
Sebastian Olausen
2025-07-24

BankID Signing
Stian Olausen
2025-07-28

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	30 000	-5 570	-61 165	-36 735
Pr. 01.01.2024	30 000	-5 570	-61 165	-36 735
Årets underskudd			-23 632	-23 632
Pr. 31.12.2024	30 000	-5 570	-84 797	-60 367

Note 5 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER			
Råbygg Snekkern AS	100,0 %	51 000	-673 130
Sum		51 000	-673 130
Sum verdipapirer		51 000	-673 130

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OLAUSSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sebastian Olausen	50	50,0	50,0
Stian Olausen	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Sebastian Olausen	styremedlem	50
Stian Olausen	styreleder	50
Totalt antall aksjer		100