



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 888 935  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÆKERØVEIEN 114 AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Stentoft Østby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 835 268	1 808 848
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 835 268</b>	<b>1 808 848</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	6	79 965	79 965
Annen driftskostnad		157 660	154 038
<b>Sum kostnader</b>		<b>237 625</b>	<b>234 003</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 597 643</b>	<b>1 574 846</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 708	960
Annen renteinntekt		30 150	14 615
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 858</b>	<b>15 575</b>
Annen rentekostnad			1 508
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 508</b>
<b>Netto finans</b>		<b>38 858</b>	<b>14 067</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 636 501</b>	<b>1 588 912</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8	360 030	349 561
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 276 471</b>	<b>1 239 351</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 276 471</b>	<b>1 239 351</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 216 783	1 170 902
Annen egenkapital		59 688	68 449
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 276 471</b>	<b>1 239 351</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	7 099 402	7 146 467
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 099 402</b>	<b>7 146 467</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			2 011 965
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>2 011 965</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 099 402</b>	<b>9 158 432</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	11	9 046	14 614
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 046</b>	<b>14 614</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 417 041	745 257
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 417 041</b>	<b>745 257</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 426 087</b>	<b>759 871</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 525 489</b>	<b>9 918 303</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 aksje à kr 6 239 189,00)	5, 10	6 239 189	6 239 189
Overkurs	10	45 615	45 615



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen innskutt egenkapital	10	60 384	60 384
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 345 188</b>	<b>6 345 188</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	1 554 331	1 494 642
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 554 331</b>	<b>1 494 642</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>7 899 519</b>	<b>7 839 830</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	471 699	454 864
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>471 699</b>	<b>454 864</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>471 699</b>	<b>454 864</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 347	55 905
Skyldige offentlige avgifter		64 463	66 547
Kortsiktig konserngjeld		1 040 462	1 501 157
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 154 272</b>	<b>1 623 609</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 625 971</b>	<b>2 078 473</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 525 489</b>	<b>9 918 303</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 611277

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 888 935  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÆKERØVEIEN 114 AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Stentoft Østby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2021



Organisasjonsnr: 994 888 935  
VÆKERØVEIEN 114 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 835 268	1 808 848
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 835 268</b>	<b>1 808 848</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 6		79 965	79 965
Annen driftskostnad		157 660	154 038
<b>Sum kostnader</b>		<b>237 625</b>	<b>234 003</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 597 643</b>	<b>1 574 846</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 708	960
Annen renteinntekt		30 150	14 615
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 858</b>	<b>15 575</b>
Annen rentekostnad			1 508
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 508</b>
<b>Netto finans</b>		<b>38 858</b>	<b>14 067</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8	360 030	349 561
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 276 471</b>	<b>1 239 351</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 276 471</b>	<b>1 239 351</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 216 783	1 170 902
Annen egenkapital		59 688	68 449
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 276 471</b>	<b>1 239 351</b>



Organisasjonsnr: 994 888 935  
VÆKERØVEIEN 114 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	7 099 402	7 146 467
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 099 402</b>	<b>7 146 467</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern			2 011 965
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>2 011 965</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 099 402</b>	<b>9 158 432</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	11	9 046	14 614
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 046</b>	<b>14 614</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 417 041	745 257
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 417 041</b>	<b>745 257</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 426 087</b>	<b>759 871</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 525 489</b>	<b>9 918 303</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 aksje à kr 6 239 189,00)	5, 10	6 239 189	6 239 189
Overkurs	10	45 615	45 615
Annen innskutt egenkapital	10	60 384	60 384
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 345 188</b>	<b>6 345 188</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	1 554 331	1 494 642
-------------------	----	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		1 554 331	1 494 642
Sum egenkapital	10	7 899 519	7 839 830
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	471 699	454 864
Sum avsetninger for forpliktelser		471 699	454 864
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		471 699	454 864
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 347	55 905
Skyldige offentlige avgifter		64 463	66 547
Kortsiktig konsemgjeld		1 040 462	1 501 157
Sum kortsiktig gjeld		1 154 272	1 623 609
Sum gjeld		1 625 971	2 078 473
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 525 489</b>	<b>9 918 303</b>



Organisasjonsnr: 994 888 935  
VÆKERØVEIEN 114 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	6239189.00	6239189.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ragde Eiendom AS	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

Styreleder er Edgar Haugen som er enesaksjonær og styreleder i morselskapet Ragde Eiendom AS.

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**



4

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### VÆKERØVEIEN 114 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Selskapet følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspiss følger regler for store foretak. Konsernspiss utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1	6 239 189,00	6 239 189,00
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>6 239 189,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	1	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1</b>	<b>100,00%</b>	

## Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder er Edgar Haugen som er enesaksjonær og styreleder i morselskapet Ragde Eiendom AS.

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Morselskapets långiver har pant i selskapets eiendom.

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	800 000	7 996 521	8 796 521
Tilgang i året	0	32 900	32 900
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>800 000</b>	<b>8 029 421</b>	<b>8 829 421</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(1 650 053)	(1 650 053)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(1 730 018)	(1 730 018)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>800 000</b>	<b>6 299 402</b>	<b>7 099 402</b>
Årets avskrivninger		(79 965)	(79 965)
Økonomisk levetid		0 - 100 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>0 - 1 %</b>	



## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 636 501	1 588 912
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(76 523)	(87 755)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 559 978</b>	<b>1 501 157</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	343 195	330 255
Sum	343 195	330 255
+/- Endring i utsatt skatt	16 835	19 306
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>360 030</b>	<b>349 561</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	343 195	330 255
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(343 195)	(330 255)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	2 067 565	2 144 088	(76 523)
Sum midlertidige forskjeller	2 067 565	2 144 088	(76 523)
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>454 864</b>	<b>471 699</b>	<b>(16 835)</b>

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom konsernspiss Ragde Eiendom AS og DNB Bank ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	6 239 189	45 615	60 384	1 494 642	7 839 830
Årets resultat				1 276 471	1 276 471
Konsernbidrag				(1 216 783)	(1 216 783)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>6 239 189</b>	<b>45 615</b>	<b>60 384</b>	<b>1 554 331</b>	<b>7 899 519</b>

## Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

Spesifikasjon	2020	2019
Forskuddsbetalte kostnader	1 297	9 078
Avregning felleskostnader	7 749	5 536
<b>Sum</b>	<b>9 046</b>	<b>14 614</b>