



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 992 853
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POLLEN AS
Forretningsadresse: Kirkebakken 5
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Walter Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 540 332	1 749 528
Sum inntekter		1 540 332	1 749 528
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	217 000	217 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	807 632	1 454 839
Sum kostnader		1 024 632	1 671 839
Driftsresultat		515 700	77 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 933	8 713
Sum finansinntekter		2 933	8 713
Netto finans		2 933	8 713
Ordinært resultat før skattekostnad		518 632	86 402
Skattekostnad på ordinært resultat	3	114 099	19 009
Ordinært resultat etter skattekostnad		404 533	67 393
Årsresultat		404 533	67 393
Årsresultat etter minoritetsinteresser		404 533	67 393
Totalresultat		404 533	67 393
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	412 975	72 822
Avsatt til annen egenkapital	5	-8 442	-5 429
Sum overføringer og disponeringer		404 533	67 393



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	1, 4	5 618 000	5 835 000
Sum varige driftsmidler		5 618 000	5 835 000
Sum anleggsmidler		5 618 000	5 835 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		71 984	199 940
Andre kortsiktige fordringer			2 386
Konsernfordringer	4		2 000 000
Sum fordringer		71 984	2 202 326
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		596 563	815 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		596 563	815 973
Sum omløpsmidler		668 547	3 018 299
SUM EIENDELER		6 286 547	8 853 299
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	164 600	164 600
Sum innskutt egenkapital		164 600	164 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 288 283	3 296 724
Sum opptjent egenkapital		3 288 283	3 296 724
Sum egenkapital		3 452 883	3 461 324
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	85 179	87 560
Sum avsetninger for forpliktelser		85 179	87 560
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		85 179	87 560
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 519	93 904
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	4	2 210 511	5 210 511
Annen kortsiktig gjeld		529 455	
Sum kortsiktig gjeld		2 748 485	5 304 415
Sum gjeld		2 833 664	5 391 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 286 547	8 853 299



Til generalforsamlingen i
Pollen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Pollen AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 404 533. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeidet et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



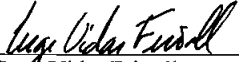
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med god bokføringsskikk i Norge.

Arendal, 17. februar 2021
For Agder-Team Revisjon AS


Inge Vidar Frivoll
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Årsregnskap 2020 POLLEN AS

Org.nr.: 975 992 853



RESULTATREGNSKAP

POLLEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekter		1 540 332	1 749 528
Sum driftsinntekter		1 540 332	1 749 528
Ordinære avskrivninger	1	217 000	217 000
Annen driftskostnad	2	807 632	1 454 839
Sum driftskostnader		1 024 632	1 671 839
Driftsresultat		515 700	77 689
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		2 933	8 713
Resultat av finansposter		2 933	8 713
Ordinært resultat før skattekostnad		518 632	86 402
Skattekostnad på ordinært resultat	3	114 099	19 009
Årsresultat		404 533	67 393
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	5	412 975	72 822
Avsatt til annen egenkapital	5	-8 442	-5 429
Sum overføringer		404 533	67 393



BALANSE

POLLEN AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Fast eiendom	1, 4	5 618 000	5 835 000
Sum varige driftsmidler		5 618 000	5 835 000
Sum anleggsmidler		5 618 000	5 835 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		71 984	199 940
Andre kortsiktige fordringer		0	2 386
Konsernfordringer	4	0	2 000 000
Sum fordringer		71 984	2 202 326
Bankinnskudd		596 563	815 973
Sum omløpsmidler		668 547	3 018 299
Sum eiendeler		6 286 547	8 853 299



BALANSE

POLLEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	164 600	164 600
Sum innskutt egenkapital		164 600	164 600
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	3 288 283	3 296 724
Sum opptjent egenkapital		3 288 283	3 296 724
Sum egenkapital		3 452 883	3 461 324
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	85 179	87 560
Sum avsetning for forpliktelser		85 179	87 560
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 519	93 904
Konserngjeld	4	2 210 511	5 210 511
Annen kortsiktig gjeld		529 455	0
Sum kortsiktig gjeld		2 748 485	5 304 415
Sum gjeld		2 833 664	5 391 975
Sum egenkapital og gjeld		6 286 547	8 853 299

Arendal, 17.02.2021
Styret i POLLEN AS

Kjell Walter Sørensen
styreleder/daglig leder



POLLEN AS

975 992 853

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



POLLEN AS 975 992 853

Note 1 Anleggsmidler

	Bygning Havnegaten 2	Tomt Havnegaten 2	Sum
Anskaffelseskost 01.01.20	10 718 790	150 000	10 868 790
Tilgang 2020			0
Avgang 2020			0
Samlede avskrivninger 31.12.20	-5 250 790		- 5 250 790
Bokført verdi 31.12.20	5 468 000	150 000	5 618 000
Årets avskrivning	217 000	0	217 000
Avskrivningstid	50 år		

Note 2 Revisjonshonorarer

	2020	2019
Lovpålagt revisjon	11 625	11 020

Honorarene er oppgitt eksklusive merverdiavgift.

Note 3 Skatt

<u>Spesifikasjon av skattekostnad:</u>	2020	2019
Beregnet betalbar skatt	116 480	20 540
Endring utsatt skatt	-2 381	-1 531
Sum skattekostnad	114 099	19 009
<u>Utsatt skatt er beregnet slik:</u>		
Midlertidige forskjeller anleggsmidler	387 176	397 999
Utsatt skatt 22 %	85 179	87 560

Skyldig betalbar skatt er kr 0 på grunn av avgitt konsernbidrag.

Note 4 Fordringer, gjeld og pantstillelser

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan på fordringer og gjeld i konsernet. Fordringer og gjeld i konsernet er ikke renteberegnet.

Selskapets faste eiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld til kredittinstitusjoner på kr 323 641 619, med en pantobligasjon pålydende kr 25 000 000.



POLLEN AS

975 992 853

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapets aksjekapital består av 1 646 aksjer hver pålydende kr 100, til sammen kr 164 600. Alle aksjene har like rettigheter i selskapet.

Samtlige aksjer eies av KW Sørensen Eiendom AS.

Endringer i egenkapitalen 2020:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.20	164 600	3 296 724	3 461 324
Årsresultat		404 533	404 533
Avgitt konsernbidrag (netto etter skatt)		-412 975	-412 975
Egenkapital 31.12.20	164 600	3 288 283	3 452 883