



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 855 307  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KFI AS  
Forretningsadresse: Elleveien 50  
1444 DRØBAK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Christian Frich  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		947 550	870 321
<b>Sum inntekter</b>		<b>947 550</b>	<b>870 321</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	439 817	549 609
<b>Sum kostnader</b>		<b>439 817</b>	<b>549 609</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>507 733</b>	<b>320 712</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		63	10
Annen finansinntekt		58 710	111 800
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		67 088	14 965
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>125 861</b>	<b>126 775</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		42 006	327 080
Annen rentekostnad		321 658	119 104
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>363 664</b>	<b>446 184</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-237 803</b>	<b>-319 409</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>269 930</b>	<b>1 303</b>
Skattekostnad på resultat	5	44 191	56 378
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>225 739</b>	<b>-55 075</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>225 739</b>	<b>-55 075</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>225 739</b>	<b>-55 075</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>225 739</b>	<b>-55 075</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært utbytte		25 000	25 000
Avsatt til annen egenkapital		200 739	
Overført fra annen egenkapital			-80 075
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>225 739</b>	<b>-55 075</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 789 245	13 789 245
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>13 789 245</b>	<b>13 789 245</b>
Investeringer i aksjer og andeler	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 789 245</b>	<b>13 789 245</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	813 163	788 081
<b>Sum investeringer</b>		<b>813 163</b>	<b>788 081</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 347 289	1 472 153
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 347 289</b>	<b>1 472 153</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 160 452</b>	<b>2 260 234</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 949 697</b>	<b>16 049 479</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	3 000 000	3 000 000
Overkurs		4 802 928	4 802 928
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 802 928</b>	<b>7 802 928</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		1 254 870	1 054 131
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 254 870</b>	<b>1 054 131</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>9 057 798</b>	<b>8 857 059</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	3 157	3 946
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 157</b>	<b>3 946</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 157</b>	<b>3 946</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	44 980	57 364
Utbytte	6	25 000	25 000
Annen kortsiktig gjeld		6 818 762	7 106 110
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 888 742</b>	<b>7 188 474</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 891 899</b>	<b>7 192 420</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 949 697</b>	<b>16 049 479</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 315223

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 855 307  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KFI AS  
Forretningsadresse: Elleveien 50  
1444 DRØBAK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Christian Frich  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2024



Organisasjonsnr: 985 855 307  
KFI AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		947 550	870 321
<b>Sum inntekter</b>		<b>947 550</b>	<b>870 321</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	439 817	549 609
<b>Sum kostnader</b>		<b>439 817</b>	<b>549 609</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>507 733</b>	<b>320 712</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		63	10
Annen finansinntekt		58 710	111 800
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		67 088	14 965
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>125 861</b>	<b>126 775</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		42 006	327 080
Annen rentekostnad		321 658	119 104
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>363 664</b>	<b>446 184</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-237 803</b>	<b>-319 409</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	44 191	56 378
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>225 739</b>	<b>-55 075</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>225 739</b>	<b>-55 075</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>225 739</b>	<b>-55 075</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>225 739</b>	<b>-55 075</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		25 000	25 000
Avsatt til annen egenkapital		200 739	
Overført fra annen egenkapital			-80 075



Sum overføringer og disponeringer	6	225 739	-55 075
--------------------------------------	---	---------	---------



Organisasjonsnr: 985 855 307  
KFI AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 3 13 789 245 13 789 245

Investeringer i aksjer og  
andeler 7

Sum anleggsmidler 13 789 245 13 789 245

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 7

Sum investeringer 813 163 788 081

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

Sum bankinnskudd, 1 347 289 1 472 153

kontanter og lignende 1 347 289 1 472 153

Sum omløpsmidler 2 160 452 2 260 234

**SUM EIENDELER 15 949 697 16 049 479**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4

Overkurs 4 802 928 4 802 928

Sum innskutt egenkapital 7 802 928 7 802 928

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital 1 254 870 1 054 131

Sum egenkapital 6 9 057 798 8 857 059

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5	3 157	3 946
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 157</b>	<b>3 946</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 157</b>	<b>3 946</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	44 980	57 364
Utbytte	6	25 000	25 000
Annen kortsiktig gjeld		6 818 762	7 106 110
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 888 742</b>	<b>7 188 474</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 891 899</b>	<b>7 192 420</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 949 697</b>	<b>16 049 479</b>



Organisasjonsnr: 985 855 307  
KFI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Velle Revisjon AS

Til generalforsamlingen i KFI AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert KFI AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Besøksadresse:  
Nedre Skøyen Vei 16, 0276 OSLO  
Leirvikodden 11, 4513 MANDAL

Postadresse:  
Leirvikodden 11  
4513 MANDAL  
Medlem av Den Norske Revisorforening

Org.nr: 992 985 135 MVA  
Tlf: 40 299 299  
Epost: [post@vellerrevisjon.no](mailto:post@vellerrevisjon.no)



Velle Revisjon AS

Mandal, 20. februar 2024

Velle Revisjon AS org.nr 992 985 135

Sindre Velle

Statsautorisert revisor

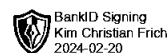
*Besøksadresse:*  
Nedre Skøyen Vei 16, 0276 OSLO  
Leirvikodden 11, 4513 MANDAL

*Postadresse:*  
Leirvikodden 11  
4513 MANDAL  
*Medlem av Den Norske Revisorforening*

*Org.nr: 992 985 135 MVA*  
*Tlf: 40 299 299*  
*Epost: post@vellerevisjon.no*



Noter til regnskapet 2023



**KFI AS**

## Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Ny regnskapslov medfører ingen prinsippendringer for selskapets regnskap.

## Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:	<u>2022</u>	<u>2023</u>
Lønninger	0	0
Folketrygdavgift	0	0
OTP	0	0
Andre personalkostnader	0	0
Sum lønnskostnader	<u>0</u>	<u>0</u>
Gjennomsnittlig antall ansatte	0	0

Gjeld til eier utgjør 6 791 262. Renter belastet er 321 504,-. Normrenten er benyttet.

## Note 3 Varige driftsmidler

	Varige driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost 01/01	13 944 594	13 944 594
Tilgang i løpet av året	0	0
Avgang i løpet av året	0	0
Anskaffelseskost 31/12	13 944 594	13 944 594
Akkumulerte avskrivninger pr 31/12	155 349	155 349
Balanseført verdi 31/12	13 789 245	13 789 245
Årets avskrivninger	0	0

## Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonær er:	<b>Eierandel</b>
Kim Christian Frich	100% Daglig leder / Styreformann



Noter til regnskapet 2023

**KFI AS**

## Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	44 980
Endring utsatt skatt	-789
Netto skattekostnad	<u>44 191</u>

Utsatt skatt:	31/12-22	31/12-23	Endring
Netto grunnlag	17 935	14 348	3 587
Utsatt skatt	3 946	3 157	789
Utsatt skattefordel	0	0	0

Utsatt skattefordel er ikke aktivert i balansen

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01	3 000 000	4 802 928	1 054 131	8 857 059
Årets resultat		0	225 739	225 739
Foreslått utbytte			-25 000	-25 000
Pr. 31/12	3 000 000	4 802 928	1 254 870	9 057 798

## Note 7 Investering i aksjer og andeler

Navn på selskap:	Kostpris	Bokført verdi
Portefølje	534 928	813 163
<b>Sum</b>	<b>534 928</b>	<b>813 163</b>

Aksjene er oppført til laveste verdis prinsipp av kost og virkelig verdi. Markedsverdi for dem som er på børsen.

## Note 8 Fortsatt drift

Forutsetningen vedrørende fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for året er satt opp under denne forutsetningen.



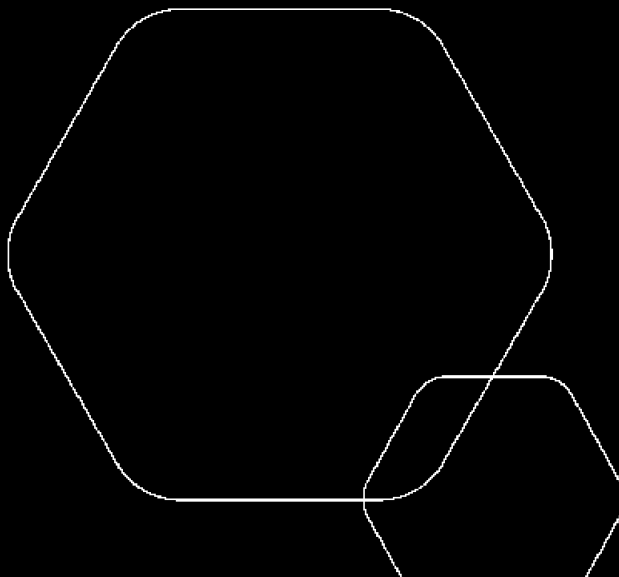
BankID Signing  
Kim Christian Frich  
2024-02-20



# Årsregnskap 2023

## Kfi AS

Resultatregnskap  
Balanse



Org.nr.: 985 855 307



Kfi AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		947 550	870 321
Sum driftsinntekter		<u>947 550</u>	<u>870 321</u>
Annen driftskostnad	2	439 817	549 609
Sum driftskostnader		<u>439 817</u>	<u>549 609</u>
Driftsresultat		<u>507 733</u>	<u>320 712</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		63	10
Annen finansinntekt		58 710	111 800
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		67 088	14 965
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		42 006	327 080
Annen rentekostnad		321 658	119 104
Resultat av finansposter		<u>-237 803</u>	<u>-319 409</u>
Resultat før skattekostnad		269 930	1 303
Skattekostnad på resultat	5	44 191	56 378
Resultat		<u>225 739</u>	<u>-55 075</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat		<u>225 739</u>	<u>-55 075</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		25 000	25 000
Avsatt til annen egenkapital		200 739	0
Overført fra annen egenkapital		0	80 075
Sum overføringer	6	<u>225 739</u>	<u>-55 075</u>



<b>Kfi AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 789 245	13 789 245
Sum varige driftsmidler	3	<u>13 789 245</u>	<u>13 789 245</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>13 789 245</u>	<u>13 789 245</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	813 163	788 081
Sum investeringer		<u>813 163</u>	<u>788 081</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 347 289	1 472 153
Sum omløpsmidler		<u>2 160 452</u>	<u>2 260 234</u>
Sum eiendeler		<u>15 949 697</u>	<u>16 049 479</u>



Kfi AS			
	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	3 000 000	3 000 000
Overkurs		4 802 928	4 802 928
Sum innskutt egenkapital		<u>7 802 928</u>	<u>7 802 928</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 254 870	1 054 131
Sum opptjent egenkapital		<u>1 254 870</u>	<u>1 054 131</u>
Sum egenkapital	6	<u>9 057 798</u>	<u>8 857 059</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	3 157	3 946
Sum avsetning for forpliktelser		<u>3 157</u>	<u>3 946</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	44 980	57 364
Utbytte	6	25 000	25 000
Annen kortsiktig gjeld		6 818 762	7 106 110
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 888 742</u>	<u>7 188 474</u>
Sum gjeld		<u>6 891 899</u>	<u>7 192 420</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 949 697</u>	<u>16 049 479</u>
Drøbak, 19.02.2024 Styret i Kfi AS			
<hr/> Kim Christian Frich styreleder/daglig leder			
Kfi AS		Side 4	