



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 312 869
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOP ALLÈ
Forretningsadresse: Kloppedalsvegen 5C
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari D. Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter, gass, div		440 707	406 497
Sum inntekter		440 707	406 497
Kostnader			
Div løpende fakturaer		301 223	301 299
Sum kostnader		301 223	301 299
Driftsresultat		139 484	105 198
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		139 484	105 198
Ordinært resultat etter skattekostnad		139 484	105 198
Årsresultat		139 484	105 198



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
DNB		164 746	150 652
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 746	150 652
Sum omløpsmidler		164 746	150 652
SUM EIENDELER		164 746	150 652
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		164 746	150 652
Sum innskutt egenkapital		164 746	150 652
Sum egenkapital		164 746	150 652
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		164 746	150 652



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 708511

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 312 869
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOP ALLÈ
Forretningsadresse: Kloppedalsvegen 5C
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari D. Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023



Organisasjonsnr: 990 312 869
SAMEIET HOP ALLÈ

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter, gass, div		440 707	406 497
Sum inntekter		440 707	406 497
Kostnader			
Div løpende fakturaer		301 223	301 299
Sum kostnader		301 223	301 299
Driftsresultat		139 484	105 198
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		139 484	105 198
Ordinært resultat etter skattekostnad		139 484	105 198
Årsresultat		139 484	105 198



Organisasjonsnr: 990 312 869
SAMEIET HOP ALLÈ

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
DNB		164 746	150 652
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 746	150 652
Sum omløpsmidler		164 746	150 652
SUM EIENDELER		164 746	150 652
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		164 746	150 652
Sum innskutt egenkapital		164 746	150 652
Sum egenkapital		164 746	150 652
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		164 746	150 652



Organisasjonsnr: 990 312 869
SAMEIET HOP ALLÈ

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Noter for regnskapet følger vedlagt

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Mer om årsverk og lønn

0 lønn

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

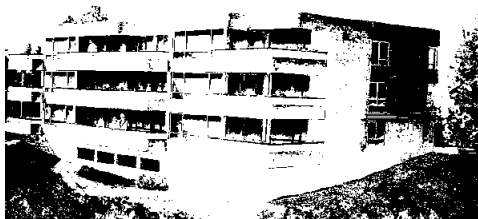
Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Sameiet Hop Allé

Kfoppedalsveien 5c

5232 Paradis.

Org.nr. 990 312 869

Til medlemmene i Sameiet Hop Allé

Referat fra årsmøte Sameiet Hop Allé 2023.

Referent: Robert

Leilighet 203, 20. april 2023 kl.1900.

Tilstede: Halvor Natlandsmyr, Truls Rypdal, Kari D. Nilsen, Robert T. Nilsen, Arvid Jacobsen, Jon R. Eriksen, Eva-Lise Hunderi, Aase Midtun.

Fravær: Aud Pisani, Dag Thornam.

Saksliste:

- 1.Velkommen
- 2.Godkjenning av innkalling
- 3.Valg av møteleder og representanter til å underskrive møte protokoll.
- 4.Styreleders rapport.
- 5.Økonomi ved forretningsfører
- 6.Revisors rapport
- 7.Valg
- 8.Eventuelt.
- Vurdere å skifte varmekabler i bakken ved garasje.
- Ny ytterdør
- Inngå avtale om snømåking.
- Diskutere om vi trenger brannslukningsapparat i garasje, og branntau/brannstige i leilighetene.



Velkommen

1.Kari ønsket velkommen til årsmøte 2023.

2.Innkallingen ble godkjent.

3.Kari fungerte som møteleder grunnet fravær av styreformann.

Til å underskrive møtereferatet ble Jon og Truls valgt.

4.Styreleders rapport som ble sendt sammen med innkallingen til årsmøtet, ble lest opp av Kari. Det var en god gjennomgang av alle punktene i rapporten.

5.Økonomien i sameiet ble gjennomgått av forretnings fører. Alle punktene i regnskapet ble gjennomgått og forklart.

Forsikringen har økt, og If forklarer at årsaken til dette er at alle kostnader har steget generelt. Det har vært kontakt med Storebrand for å få et tilbud fra dem. Dette er under arbeid.

Truls mente det kunne være lurt å sjekke priser med mindre forsikrings selskaper. Kanskje de hadde bedre tilbud enn det vi betaler i dag. Kari undersøker forsikring i Storebrand. Truls undersøker hos mindre forsikringsselskap.

6. Revisors rapport ble godkjent.

7. De var ingen på valg dette året. P.g.a at styreleder er syk, ble Arvid valgt til å ha styreleders funksjoner til styreleder er tilbake.

Styret fortsetter ett år til.

8. Varmekablene i bakken virker greit, så det ble vedtatt å vente med å skifte til nye kabler foreløpig.

Det ble vedtatt at ytterdøren vi har blir stående. Den kan vaskes og behandles slik at den blir ren og ser penere ut.

Vi har forespurt Vest Hage og vedlikehold, som klipper plenen om et til bud på snømåking. Venter på tilbakemelding.



En god brannslange er allerede montert i garasjen.
Det ble besluttet at et brannslukningsapparat med skum skulle monteres i garasjen.

Kari og Robert vil undersøke muligheten for evt branntau/brannstige fra terrassene til leilighetene og kostnadene for dette.

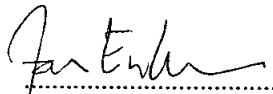
Årsmøtet ber om at alle i sameiet, fastboende og leietakere, deltar på å trille opp de fulle bosspannene. De trilles opp etter kl. 17.00 om søndagen. Er det lite i bosspannet blir det stående til det blir fullt, og til neste tømning.

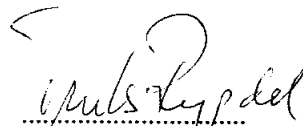
Det ble bestemt at dugnad blir tirsdag 9. mai kl. 18.00.

Det var ønsket at årsmøtet blir holdt før april. I april er gjerne våren kommet så langt at vi vil benytte dagene til fritid.

Kari undersøker om internkontrollen i sameiet er oppdatert.

Møtet var ferdig ca. 20.30


Jon R. Eriksen


Truls Rypdal



Driftsregnskap2022

Driftsregnskap for 2022 for Sameiet Hop Allè Konto 5081.07.56249

Tekst	Debet	Kredit
Saldo 01.01.2022	kr 105 197,96	
Innbetalt felleskostnader jan-des	kr 302 292,00	
Innbetalt for gass	kr 24 446,94	
Innbetalt for filter ventilasjon	kr 2 177,00	
Aase, Midtun, avregning husleie 2021	kr 594,00	
A. Jakobsen, for mye innbet. For gass		kr 31,86
Ability, kontoregulering, renhold 2021		kr 1 702,45
Ability, renhold 2022		kr 20 456,90
Fjordkraft, strøm fellesområder		kr 34 965,46
Gass- Service, innkjøpt gass		kr 28 215,00
TK Elevator, service heis		kr 5 434,50
Heiskontrollen AS, kontroll av heis		kr 6 656,00
Telia, TV og internett		kr 33 533,19
If Skadeforsikring, forsikring		kr 25 446,00
Sameiet, overføring til vedlikeh		kr 80 000,00
TK Elevator, årsgebyr alarm		kr 4 719,00
Carbo Garasjeporter, vedlikehold garasjeport		kr 2 731,00
M-Tek AS, rep varmekabler		kr 10 975,00
Huseierne, medlemskontingent		kr 1 890,00
Vest Hage og vedlikehold, plenklipping		kr 12 500,00
Ability, plenklipping juni		kr 1 825,75
Filtergrossisten, kjøpt filter		kr 2 177,00
Kari Nilsen, honorar forretningsfører		kr 18 000,00
Tilbakebetalt honorar	kr 6 000,00	
Ability, kontoregulering, renhold nov.2022		kr 1 909,40
Diverse, lyspærer, blomsterpotte osv		kr 7 133,40
DNB, årsavgift bedriftskort		kr 295,00
DNB, gebyrrer		<u>kr 626,50</u>
Sum	440707,9	301223,41
Saldo 01.01.2023	kr 139 484,49	



Resultatregnskap 2022

Resultatregnskap 2022 for Sameiet Hop Allè

Tekst	Inntekter	Utgifter
Innbetalt felleskostnader	kr 302 292,00	
Andre innbet. Honorar, gass, filter, avregn husleie	kr 33 217,94	
Tilbakebetalt for mye innbetalt gass		kr 31,86
Utgifter drift av Sameiet 2022		kr 300 270,05
Omkostninger/gebyr bank		kr 626,50
Årsavgift bedriftskort		<u>kr 295,00</u>
Sum	335509,94	301223,41
Overskudd 2022		kr 34 286,53
Sum	kr 335 509,94	kr 335 509,94
Bankkonto DNB Driftskonto	5081.07.56249	
Innestående 31.12.2021	kr 105 197,96	
Innestående 31.12.2022	kr 139 484,49	
Bankkonto DNB Vedlikeholdskonto	1506.54.25359	
Innestående 31.12.2021	kr 45 454,68	
Innestående 31.12.2022	kr 25 262,13	
Tilsammen pr 31.12.2022	kr 164 746,62	



Vedlikeholdskonto 2022

Regnskap vedlikeholdskonto 2022 Sameiet Hop Allè
Konto 1506.54.25359

Tekst	Inntekter	Utgifter
Saldo 01.01.2022	kr 45 454,68	
Ability, kontoregulering renhold	kr 1 702,45	
Innbetalt dugnad	kr 1 000,00	
Tilbakebetalt dugnad		kr 1 000,00
Carbo garasjeporter, ny sidedør		kr 21 875,00
Innbet. For vask/beising fasade	kr 44 355,00	
Overført fra driftskonto	kr 80 000,00	
Victoria Renhold og maling, vask beising		kr 124 375,00
Ability, renhold okt		kr 1 909,40
Tilbakeført renhold fra driftskonto	<u>kr 1 909,40</u>	
Sum	<u>174421,53</u>	<u>149159,4</u>
 Saldo31.12.2022	 kr 25 262,13	



REGNSKAP 2022 SAMEIET HOP ALLÈ

Noter til regnskapet

I 2022 har vi hatt et «løft» på byggets fasade. Vi inngikk en kontrakt for vasking av fasadeplatene samt 2 strøk beising av treverket. Dette til en pris av kr 124 375,-. Kr 80 000,- ble overført fra Sameiets driftskonto til vedlikeholdskontoen. Det resterende beløp ble innbetalt av boenhetene etter sameiebrøken. Firmaet har også vasket innvendige plater på alle altanene uten ekstra vederlag. Beboerne var fornøyd med utført arbeid.

Sameiet har også fått skiftet ny sidedør ved garasjeporten. Kostnaden for dette, kr 21875,-, ble belastet vedlikeholdskontoen.

Forsikringen hos IF er steget med kr 3000,- . Årsaken til økningen er blant annet at avtalen mellom IF og Huseierne er avsluttet. Kontingenten til Huseierne steg derfor også med kr 400,-. Huseierne har inngått ny avtale med Storebrand.

Sameiet har inngått ny avtale med Telia som førte til litt økning på fakturaene. Gass er økt fra kr 10,24 eks mva til kr 11,00 eks mva pr. kg. Ved fakturering til beboerne for forbruk av gass ble kr 10,24 benyttet. Miljøavgiften på kr 2,30 eks mva er uendret.

Ca hvert 2. år har vi periodisk kontroll av Heiskontrollen AS. Vi fikk besøk av de i år i februar. Ingen avvik funnet. Kostnad kr 6656,-.

Reparert utvendig varmekabel, klemskader, kr 10975,-.

Vi inngikk ny kontrakt til plenklipping, kr 12000,-.

TK Elevator har hatt 3 servicer på heisen, siste i nov . Rapport anbefaler reimbytte og trinsebytte på stoldør. Reim veldig slitt. Vil bli utført når TK har fått delene. Pris ca kr 47000,-. eks mva.

Byttet til en ny type detektor i garasjen. Betalt i 2023.

Regnskapet for 2022 viser et overskudd på kr 34 286,53.

Hop, 09.03.2023

Kari D. Nilsen
Forretningsfører
Sameiet Hop Allè



Sameiet Hop Allé'

Kloppedalsveien 5c

5232 Paradis.

Org.nr. 990 312 869

Til medlemmene i Sameiet Hop Allé.

Innkalling til årsmøte Sameiet Hop Allé 2022.

Årsmøtet holdes hos Kari og Robert i leilighet 203,
20.04.2023 kl.19.00.

Saksliste:

- Velkommen
- Godkjenning av innkalling
- Valg av møteleder og representanter til å underskrive møteprotokoll
- Styreleders rapport
- Gjennomgang av økonomi ved forretningsfører
- Revisors rapport
- Valg
- Eventuelt
 - o Vurdere å skifte ut varmekabler i bakken ved garasje
 - o Anskaffelse av ny ytterdør
 - o Inngå avtale om snømåking
 - o Diskutere om vi trenger brannskap i garasje, brannslukkingsapparat, branntau eller stige på terrasser
- Saker som ønskes behandlet på årsmøtet må meldes skriftlig til styret innen 11.04.2023



Aase Midtun

Kloppedalaveien 5 C

5232 Paradis

Revisors beretning

Vedrørende regnskapet for Sameiet Hop Alle for 2022.

Regnskapet er gjennomgått og godkjent uten anmerkninger.

Dato; 13.03.2023

Aase Midtun

Revisor



ÅRSBERETNING 2022
for
Sameiet Hop Alle'
Org.nr. 990 312 869



Sameiet Hop Alle'
Kløppedalsveien 5C
5232 Paradis
Org.nr. 990 312 869

ÅRSBERETNING 2022

Styret har i løpet av året hatt styremøter ved behov, totalt 4. Etter styrets vurdering fungerer Sameiet bra, men på grunn av husets alder må vi i årene som kommer regne med flere vedlikeholdsoppgaver og dyrere drift av Sameiet. Faste utgifter stiger og det siste året har Sameiet, som alle andre, fått betydelig høyere utgifter til blant annet strøm.

Oppgaver besluttet på forrige årsmøte har blitt gjennomført. Huset ble beiset og vasket som planlagt våren 2022, og beboerne har gitt uttrykk for at de var svært fornøyde med jobben som ble gjort av Vicktoria Maling Service; vasking av fasadeplatene samt 2 strøk beising av treverket. Innvendige plater på alle terrassene ble også rengjort uten ekstra vederlag. Huset fremstår som nytt. Firmaet som ble benyttet har tidligere utført arbeid på huset med godt resultat, da under et annet navn.

Sidedør ved garasjeport er skiftet ut til dør i metall fra CarBo. Utskifting godkjent på årsmøtet.

Lekkasje fra taket i 3. etasje ned til terrasse i 1. etasje er utbedret.

TKElevator AS utfører vedlikeholdsarbeid på heisen. Rapport fra dem fra siste kontroll i november anbefaler følgende på Stoldør mekaniske komponenter: reimbytte og trinsebytte på stoldører, da reimen er slitt. Det innebærer utskifting av trinser, dørmotor og reim til dørmotor. Nye deler er bestilt, men det er svært lang ventetid på delene. Har purret TKElevator AS og de kommer så snart de mottar delene. Feilen medfører ingen fare. Heiskontrollen AS har nylig vært på periodisk kontroll som de gjennomfører ca. hvert 2. år. De fant ingen avvik. Sameiet har i løpet året inngått ny avtale med Telia på TV og internettjenester, noe som førte til en liten kostnadsøkning, men Sameiet har fått til en gunstigere avtale for beboerne. Ser ut til å fungere bra.



Det ble våren 2022 inngått avtale med Vest Hage og Vedlikehold AS om å slå plenene rundt huset. De har gjort en utmerket jobb og styret har forlenget avtalen til å gjelde også for 2023. De kan i tillegg utføre forefallende vedlikeholdsarbeid til en rimelig timepris dersom vi har behov for det. Har forespurt dem om å sende tilbud til oss på snømåking på utsiden av huset. Saken vil bli behandlet på årsmøtet.

M-tek har reparert utvendig varmekabel på høyre side av garasjen. Der ligger det 2 kabler, og den ene var klemt i stykker ved asfaltering. Defekt del av kabel ble klippet bort. Kabelen ble skjøtet og måler ok etter reparasjonen.

Reparasjonsasfalt ble lagt. Kabelen måler ikke veldig bra etter reparasjonen, men ok. Bør vurdere å skifte den ut.

Stor takk til Jon som har kunnskap om denne type arbeid, og tok seg av all kommunikasjon med M-tek som utførte jobben.

Ability gjør en god jobb med renhold av bygget og styret ønsker at de fortsetter med renholdet.

Styret jobber med å få installert automatisk døråpner fra garasje og inn i huset. Robert og Jon har søkt NAV om å få dette installert. Det har vært en lang prosess som fortsatt ikke er helt avklart.

Det har som vanlig vært dugnader for beboerne i Sameiet, 2 dager i mai og 1 dag i oktober. Vi har fått gjort mye godt vedlikeholdsarbeid på dugnadene som bl.a.: Spyling av garasje innvendig og garasje-/sidedør utvendig, samt rensing av rist på utsiden, klipping av busker, fjerning av grønske og mose, rensing av bed og sti i front, kosting og rydding, maling av mur i utvendig trapp til garasje ++. De som deltok var fornøyde. Stor takk til alle som var med.

Vil legge til at flere av beboerne gjør vedlikeholdsarbeid utenom dugnadene som kosting, rydding, planting, klipping av busker og ikke minst tar ut- og innkjøring av boss og papir. I år har flere av dere vært ute og måkt snø, en tung jobb. Kan nevne at Arvid var på taket i høst og rengjorde slukene, en jobb som må gjøres jevnlig. Stor takk fra styret til dere alle for jobben dere gjør utenom dugnadene.

Hop Alle', 20. mars 2023

Aud B Pisani
Styreleder Sameiet Hop Alle'



Sameiet Hop Allé

Kfoppedalsveien 5c

5232 Paradis.

Org.nr. 990 312 869

Til medlemmene i Sameiet Hop Allé

Referat fra årsmøte Sameiet Hop Allé 2023.

Referent: Robert

Leilighet 203, 20. april 2023 kl.1900.

Tilstede: Halvor Natlandsmyr, Truls Rypdal, Kari D. Nilsen, Robert T. Nilsen, Arvid Jacobsen, Jon R. Eriksen, Eva-Lise Hunderi, Aase Midtun.

Fravær: Aud Pisani, Dag Thornam.

Saksliste:

- 1.Velkommen
- 2.Godkjenning av innkalling
- 3.Valg av møteleder og representanter til å underskrive møte protokoll.
- 4.Styreleders rapport.
- 5.Økonomi ved forretningsfører
- 6.Revisors rapport
- 7.Valg
- 8.Eventuelt.
- Vurdere å skifte varmekabler i bakken ved garasje.
- Ny ytterdør
- Inngå avtale om snømåking.
- Diskutere om vi trenger brannslukningsapparat i garasje, og branntau/brannstige i leilighetene.



Velkommen

1.Kari ønsket velkommen til årsmøte 2023.

2.Innkallingen ble godkjent.

3.Kari fungerte som møteleder grunnet fravær av styreformann.

Til å underskrive møtereferatet ble Jon og Truls valgt.

4.Styreleders rapport som ble sendt sammen med innkallingen til årsmøtet, ble lest opp av Kari. Det var en god gjennomgang av alle punktene i rapporten.

5.Økonomien i sameiet ble gjennomgått av forretnings fører. Alle punktene i regnskapet ble gjennomgått og forklart.

Forsikringen har økt, og If forklarer at årsaken til dette er at alle kostnader har steget generelt. Det har vært kontakt med Storebrand for å få et tilbud fra dem. Dette er under arbeid.

Truls mente det kunne være lurt å sjekke priser med mindre forsikrings selskaper. Kanskje de hadde bedre tilbud enn det vi betaler i dag. Kari undersøker forsikring i Storebrand. Truls undersøker hos mindre forsikringsselskap.

6. Revisors rapport ble godkjent.

7. De var ingen på valg dette året. P.g.a at styreleder er syk, ble Arvid valgt til å ha styreleders funksjoner til styreleder er tilbake.

Styret fortsetter ett år til.

8. Varmekablene i bakken virker greit, så det ble vedtatt å vente med å skifte til nye kabler foreløpig.

Det ble vedtatt at ytterdøren vi har blir stående. Den kan vaskes og behandles slik at den blir ren og ser penere ut.

Vi har forespurt Vest Hage og vedlikehold, som klipper plenen om et til bud på snømåking. Venter på tilbakemelding.

En god brannslange er allerede montert i garasjen.



Det ble besluttet at et brannslukningsapparat med skum skulle monteres i garasjen.

Kari og Robert vil undersøke muligheten for evt branntau/brannstige fra terrassene til leilighetene og kostnadene for dette.

Årsmøtet ber om at alle i sameiet, fastboende og leietakere, deltar på å trille opp de fulle boss Spannene. De trilles opp etter kl. 17.00 om søndagen. Er det lite i boss pannen blir det stående til det blir fullt, og til neste tømning.

Det ble bestemt at dugnad blir tirsdag 9. mai kl. 18.00.

Det var ønsket at årsmøtet blir holdt før april. I april er gjerne våren kommet så langt at vi vil benytte dagene til fritid.

Kari undersøker om internkontrollen i sameiet er oppdatert.

Møtet var ferdig ca. 20.30

.....
Jon R. Eriksen

.....
Truls Rypdal



En god brannslange er allerede montert i garasjen.
Det ble besluttet at et brannslukningsapparat med skum skulle monteres i garasjen.

Kari og Robert vil undersøke muligheten for evt branntau/brannstige fra terrassene til leilighetene og kostnadene for dette.

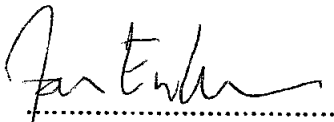
Årsmøtet ber om at alle i sameiet, fastboende og leietakere, deltar på å trille opp de fulle bosspannene. De trilles opp etter kl. 17.00 om søndagen. Er det lite i bosspannet blir det stående til det blir fullt, og til neste tømning.

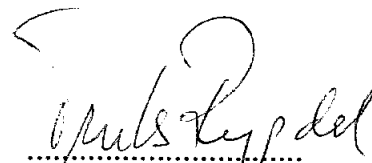
Det ble bestemt at dugnad blir tirsdag 9. mai kl. 18.00.

Det var ønsket at årsmøtet blir holdt før april. I april er gjerne våren kommet så langt at vi vil benytte dagene til fritid.

Kari undersøker om internkontrollen i sameiet er oppdatert.

Møtet var ferdig ca. 20.30


.....
Jon R. Eriksen


.....
Truls Rypdal