



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 797 241  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FURUBERGVEGEN 205 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vangsvegen 143  
2321 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Erik Østvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 644 770	2 043 561
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 644 770</b>	<b>2 043 561</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		85 575	68 460
Annen driftskostnad		835 411	881 460
<b>Sum kostnader</b>		<b>920 986</b>	<b>949 920</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>723 784</b>	<b>1 093 641</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 515	1 287
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 515</b>	<b>1 287</b>
Annen finanskostnad		48 695	39 236
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 695</b>	<b>39 236</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 180</b>	<b>-37 949</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>680 604</b>	<b>1 055 692</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>680 604</b>	<b>1 055 692</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>680 604</b>	<b>1 055 692</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>680 604</b>	<b>1 055 692</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		680 604	1 055 692
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>680 604</b>	<b>1 055 692</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		34 146 038	34 146 038
Sum varige driftsmidler		34 146 038	34 146 038
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		21 549	
Sum finansielle anleggsmidler		21 549	0
Sum anleggsmidler		34 167 586	34 146 038
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		39 762	37 389
Sum fordringer		39 762	37 389
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 026 875	897 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 026 875	897 942
Sum omløpsmidler		1 066 637	935 331
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 234 224</b>	<b>35 081 368</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 671 991	9 991 387
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 671 991</b>	<b>9 991 387</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 673 991</b>	<b>9 993 387</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 899 031	4 433 965
Øvrig langsiktig gjeld		20 491 442	20 470 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 390 473</b>	<b>24 903 965</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 390 473</b>	<b>24 903 965</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		159 668	160 289
Leverandørgjeld		4 375	15 229
Annen kortsiktig gjeld		5 716	8 498
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>169 759</b>	<b>184 016</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 560 232</b>	<b>25 087 981</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 234 224</b>	<b>35 081 368</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 473897

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 982 797 241  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FURUBERGVEGEN 205 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vangsvegen 143  
2321 HAMAR

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Erik Østvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 982 797 241  
FURUBERGVEGEN 205 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 644 770	2 043 561
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 644 770</b>	<b>2 043 561</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		85 575	68 460
Annen driftskostnad		835 411	881 460
<b>Sum kostnader</b>		<b>920 986</b>	<b>949 920</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>723 784</b>	<b>1 093 641</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 515	1 287
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 515</b>	<b>1 287</b>
Annen finanskostnad		48 695	39 236
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 695</b>	<b>39 236</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 180</b>	<b>-37 949</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>680 604</b>	<b>1 055 692</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>680 604</b>	<b>1 055 692</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>680 604</b>	<b>1 055 692</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>680 604</b>	<b>1 055 692</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		680 604	1 055 692
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>680 604</b>	<b>1 055 692</b>



Organisasjonsnr: 982 797 241  
FURUBERGVEGEN 205 BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 34 146 038 34 146 038  
Sum varige driftsmidler 34 146 038 34 146 038

**Finansielle anleggsmidler**  
Andre fordringer 21 549  
Sum finansielle  
anleggsmidler 21 549 0

Sum anleggsmidler 34 167 586 34 146 038

**Omløpsmidler**  
**Varer**  
Sum varer 0 0

**Fordringer**  
Andre fordringer 39 762 37 389  
Sum fordringer 39 762 37 389

**Investeringer**  
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 1 026 875 897 942  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 026 875 897 942

Sum omløpsmidler 1 066 637 935 331

**SUM EIENDELER** 35 234 224 35 081 368

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Annen innskutt egenkapital 2 000 2 000  
Sum innskutt egenkapital 2 000 2 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	10 671 991	9 991 387
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>10 671 991</b>	<b>9 991 387</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10 673 991</b>	<b>9 993 387</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 899 031	4 433 965
Øvrig langsiktig gjeld	20 491 442	20 470 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>24 390 473</b>	<b>24 903 965</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>24 390 473</b>	<b>24 903 965</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	159 668	160 289
Leverandørgjeld	4 375	15 229
Annen kortsiktig gjeld	5 716	8 498
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>169 759</b>	<b>184 016</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>24 560 232</b>	<b>25 087 981</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>35 234 224</b>	<b>35 081 368</b>



Organisasjonsnr: 982 797 241  
FURUBERGVEGEN 205 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

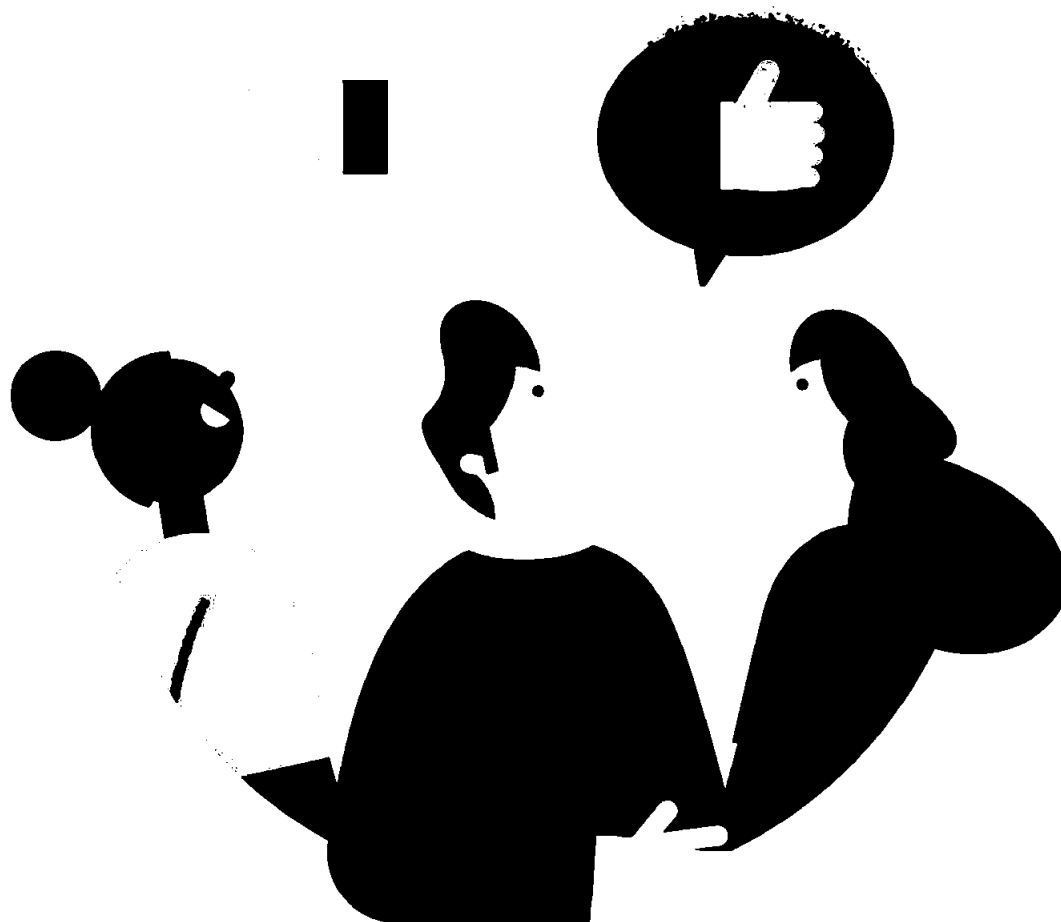
**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





## Generalforsamling 2023

4806 Furubergvegen 205 Borettslag





## Til andelseierne i Furubergvegen 205 Borettslag

**Velkommen til generalforsamling, 31. mai 2023 kl. 17.30 i Storhamarhallen v/Presterudbanen.**

Innkallingen inneholder borettslagets årsrapport og regnskap for 2022. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for borettslaget ved å delta på generalforsamlingen. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Furubergvegen 205 Borettslag det kommende året.

Hvem kan delta på generalforsamlingen?

- Alle andelseiere har rett til å være med i generalforsamlingen med forslags-, tale- og stemmerett.
- Det er kun én stemme pr. andel.
- Andelseierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av andelseierens husstand har rett til å være til stede og til å uttale seg.
- Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.
- En andelseier kan ta med en rådgiver til generalforsamlingen. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom generalforsamlingen tillater det.
- En andelseier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én andelseier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

**Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.**



## Innkalling til generalforsamling

---

Ordinær generalforsamling i Furubergvegen 205 Borettslag  
avholdes 31. mai 2023 kl. 17.30 i Storhamarhallen v/Presterudsenteret.

---

Til behandling foreligger:

### 1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

### 2. ÅRSRAPPORT OG REGNSKAP FOR 2022

- A) Årsrapport og regnskap for 2022
- B) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

### 3. GODTGJØRELSER

- A) Styret

### 4. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av 1 styremedlem for 2 år
- B) Valg av 2 varamedlemmer for 1 år
- C) Valg av 1 delegert(e) med vara til OBOS' generalforsamling for 1 år
- D) Valg av valgkomité for 1 år

Hamar, 17. april 2023

Styret i Furubergvegen 205 Borettslag

Evj Norum/s/ Erling Eggen/s/ Leif Arne Gulbrandsen/s/

Protokollen blir gjort tilgjengelig på Vibbo.no



## ÅRSRAPPORT FOR 2022

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

#### Styret

Leder	Evy Norum	Furubergvegen 205 P
Styremedlem	Erling Eggen	Furubergvegen 205
Styremedlem	Leif Arne Gulbrandsen	Furubergvegen 205
Varamedlem	Eirin Smestad Iversen	Furubergvegen 205 A
Varamedlem	Berit Helene Sanden	Furubergvegen 205 O
Varamedlem	Bjørn Thorsen	Furubergvegen 205 E

#### Delegert til generalforsamlingen i OBOS

Delegert	
Evy Norum	Furubergvegen 205 P
Varadelegert	
Erling Eggen	Furubergvegen 205

#### Valgkomiteen

Astrid Marie Johannessen	Furubergvegen 205
Randi Elisabeth Johnsen	Furubergvegen 205 C

#### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](https://vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

#### Generelle opplysninger om Furubergvegen 205 Borettslag

Borettslaget består av 20 andelsleiligheter.

Furubergvegen 205 Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 982797241, og ligger i HAMAR kommune

Gårds- og bruksnummer:

1 5479

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Furubergvegen 205 Borettslag har ingen ansatte.

#### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Borettslagets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.



## Styrets arbeid 2022.

**Møtevirksomhet:** Det er avholdt 8 styremøter, inkludert ett budsjettmøte og ett regnskapsmøte.

**Omsetning av leiligheter dette år:** Leilighet 5332 ble innflyttet i løpet av februar måned.

**Vedlikehold og egeninnsats:** Vi har ikke hatt innleid vaktmester dette året, men alt har fungert takket være stor innsats fra Gulbrandsen og Eggen. Gulbrandsen har malt rundt alle vinduene samt malt alle dørene i oppgangen. Han har lagd ny trapp på forsiden av blokka fra gårdsplassen opp til plena. På høsten tok han ned en del trær på oversida av blokka som trengte «hvile». Vi har også hatt den tvilsomme fornøyelsen å ha en hakkespett som tydeligvis ønsker å flytte inn. Den har lagd et lite hull i panelet øverste etasje syd. Dette vil bli tettet i løpet av våren.

Eggen har hovedansvar for søppelbua, men vi har alle et ansvar for å holde det ordentlig der. Det er flere ganger opplevd at søppelet bare er slengt oppå søppelkassene. Dette er et problem da fuglene kommer til og drar søppelet utover. Tviler på at det er beboerne som har gjort dette, men henstiller til alle om å informere de som bærer ut søppel hvordan det skal behandles. Dette er også tatt opp med hjemmebasert omsorg.

Vi hadde vårdugnad som vanlig, lagde liste med det som burde gjøres, alt ble utført. Takk til alle.

Vaskefirmaet vi har brukt de siste årene sluttet sin virksomhet og vi hentet innbud fra 3 firmaer. Valgte Rydje Renhold A/S, som så langt har oppfylt forventningene.

Brøyteregningen for veien inn til borettslaget ble adskillig mer kostbart enn tidligere. Kontaktet flere brøyteselskap om pris, men Arben har gjort en god jobb og vi forhandlet med ham om fastpris, noe vi fikk.

Planlagt rehabilitering i 2023 er oppgangen vår. Den trenger en oppgradering med tetting av diverse skader, sparkling og maling. Dette er avtalt utført i løpet av våren. Maling av inngangene til leilighetene fra svalegangen trenger også et malingstrøk, som vi håper å få gjort i løpet av våren/høsten.

**Sosiale tiltak:** Fjorårets årsmøte ble det sosiale tiltaket for beboerne på La Perla. Hyggelig å kunne samles igjen og praten gikk lett. Etter ønske fra beboerne ble det kjøpt inn et hagebord med benker som ble satt rett utenfor kjellerinngangen. Håper mange har mulighet til å bruke det til våren/sommeren.

**Intern kontroll/HMS:** Styret følger HMS-forskriftene for borettslag på styrerommet.no og passer på at alle rutiner blir utført.



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

### Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)

I løpet av 2022 ble det foretatt innbetalinger på IN-ordningen. Innbetalingene ble brukt til å nedbetale den enkeltes andel av borettslagets fellesgjeld.

Innbetalt andel fellesgjeld fra eiere øker årsresultatet, men øker ikke disponible midler. Se oversikt over disponible midler.

### Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

Borettslagets styre har utarbeidet et budsjett som vil gi positive disponible midler i 2023.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2023."



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 133 000,-.

### Kommunale avgifter i HAMAR kommune

Det er budsjettet med kr 406 000,-.

### Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømtøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

### Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Furubergvegen 205 Borettslag.

Det er budsjettet med kr 55 700,-.

### Lån

Furubergvegen 205 Borettslag har lån i Husbanken.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

### Forretningsførerhonorar og medlemskontingent

Det er budsjettet med kr 68 000,- i forretningsførerhonorar.

Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2023.

### Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2023.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til generalforsamlingen i Furubergvegen 205 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Furubergvegen 205 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

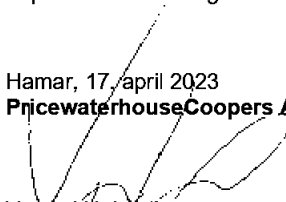


#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hamar, 17. april 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

  
Vegard H. Løvlien  
Statsautorisert revisor



## FURUBERGVEGEN 205 BORETTSLAG ORG.NR. 982 797 241, KUNDENR. 4806

### INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER					
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>		<b>751 315</b>	<b>815 844</b>	<b>751 315</b>	<b>896 878</b>
<b>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</b>					
Årets resultat (se res.regnskapet)		680 604	1 055 692	394 500	322 000
Fradrag for aktivering av anl.midl.		0	-76 038	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	15	-326 828	-369 550	-351 000	-322 000
Ekstraord. nedbet. IN-ordningen	14	-208 106	-674 634	0	0
Innsk. øremerk. bankkto		-107	0	0	0
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>		<b>145 563</b>	<b>-64 530</b>	<b>43 500</b>	<b>0</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>896 878</b>	<b>751 314</b>	<b>794 815</b>	<b>896 878</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:</b>					
Omløpsmidler		1 066 637	935 331		
Kortsiktig gjeld		-169 759	-184 016		
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>896 878</b>	<b>751 315</b>		



## FURUBERGVEGEN 205 BORETTSLAG ORG.NR. 982 797 241, KUNDENR. 4806

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>DRIFTSINTEKTER:</b>					
Kapitalkostnader		375 523	408 786	385 008	377 340
Innkrevde felleskostnader	2	1 055 208	959 208	1 054 992	1 055 660
Ladeinntekter EL-bil		5 933	933	0	5 000
<b>SUM DRIFTSINTEKTER</b>		<b>1 436 664</b>	<b>1 368 927</b>	<b>1 440 000</b>	<b>1 438 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-10 575	-8 460	-10 000	-11 000
Styrehonorar	4	-75 000	-60 000	-60 000	-75 000
Revisjonshonorar	5	-5 300	-5 000	-6 000	-6 100
Forretningsførerhonorar		-64 490	-62 610	-66 000	-68 000
Konsulenthonorar	6	-344	-7 233	-10 000	-2 000
Kontingenter		-4 000	-4 000	-4 000	-4 000
Drift og vedlikehold	7	-62 415	-149 803	-151 500	-133 000
Forsikringer		-51 206	-47 503	-50 000	-55 700
Kommunale avgifter	8	-377 049	-360 307	-379 000	-406 000
Energi/fyring		-42 268	-43 538	-40 000	-40 000
TV-anlegg/bredbånd		-150 161	-142 560	-150 000	-163 000
Andre driftskostnader	9	-78 177	-58 907	-86 000	-88 200
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-920 986</b>	<b>-949 920</b>	<b>-1 012 500</b>	<b>-1 052 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT FØR IN:</b>		<b>515 678</b>	<b>419 007</b>	<b>427 500</b>	<b>386 000</b>
Innbetalt andel fellesgjeld		208 106	674 634	0	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>723 784</b>	<b>1 093 641</b>	<b>427 500</b>	<b>386 000</b>
<b>FINANSINTEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	10	5 515	1 287	0	0
Finanskostnader	11	-48 695	-39 236	-33 000	-64 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-43 180</b>	<b>-37 949</b>	<b>-33 000</b>	<b>-64 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>680 604</b>	<b>1 055 692</b>	<b>394 500</b>	<b>322 000</b>
Overføringer:					
Til annen egenkapital		680 604	1 055 692		



**FURUBERGVEGEN 205 BORETTSLAG  
ORG.NR. 982 797 241, KUNDENR. 4806**

**BALANSE**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	12	33 396 038	33 396 038
Tomt		750 000	750 000
Miljøbankkonto, øremerket		21 549	0
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>34 167 586</b>	<b>34 146 038</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		39 189	37 389
Andre kortsiktige fordringer	13	573	0
Driftskonto OBOS-banken		426 535	302 587
Sparekonto OBOS-banken		600 340	595 355
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 066 637</b>	<b>935 331</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 234 224</b>	<b>35 081 368</b>

**EGENKAPITAL OG GJELD****EGENKAPITAL**

Innskutt egenkapital 20 * 100		2 000	2 000
Annen egenkapital	14	10 671 991	9 991 387
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>10 673 991</b>	<b>9 993 387</b>

**GJELD****LANGSIKTIG GJELD**

Pante- og gjeldsbrevlån	15	3 899 031	4 433 965
Borettsinnskudd	16	20 470 000	20 470 000
Avsetning bomiljøtiltak	17	21 442	0
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>24 390 473</b>	<b>24 903 965</b>

**KORTSIKTIG GJELD**

Leverandørgjeld		4 375	15 229
Påløpte renter		25 211	14 438
Påløpte avdrag		134 457	145 851
Annen kortsiktig gjeld	18	5 716	8 498
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>169 759</b>	<b>184 016</b>

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 234 224</b>	<b>35 081 368</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Pantstillelse	19	36 770 000	36 770 000
Garantiansvar		0	0

Hamar, 17. april 2023  
Styret i Furubergvegen 205 Borettslag

Evy Norum/s/

Erling Eggen/s/ Leif Arne Gulbrandsen/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKKS KONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD**

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektføres i selskapet det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjonen som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 055 208
Kapitalkostnader (IN)	374 106
Reg. kapitalkostnader (IN)	1 417
Fratrekk kapitalkostnader (IN)	-375 523
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>1 055 208</b>

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-10 575
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-10 575</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 75 000,-

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 300,-

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-344
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-344</b>

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-5 127
Drift/vedlikehold elektro	-5 008
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-12 272
Drift/vedlikehold heisanlegg	-32 889
Drift/vedlikehold brannsikring	-698
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-5 329
Kostnader dugnader	-1 093
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-62 415</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 8****KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-167 575
Vann- og avløpsavgift	-148 632
Renovasjonsavgift	-60 842
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-377 049</b>

**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lyspærer og sikringer	-428
Renhold ved firmaer	-29 001
Snørydding	-29 313
Andre fremmede tjenester	-6 912
Trykksaker	-1 032
Andre kontorkostnader	-2 049
Vedlikehold biler/maskiner osv.	-3 728
Kontingenter	-1 890
Bank- og kortgebyr	-2 093
Velferdskostnader	-1 731
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-78 177</b>

**NOTE: 10****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	423
Renter av sparekonto i OBOS-banken	5 092
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>5 515</b>

**NOTE: 11****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Husbanken	-48 695
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-48 695</b>

**NOTE: 12****BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 2003	33 320 000
Tilgang 2021	76 038
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>33 396 038</b>

Tomten ble kjøpt i 2003.

Gnr.1/bnr.5479

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 13****ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Avregningskonto (IN)	573
<b>SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>573</b>

**NOTE: 14****ANNEN EGENKAPITAL**

Opptjent egenkapital	8 238 156
Egenkapital fra IN tidligere	5 135 950
Egenkapital fra IN 2022	208 106
Reduksjon EK fra IN	-2 820 221
<b>SUM ANNEN EGENKAPITAL</b>	<b>10 761 991</b>

Egenkapital fra IN er spesifisert for å vise at opparbeidelsen av deler av egenkapitalen skyldes at andelseiere ekstraordinært har nedbetalt på sin andel av fellesgjelden. Tallet er beregnet med utgangspunkt i summen av samtlige ekstraordinære nedbetalinger som er foretatt over årenes løp, korrigert slik at egenkapitalen fra IN reduseres i samme takt som pantelånet. Linjen "Reduksjon EK fra IN" er beregnet ut fra at egenkapitalen fra IN skal reduseres i samme takt som pantelånet nedbetales.

**NOTE: 15****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Husbanken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 1,73 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2004	-13 600 000
Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag	4 030 085
Nedbetalt i år, ordinære avdrag	326 828
Nedbetalt tidligere, IN	5 135 950
Nedbetalt i år, IN	208 106
	-3 899 031
<b>SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN</b>	<b>-3 899 031</b>

For ytterligere informasjon om individuell nedbetaling av fellesgjeld, se note 1.

**NOTE: 16****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 2003	-20 470 000
<b>SUM BORETTSINNSKUDD</b>	<b>-20 470 000</b>

**NOTE: 17****ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak	-21 442
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>	<b>-21 442</b>

**NOTE: 18****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Påløpte kostnader	-5 716
<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>-5 716</b>

**NOTE: 19****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	20 470 000
Pantelån	3 899 031
Påløpte avdrag	134 457
Beregnete IN-forpliktelse	2 523 835
<b>TOTALT</b>	<b>27 027 323</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 følgende bokførte verdi:

Bygninger	33 396 038
Tomt	750 000
<b>TOTALT</b>	<b>34 146 038</b>



**VALGKOMITEEN INNSTILLER FØLGENDE PERSONER:**

**A. Som styremedlem for 2 år foreslås:**

Kristin Sletten, Furubergvegen 205 Q

**Styremedlemmer som ikke er på valg:**

Evy Norum, styreleder

Erling Eggen, styremedlem

**B. Som varamedlemmer for 1 år foreslås:**

Eirin Smestad Iversen, Furubergvegen 205 A

Bjørn Thorsen, Furubergvegen 205 E

Britt Helene Sanden, Furubergvegen 205 O

**C. Som delegert til OBOS generalforsamling foreslås:**

Kristin Sletten, Furubergvegen 205 Q

**Som vara for delegert til OBOS generalforsamling foreslås:**

Evy Norum, Furubergvegen 205 P

**D. Som valgkomité for 1 år foreslås:**

Astrid Marie Johannessen, Furubergvegen 205 G

Randi Elisabeth Johnsen, Furubergvegen 205 C

valgkomiteen for Furubergvegen 205 Borettslag

Astrid Marie Johannessen  
Randi Elisabeth Johnsen



## Annen informasjon om borettslaget

### Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer 560721. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Borettslaget har lagt til rette for individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN-ordning). Dette gir andelseier adgang til å innbetale sin del av fellesgjelden. Innbetaling forutsetter at andelseier har inngått en egen avtale med borettslaget.

Ved henvendelse til OBOS Eiendomsforvaltning via epost [oef@obos.no](mailto: oef@obos.no) vil andelseier få informasjon om avtalens betingelser og priser. Innbetaling kan foretas to ganger pr. år ved terminforfall **01.02. og 01.08.** på borettslagets felleslån. Andelseier må ta kontakt med OBOS minimum en måned før terminforfall for opprettelse av avtale. Innbetalingen må være kreditert OBOS' klientkonto senest 10 dager før terminforfall. Dersom fristen ikke overholdes vil nedbetaling ikke kunne foretas, og beløpet blir returnert andelseier. Minimumsbeløpet for innbetaling er kr 60 000 pr. gang. Andelseieren vil da få redusert sine kapitalutgifter (andel renter og avdrag) som kreves inn sammen med felleskostnadene.

### Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

### Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på [www.obos.no](http://www.obos.no). Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.



4806 Furubergvegen 205 Borettslag

## REGISTRERINGSBLANKETT FOR ÅRSMØTEDELTAKERE

Fyll ut og lever hele blanketten ved inngangen til møtelokalet.

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Eierens navn:

Eierens adresse:

Leilighetsnummer:

De som ikke kan møte på årsmøtet kan møte ved fullmektig.  
Dersom du benytter deg av denne retten, må både ovenstående registreringsdel  
og nedenstående fullmakt fylles ut :

### FULLMAKT

Eier av boligen gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på årsmøtet i

Boligselskapets navn:

Eierens underskrift og dato:

.....  
(Eierens underskrift)

.....  
(Dato)



**OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS**

Hammersborg torg 1

Postboks 6668, St. Olavs plass 0129 Oslo

Telefon: 02333

[www.obos.no](http://www.obos.no)

E-post: [oef@obos.no](mailto: oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få bruk for det senere, f.eks ved salg av boligen.