



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 608 931
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALEN EIENDOM MOSS AS
Forretningsadresse: Festelia 23P
1525 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sparebank 1 Regnskapshuset Østfold Akershus AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 991608931

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		664 833	352 496
Annen driftsinntekt		27 338	
Sum inntekter		692 171	352 496
Kostnader			
Varekostnad	1	252 850	68 085
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	185 600	167 401
Annen driftskostnad		736 600	351 657
Sum kostnader		1 175 050	587 143
Driftsresultat		-482 879	-234 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		160	
Sum finansinntekter		160	
Annen rentekostnad		245	241
Annen finanskostnad			565
Sum finanskostnader		245	806
Netto finans		-84	-806
Ordinært resultat før skattekostnad		-482 964	-235 453
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-482 964	-235 453
Årsresultat	4	-482 964	-235 453
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-482 964	-235 453
Totalresultat		-482 964	-235 453
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		-482 964	-235 453
Sum overføringer og disponeringer		-482 964	-235 453



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		196 316	374 116
Utsatt skattefordel	3		
Sum immaterielle eiendeler		196 316	374 116
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	6 717	14 517
Sum varige driftsmidler	2	6 717	14 517
Sum anleggsmidler		203 033	388 633
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	527 361	754 295
Fordringer			
Kundefordringer		76 199	60 924
Andre kortsiktige fordringer		60 108	62 718
Sum fordringer		136 307	123 643
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 814	36 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 814	36 396
Sum omløpsmidler		669 482	914 334
SUM EIENDELER		872 514	1 302 966

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	330 170	330 170
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		947 022	947 022
Sum innskutt egenkapital		1 277 192	1 277 192
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		915 048	432 085
Sum opptjent egenkapital		-915 048	-432 085
Sum egenkapital	4	362 143	845 107
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	390 000	345 000
Sum annen langsiktig gjeld		390 000	345 000
Sum langsiktig gjeld		390 000	345 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 338	21 314
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		27 033	1 546
Kortsiktig konserngjeld		50 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		40 000	40 000
Sum kortsiktig gjeld		120 371	112 860
Sum gjeld		510 371	457 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		872 514	1 302 966



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 562915

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 608 931
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALEN EIENDOM MOSS AS
Forretningsadresse: Festelia 23P
1525 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sparebank 1 Regnskapshuset Østfold
Akershus AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 608 931
KANALEN EIENDOM MOSS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		664 833	352 496
Annen driftsinntekt		27 338	
Sum inntekter		692 171	352 496
Kostnader			
Varekostnad	1	252 850	68 085
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	185 600	167 401
Annen driftskostnad		736 600	351 657
Sum kostnader		1 175 050	587 143
Driftsresultat		-482 879	-234 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		160	
Sum finansinntekter		160	
Annen rentekostnad		245	241
Annen finanskostnad			565
Sum finanskostnader		245	806
Netto finans		-84	-806
Ordinært resultat før skattekostnad		-482 964	-235 453
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-482 964	-235 453
Årsresultat	4	-482 964	-235 453
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-482 964	-235 453
Totalresultat		-482 964	-235 453
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-482 964	-235 453
Sum overføringer og disponeringer		-482 964	-235 453



Organisasjonsnr: 991 608 931
KANALEN EIENDOM MOSS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		196 316	374 116
Utsatt skattefordel	3		
Sum immaterielle eiendeler		196 316	374 116
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	6 717	14 517
Sum varige driftsmidler	2	6 717	14 517
Sum anleggsmidler		203 033	388 633
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	527 361	754 295
Fordringer			
Kundefordringer		76 199	60 924
Andre kortsiktige fordringer		60 108	62 718
Sum fordringer		136 307	123 643
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 814	36 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 814	36 396
Sum omløpsmidler		669 482	914 334
SUM EIENDELER		872 514	1 302 966
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	330 170	330 170
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		947 022	947 022



Sum innskutt egenkapital		1 277 192	1 277 192
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		915 048	432 085
Sum opptjent egenkapital		-915 048	-432 085
Sum egenkapital	4	362 143	845 107
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	390 000	345 000
Sum annen langsiktig gjeld		390 000	345 000
Sum langsiktig gjeld		390 000	345 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 338	21 314
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		27 033	1 546
Kortsiktig konserngjeld		50 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		40 000	40 000
Sum kortsiktig gjeld		120 371	112 860
Sum gjeld		510 371	457 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		872 514	1 302 966



Organisasjonsnr: 991 608 931
KANALEN EIENDOM MOSS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Kanalen Eiendom Moss AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET

Årsregnskapet er utarbeidet av SpareBank 1 Regnskapshuset Østfold Akershus AS

Org.nr.: 991 608 931



Resultatregnskap

Kanalen Eiendom Moss AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		664 833	352 496
Annen driftsinntekt		27 338	0
Sum driftsinntekter		692 171	352 496
Varekostnad	1	252 850	68 085
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	185 600	167 401
Annen driftskostnad		736 600	351 657
Sum driftskostnader		1 175 050	587 143
Driftsresultat		-482 879	-234 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		160	0
Annen rentekostnad		245	241
Annen finanskostnad		0	565
Resultat av finansposter		-84	-806
Resultat før skattekostnad		-482 964	-235 453
Årsresultat	4	-482 964	-235 453
Overføringer			
Overført til udekket tap		482 964	235 453
Sum overføringer		-482 964	-235 453



Balanse

Kanalen Eiendom Moss AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		196 316	374 116
Sum immaterielle eiendeler		196 316	374 116
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	6 717	14 517
Sum varige driftsmidler	2	6 717	14 517
Sum anleggsmidler		203 033	388 633
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	1	527 361	754 295
Fordringer			
Kundefordringer		76 199	60 924
Andre kortsiktige fordringer		60 108	62 718
Sum fordringer		136 307	123 643
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 814	36 396
Sum omløpsmidler		669 482	914 334
Sum eiendeler		872 514	1 302 966



Balanse

Kanalen Eiendom Moss AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	330 170	330 170
Overkurs		947 022	947 022
Sum innskutt egenkapital		1 277 192	1 277 192
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-915 048	-432 085
Sum opptjent egenkapital		-915 048	-432 085
Sum egenkapital	4	362 143	845 107
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	390 000	345 000
Sum annen langsiktig gjeld		390 000	345 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 338	21 314
Skyldig offentlige avgifter		27 033	1 546
Konserngjeld		50 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		40 000	40 000
Sum kortsiktig gjeld		120 371	112 860
Sum gjeld		510 371	457 860
Sum egenkapital og gjeld		872 514	1 302 966

Moss,

Styret i Kanalen Eiendom Moss AS

Erik Harstad
styreleder/daglig leder

Christian Harstad
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres lineært iver leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARIGEDRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning /forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Varer

Varelager	2023	2022
Lager av innkjøpte handelsvarer	527 360	754 294
Sum varelager	527 360	754 294

Varekostnad	2023	2022
Innkjøp av ferdigvarer	17 916	13 410
Beholdningsendring varelager	226 934	54 675
Sum varekostnad	244 850	68 085

Samlet varelagerverdi for Kanalen Eiendom Moss AS pr. 31.12.2023 er vurdert til anskaffelseskost.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløse, inventar ol.	Immatrielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	23 518	533 416	556 933
= Anskaffelseskost 31.12.23	23 518	533 416	556 933
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	16 801	337 100	353 901
= Bokført verdi 31.12.23	6 717	196 316	203 033
Årets ordinære avskrivninger	7 800	177 800	185 600
Økonomisk levetid	3 år		



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-482 964	-235 453
Permanente forskjeller	2 421	2 365
Endring i midlertidige forskjeller	193 218	213 897
Skattepliktig inntekt	-287 324	-19 191
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	25 227	33 022	7 795
Fordringer	-70 669	-76 444	-5 776
Gevinst – og tapskonto	764 798	955 997	191 199
Sum	719 356	912 575	193 218
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 626 880	-1 339 555	287 324
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	907 524	426 981	-480 543
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	330 170	947 022	-432 085	845 107
Årets resultat			-482 964	-482 964
Pr 31.12.2023	330 170	947 022	-915 049	362 143



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til ØBU Prosjekt AS	-50 000	-50 000
Sum	-50 000	-50 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til Erik Harstad AS	-390 000	-345 000
Sum	-390 000	-345 000

Gjelden skal ikke renteberegnes

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kanalen Eiendom Moss AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	165 085	2,0	330 170
Sum	165 085		330 170

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Erik Harstad AS	165 085	100,0	100,0

Daglig leder Erik Harstad eier Erik Harstad AS 100 %

Note 7 Lønnskostnader

Kanalen Eiendom Moss AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor



Noter til regnskapet 2023

Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har bestått av å gjøre varene for salg (kosttilskudd) kjent , dette er et nytt satsningsområde som ble startet i 2021. Salget første halvdel 2024 viser at omsetningen har doblet seg i forhold til 2023 . Styret ser positivt på utviklingen fremover