



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 029 649  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOKSERØDVEIEN 29 AS  
Forretningsadresse: Leif Weldings vei 16  
3208 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Skallist  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 050 074	625 227
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 050 074</b>	<b>625 227</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	180 072	60 040
Annen driftskostnad	4	446 896	104 139
<b>Sum kostnader</b>		<b>626 968</b>	<b>164 179</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 423 107</b>	<b>461 048</b>
Annen finanskostnad		559	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>559</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-559</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 422 548</b>	<b>461 048</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	312 960	101 245
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 109 588</b>	<b>359 803</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 109 588</b>	<b>359 803</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	1 081 667	316 422
Overføringer annen egenkapital	6	27 921	43 381
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 109 588</b>	<b>359 803</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	7 396 294	7 458 434
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 396 294</b>	<b>7 458 434</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	1 085 501	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 085 501</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 481 795</b>	<b>7 458 434</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		148 538	
<b>Sum fordringer</b>		<b>148 538</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 149</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>153 687</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 635 483</b>	<b>7 458 434</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	2 470 000	2 470 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 470 000</b>	<b>2 470 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 334 302	3 306 381
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 334 302</b>	<b>3 306 381</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 804 302</b>	<b>5 776 381</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	399 873	391 998
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>399 873</b>	<b>391 998</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7		884 386
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>884 386</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>399 873</b>	<b>1 276 384</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 712	
Skyldige offentlige avgifter		77 547	
Annen kortsiktig gjeld	7	2 344 049	405 669
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 431 308</b>	<b>405 669</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 831 181</b>	<b>1 682 053</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 635 483</b>	<b>7 458 434</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 492026

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 029 649  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOKSERØDVEIEN 29 AS  
Forretningsadresse: Leif Weldings vei 16  
3208 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Skallist  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 926 029 649  
FOKSERØDVEIEN 29 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 050 074	625 227
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 050 074</b>	<b>625 227</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	180 072	60 040
Annen driftskostnad	4	446 896	104 139
<b>Sum kostnader</b>		<b>626 968</b>	<b>164 179</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 423 107</b>	<b>461 048</b>
Annen finanskostnad		559	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>559</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-559</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	3	312 960	101 245
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 109 588</b>	<b>359 803</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 109 588</b>	<b>359 803</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	1 081 667	316 422
Overføringer annen egenkapital	6	27 921	43 381
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 109 588</b>	<b>359 803</b>



Organisasjonsnr: 926 029 649  
FOKSERØDVEIEN 29 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2, 8 7 396 294 7 458 434  
Sum varige driftsmidler 7 396 294 7 458 434

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 7 1 085 501  
Sum finansielle anleggsmidler 1 085 501

Sum anleggsmidler 8 481 795 7 458 434

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 148 538  
Sum fordringer 148 538

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

5 149

Sum omløpsmidler 153 687 0

SUM EIENDELER 8 635 483 7 458 434

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 2 470 000 2 470 000  
Sum innskutt egenkapital 2 470 000 2 470 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 3 334 302 3 306 381  
Sum opptjent egenkapital 3 334 302 3 306 381

Sum egenkapital 5 804 302 5 776 381

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	399 873	391 998
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>399 873</b>	<b>391 998</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7		884 386
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>884 386</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>399 873</b>	<b>1 276 384</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 712	
Skyldige offentlige avgifter		77 547	
Annen kortsiktig gjeld	7	2 344 049	405 669
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 431 308</b>	<b>405 669</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 831 181</b>	<b>1 682 053</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 635 483</b>	<b>7 458 434</b>



Organisasjonsnr: 926 029 649  
FOKSERØDVEIEN 29 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	247.00	10000.00	2470000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stub Eiendom as	247.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	247.00	100.00%	

Note  
4

#### Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note





## Fokserødveien 29 AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Fokserødveien 29 AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger og annen eiendom	Tomter	Prosjekt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	8 771 004	1 398 954	355 367	10 525 325
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	117 932	117 932
Anskaffelseskost 31.12.	8 771 004	1 398 954	473 299	10 643 257
Akk.avskrivning 31.12.	-3 246 963	0	0	-3 246 963
Balanseført pr. 31.12.	5 524 041	1 398 954	473 299	7 396 294
Årets avskrivninger	180 072	0	0	180 072
Økonomisk levetid	50 år			
Avskrivningsplan	Lineær			

#### Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	305 085	89 247
Endring utsatt skatt	7 875	11 998
Årets totale skattekostnad	<u>312 960</u>	<u>101 245</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 422 548	461 048
Endring i midlertidige forskjeller	-35 796	-55 379
Alminnelig inntekt	1 386 752	405 669
Ytet konsernbidrag	-1 386 752	-405 669
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
Oversikt over midlertidige forskjeller	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	1 817 604	1 781 808
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 817 604</u>	<u>1 781 808</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	399 873	391 998
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt	<b>2021</b>	
22% skatt av resultat før skatt	312 961	
Beregnet skattekostnad	<u>312 961</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



## Fokserødveien 29 AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	247	10 000	2 470 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Stub Eiendom as	247	100 %	100 %

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 470 000	3 306 381	5 776 381
Årsresultat	0	1 109 588	1 109 588
Avgitt konsernbidrag	0	-1 081 667	-1 081 667
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>2 470 000</b>	<b>3 334 302</b>	<b>5 804 302</b>

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	1 085 501	0
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Fokserød Eiendom AS	336 223	884 386
Stub Eiendom as inkl konsernbidrag	1 939 271	405 669
<b>Sum</b>	<b>2 275 494</b>	<b>1 290 055</b>



**Fokserødveien 29 AS**

---

**Noter til regnskapet for 2021**

**Note 8 - Pant og garantier**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Panteobligasjoner, pålydende (kausjon Stub Eiendom AS)	150 000 000	150 000 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fast eiendom	7 396 294	7 458 434

Eiendommene er pantsatt for morselskapets gjeld



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i FOKSERØDVEIEN 29 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2021

### Konklusjon

Vi har revidert FOKSERØDVEIEN 29 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 109 588. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgå en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 · NO-3211 Sandefjord · Telefon: +47 33 42 68 00  
Bank: 6272.05.00561 · Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for FOKSERØDVEIEN 29 AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, den 16. juni 2022.  
HLO revisjon & rådgivning AS

Ivar Langemyr  
statsautorisert revisor

