



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 974 871
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØMCKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørnerudveien 11
1266 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Rømcke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 121 850	4 256 295
Sum inntekter		4 121 850	4 256 295
Kostnader			
Varekostnad		660 703	951 570
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		562 000	571 572
Annen driftskostnad	1	318 102	293 027
Sum kostnader		1 540 806	1 816 169
Driftsresultat		2 581 045	2 440 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 000 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		632 405	259 052
Annen renteinntekt		68 101	16 619
Sum finansinntekter		2 700 506	275 670
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		4 192	647 215
Rentekostnad til foretak i samme konsern		578 090	444 685
Annen rentekostnad		2 008 128	730 316
Sum finanskostnader		2 590 411	1 822 215
Netto finans		110 096	-1 546 545
Ordinært resultat før skattekostnad		2 691 141	893 581
Skattekostnad på resultat	2	152 974	338 975
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 538 167	554 606
Årsresultat		2 538 167	554 606
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 538 167	554 606
Totalresultat		2 538 167	554 606



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	2 538 167	554 606
Sum overføringer og disponeringer		2 538 167	554 606



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	861 730	804 773
Sum immaterielle eiendeler		861 730	804 773
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 852 508	7 352 508
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		389 839	451 839
Sum varige driftsmidler		7 242 347	7 804 347
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	40 196 209	40 196 209
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	22 905 508	2 852 457
Sum finansielle anleggsmidler		63 101 717	43 048 666
Sum anleggsmidler		71 205 794	51 657 786
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	38 299	289 326
Andre kortsiktige fordringer		492 597	405 825
Konsernfordringer	5	4 085 612	1 964 157
Sum fordringer		4 616 508	2 659 308
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Sum omløpsmidler		4 616 508	2 659 308
SUM EIENDELER		75 822 302	54 317 094



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	12 999 480	10 461 314
Sum opptjent egenkapital		12 999 480	10 461 314
Sum egenkapital		13 999 480	11 461 314
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		49 300 000	29 925 000
Langsiktig konserngjeld	5	10 367 548	9 873 855
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		59 667 548	39 798 855
Sum langsiktig gjeld		59 667 548	39 798 855
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 737	196 246
Betalbar skatt	2	208 748	212 323
Skyldig offentlige avgifter		106 072	130 648
Kortsiktig konserngjeld	5	1 777 717	2 517 708
Sum kortsiktig gjeld		2 155 274	3 056 925
Sum gjeld		61 822 822	42 855 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 822 302	54 317 094



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 687946

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 974 871
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØMCKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørnerudveien 11
1266 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Rømcke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 974 871
RØMCKE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 121 850	4 256 295
Sum inntekter		4 121 850	4 256 295
Kostnader			
Varekostnad		660 703	951 570
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		562 000	571 572
Annen driftskostnad	1	318 102	293 027
Sum kostnader		1 540 806	1 816 169
Driftsresultat		2 581 045	2 440 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 000 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		632 405	259 052
Annen renteinntekt		68 101	16 619
Sum finansinntekter		2 700 506	275 670
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		4 192	647 215
Rentekostnad til foretak i samme konsern		578 090	444 685
Annen rentekostnad		2 008 128	730 316
Sum finanskostnader		2 590 411	1 822 215
Netto finans		110 096	-1 546 545
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	152 974	338 975
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 538 167	554 606
Årsresultat		2 538 167	554 606
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 538 167	554 606
Totalresultat		2 538 167	554 606
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	2 538 167	554 606



Sum overføringer og
disponeringer

2 538 167

554 606



Organisasjonsnr: 980 974 871
RØMCKE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	861 730	804 773
Sum immaterielle eiendeler		861 730	804 773
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 852 508	7 352 508
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		389 839	451 839
Sum varige driftsmidler		7 242 347	7 804 347
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	40 196 209	40 196 209
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	22 905 508	2 852 457
Sum finansielle anleggsmidler		63 101 717	43 048 666
Sum anleggsmidler		71 205 794	51 657 786
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	38 299	289 326
Andre kortsiktige fordringer		492 597	405 825
Konsernfordringer	5	4 085 612	1 964 157
Sum fordringer		4 616 508	2 659 308
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Sum omløpsmidler		4 616 508	2 659 308
SUM EIENDELER		75 822 302	54 317 094
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000



Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	12 999 480	10 461 314
Sum opptjent egenkapital		12 999 480	10 461 314
Sum egenkapital		13 999 480	11 461 314
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		49 300 000	29 925 000
Langsiktig konserngjeld	5	10 367 548	9 873 855
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		59 667 548	39 798 855
Sum langsiktig gjeld		59 667 548	39 798 855
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 737	196 246
Betalbar skatt	2	208 748	212 323
Skyldig offentlige avgifter		106 072	130 648
Kortsiktig konserngjeld	5	1 777 717	2 517 708
Sum kortsiktig gjeld		2 155 274	3 056 925
Sum gjeld		61 822 822	42 855 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 822 302	54 317 094



Organisasjonsnr: 980 974 871
RØMCKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Rømcke Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 5Y2UN-05WJ7-TFA8E-C6YX2-UJLU4-QY5ZT

Org. nr. : 980 974 871



Resultatregnskap

Rømcke Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		4 121 850	4 256 295
Sum driftsinntekter		4 121 850	4 256 295
Varekostnad		660 703	951 570
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		562 000	571 572
Annen driftskostnad	1	318 102	293 027
Sum driftskostnader		1 540 806	1 816 169
Driftsresultat		2 581 045	2 440 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 000 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		632 405	259 052
Annen renteinntekt		68 101	16 619
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		4 192	647 215
Rentekostnad til foretak i samme konsern		578 090	444 685
Annen rentekostnad		2 008 128	730 316
Resultat av finansposter		110 096	-1 546 545
Resultat før skattekostnad		2 691 141	893 581
Skattekostnad på resultat	2	152 974	338 975
Årsresultat		2 538 167	554 606
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	2 538 167	554 606
Sum overføringer		2 538 167	554 606

Penneo Dokumentnøkkel: 5Y2UN-05WJZ-TFA8E-C6YX2-UJLU4-QY5ZT



Balanse Rømcke Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	861 730	804 773
Sum immaterielle eiendeler		861 730	804 773
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 852 508	7 352 508
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		389 839	451 839
Sum varige driftsmidler		7 242 347	7 804 347
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	40 196 209	40 196 209
Lån til foretak i samme konsern	5	22 905 508	2 852 457
Sum finansielle anleggsmidler		63 101 717	43 048 666
Sum anleggsmidler		71 205 794	51 657 786
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	38 299	289 326
Andre kortsiktige fordringer		492 597	405 825
Konsernfordringer	5	4 085 612	1 964 157
Sum fordringer		4 616 508	2 659 308
Sum omløpsmidler		4 616 508	2 659 308
Sum eiendeler		75 822 302	54 317 094

Penneo Dokumentnøkkel: SY2UN-05WJ7-TFA8E-C6YX2-UJLU4-QY5ZT



Balanse Rømcke Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	12 999 480	10 461 314
Sum opptjent egenkapital		12 999 480	10 461 314
Sum egenkapital		13 999 480	11 461 314
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	10 367 548	9 873 855
Gjeld til kredittinstitusjoner		49 300 000	29 925 000
Sum annen langsiktig gjeld		59 667 548	39 798 855
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		62 737	196 246
Betalbar skatt	2	208 748	212 323
Skyldig offentlige avgifter		106 072	130 648
Kortsiktig konserngjeld	5	1 777 717	2 517 708
Sum kortsiktig gjeld		2 155 274	3 056 925
Sum gjeld		61 822 822	42 855 780
Sum egenkapital og gjeld		75 822 302	54 317 094

10.07.2024
Styret i Rømcke Eiendom AS

Harald Rømcke
styreleder/ daglig leder

Pennco Dokumentnøkkel: SY2UN-05WJ7-TFA8E-C6YX2-UJLU4-QY5ZT



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden, netto etter fradrag for merverdiavgift.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	208 748	212 323
Endring i utsatt skatt	-55 774	126 652
Skattekostnad ordinært resultat	152 974	338 975
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 691 141	893 581
Permanente forskjeller	-1 995 808	647 215
Endring i midlertidige forskjeller	258 897	254 073
Avgitt konsernbidrag	-5 375	-829 763
Skattepliktig inntekt	948 854	965 106
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	209 931	394 871
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 183	-182 548
Sum betalbar skatt i balansen	208 748	212 323

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-3 916 955	-3 658 058	258 897
Sum	-3 916 955	-3 658 058	258 897
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 916 955	-3 658 058	258 897
Utsatt skattefordel (22 %)	-861 730	-804 773	56 957

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 000 000	10 461 314	11 461 314
Årets resultat		2 538 167	2 538 167
Pr 31.12	1 000 000	12 999 480	13 999 480

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Bjørnerudveien 19 Eiendom AS	Oslo	100,0%	100,0%	3 428 453	1 590 434
Follestad Eiendom AS	Drammen	100,0%	100,0%	15 944 615	100 244
Sum				19 373 068	1 690 678

Penneo Dokumentnøkkel: SY2UN-05WJZ-TFA8E-C6YX2-UJLU4-QY5ZT



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Langsiktige fordringer	22 905 508	2 852 457
Kundefordringer	0	251 027
Andre fordringer	4 085 612	1 964 157
Sum fordringer	26 991 121	5 067 641

Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld	10 367 548	9 873 855
Kortsiktig gjeld	1 777 717	2 517 708
Sum gjeld	12 145 265	12 391 563



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rømcke, Harald

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1954895

IP: 213.239.xxx.xxx

2024-07-10 17:30:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5Y2UN-05WJ7-1FA8E-C6YX2-UJLUL4-QY5ZT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134, N-2001 Lillestrøm
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rømcke Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rømcke Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

side 1 av 2

Penneo Dokumentnøkkel: PWC2A-B4MMWY-7MG7C-HFEA8-TYSBD-ZO438



Anders Bjerke
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PWC2A-B4MMY-7MG7C-HFEA8-TYSBD-ZO438



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjerke, Anders

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-12 04:02:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PWC2A-B4MMWY-7MG7C-HFEA8-TYSBD-ZO438

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>