



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 344 145
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJUKEN GRUNNEIERSAMARBEID AS
Forretningsadresse: c/o Heidi Anita Berntsen Kosberg
Kosbergveien 73
7391 RENNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Joar Gunnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		79 500	1 047 774
Sum inntekter		79 500	1 047 774
Kostnader			
Varekostnad		20 692	620 595
Annen driftskostnad	1	75 334	89 717
Sum kostnader		96 026	710 312
Driftsresultat		-16 526	337 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		217	153
Sum finansinntekter		217	153
Annen rentekostnad		172 222	168 401
Sum finanskostnader		172 222	168 401
Netto finans		-172 005	-168 248
Ordinært resultat før skattekostnad		-188 531	169 213
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-41 411	40 196
Ordinært resultat etter skattekostnad		-147 120	129 017
Årsresultat		-147 120	129 017
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-147 120	129 017
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-147 120	129 017
Sum overføringer og disponeringer		-147 120	129 017



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	68 226	26 815
Sum immaterielle eiendeler		68 226	26 815
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		21 396	21 396
Sum varige driftsmidler		21 396	21 396
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	101 850	101 850
Investeringer i aksjer og andeler	5	20 600	20 600
Andre fordringer	6	2 280 136	2 211 408
Sum finansielle anleggsmidler		2 402 586	2 333 858
Sum anleggsmidler		2 492 208	2 382 069
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 327 156	1 343 486
Sum varer		1 327 156	1 343 486
Fordringer			
Kundefordringer		220 330	22 774
Sum fordringer		220 330	22 774
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 126	616 513
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 126	616 513
Sum omløpsmidler		1 649 612	1 982 773
SUM EIENDELER		4 141 820	4 364 842



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,7	459 550	459 550
Sum innskutt egenkapital		459 550	459 550
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	171 189	24 069
Sum opptjent egenkapital		-171 189	-24 069
Sum egenkapital		288 361	435 481
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 417 130	2 694 908
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 042 232	1 042 232
Sum annen langsiktig gjeld		3 459 362	3 737 140
Sum langsiktig gjeld		3 459 362	3 737 140
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 302	6 426
Annen kortsiktig gjeld		389 795	185 795
Sum kortsiktig gjeld		394 097	192 221
Sum gjeld		3 853 459	3 929 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 141 820	4 364 842



Årsregnskap 2019
for
Mjuken Grunneiersamarbeid AS

Foretaksnr. 994344145



Mjuken Grunneiersamarbeid AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		79 500	1 047 774
Sum driftsinntekter		79 500	1 047 774
Driftskostnader			
Varekostnad		20 693	620 595
Annen driftskostnad	1	75 334	89 717
Sum driftskostnader		96 027	710 312
DRIFTSRESULTAT		(16 527)	337 461
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		217	153
Sum finansinntekter		217	153
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		172 222	168 401
Sum finanskostnader		172 222	168 401
NETTO FINANSPOSTER		(172 005)	(168 248)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(188 531)	169 213
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(41 411)	40 196
ORDINÆRT RESULTAT		(147 120)	129 017
ÅRSRESULTAT		(147 120)	129 017
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(147 120)	129 017
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(147 120)	129 017



Mjuken Grunneiersamarbeid AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	68 226	26 815
Sum immaterielle eiendeler		68 226	26 815
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		21 396	21 396
Sum varige driftsmidler		21 396	21 396
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	101 850	101 850
Investeringer i aksjer og andeler	5	20 600	20 600
Andre fordringer	6	2 280 136	2 211 408
Sum finansielle anleggsmidler		2 402 586	2 333 858
SUM ANLEGGSMIDLER		2 492 208	2 382 069
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Varer		1 327 156	1 343 486
Fordringer			
Kundefordringer		220 330	22 774
Sum fordringer		220 330	22 774
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 126	616 513
SUM OMLØPSMIDLER		1 649 612	1 982 773
SUM EIENDELER		4 141 820	4 364 842



Mjuken Grunneiersamarbeid AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,7	459 550	459 550
Sum innskutt egenkapital		459 550	459 550
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(171 189)	(24 069)
Sum opptjent egenkapital		(171 189)	(24 069)
SUM EGENKAPITAL		288 361	435 481
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 417 130	2 694 908
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 042 232	1 042 232
Sum annen langsiktig gjeld		3 459 362	3 737 140
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 459 362	3 737 140
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 302	6 426
Annen kortsiktig gjeld		389 795	185 795
SUM KORTSIKTIG GJELD		394 097	192 221
SUM GJELD		3 853 459	3 929 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 141 820	4 364 842

Rennebu, den 17. juni 2020

Knut Gunnes
Styrets leder

Per Dagfinn Presthus
Styrets nestleder

Jan Arve Nyberg
Styremedlem

Geir Magne Johansen
Styremedlem

Martin Kosberg
Styremedlem

Jostein Martin Landrø
Styremedlem

Per Haldor Kosberg
Styremedlem

Per Joar Gunnes
Daglig leder



Mjuken Grunneiersamarbeid AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de blir levert.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Mjuken Grunneiersamarbeid AS

Noter 2019

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har valgt bort revisjon har følgelig ingen honorar til revisor i 2019.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-188 531
+ Permanente og andre forskjeller	300
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-188 231

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-41 411
= Ordinær skattekostnad	-41 411
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	310 122	121 891
= Grunnlag utsatt skatt	-310 122	-121 891
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	310 122	121 891
= Grunnlag utsatt skattefordel	310 122	121 891
Utsatt skattefordel	68 226	26 816



Mjuken Grunneiersamarbeid AS

Noter 2019

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	459 550	-24 069	435 481
-Til årets resultat		-147 120	-147 120
Pr 31.12.	459 550	-171 189	288 361

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede.

Note 4 - Investeringer i tilknyttet selskap

Spesifikasjonen inneholder aksjer i tilknyttet selskap der eierandelen er over 10%.

Selskap / forretningskontor	Eierandel	Balansført verdi
Mjuken Utbygging og Drift AS	32%	101 850

Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10%.

Selskap / forretningskontor	Eierandel	Balansført verdi
Bygdasenteret AS	10 %	20 600

Note 6 - Andre fordringer

Fordringer med forfall senere enn 1 år etter balansedagen:	2019	2018
Mjuken Utbygging og Drift AS	2 280 136	2 211 408
Totalt	2 280 136	2 211 408

Det foreligger en låneavtale mellom selskapene.

Noter for Mjuken Grunneiersamarbeid AS

Organisasjonsnr. 994344145



Mjuken Grunneiersamarbeid AS

Noter 2019

Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 1 313 aksjer pålydende kr 350 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 459 550.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Samlet pålydende	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Stemmerett pr. aksje	Utbytterett pr. aksje
A-aksjer	105 350	301	350	1	1
B-aksjer	354 200	1 012	350	0	0
Sum	459 550	1 313	350		

Selskapet har 9 aksjonærer.

Navn	Antall	Eierandel	Stemme-rett	Utbytte-rett
Per Haldor Kosberg	486	37,01 %	0,00 %	0,00 %
Martin Kosberg	229	17,44 %	40,86 %	40,86 %
Geir Magne Johansen	199	15,16 %	20,93 %	20,93 %
Per Dagfinn Presthus	114	8,68 %	0,00 %	0,00 %
Per Joar Gunnes	105	8,00 %	6,64 %	6,64 %
Nyberg Eiendomsselskap AS	85	6,47 %	0,00 %	0,00 %
Jan A Nyberg	60	4,57%	19,94%	19,94%
Bjørn K. Presthus	19	1,45%	6,32%	6,32%
NMS Leirsteder AS	16	1,22%	5,32%	5,32%

Selskapets tillitsvalgte har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Medlemmer av styret	1 088
Daglig leder	105



Mjuken Grunneiersamarbeid AS

Noter 2019

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	2019	2018
Fleksilån (limit 2 700 000)	2 417 130	2 694 908
Pantsatte eiendeler:		
Kassakreditt og gjeld er sikret med kaushjører:		
Jan Arve Nyberg	33 333	33 333
Per Joar Gunnes	33 333	33 333
Per Haldor Kosberg	33 333	33 333
Per Dagfinn Presthus	33 333	33 333
Realkausjon fast eiendom fra Martin Kosberg	2 100 000	2 100 000
Realkausjon fast eiendom fra Geir M Johansen/S Krystad	2 100 000	2 100 000
Sum kaushjøreransvar	4 333 332	4 333 332

Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Dette gjelder innlån fra aksjonærene på kr. 6 500,-. Lånene er ikke sikret og ikke renteberegnet.

Kr. 1 035 732,- gjelder avsatt grunnleie av tomtesalg.