



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 152 744
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIEIRA OG HVIDSTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Thorøyaveien 21
3209 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Hvidsten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	150 000	156 000
Sum inntekter		150 000	156 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		17 225	17 225
Sum kostnader		17 225	17 225
Driftsresultat		132 775	138 775
Annen rentekostnad	2	123 017	124 010
Sum finanskostnader		123 017	124 010
Netto finans		-123 017	-124 010
Ordinært resultat før skattekostnad		9 758	14 765
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 147	3 248
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 611	11 517
Årsresultat	4	7 611	11 517
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 611	11 517
Totalresultat		7 611	11 517
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 611	11 517
Sum overføringer og disponeringer		7 611	11 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 280 000	3 280 000
Sum varige driftsmidler		3 280 000	3 280 000
Sum anleggsmidler		3 280 000	3 280 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3	3
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3	3
Sum omløpsmidler		3	3
SUM EIENDELER		3 280 003	3 280 003
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7	48 707	41 096
Sum opptjent egenkapital		48 707	41 096
Sum egenkapital	4	73 041	65 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 127 590	3 151 325
Sum annen langsiktig gjeld		3 127 590	3 151 325
Sum langsiktig gjeld		3 127 590	3 151 325
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	2 147	3 248
Annen kortsiktig gjeld		77 225	60 000
Sum kortsiktig gjeld		79 372	63 248
Sum gjeld		3 206 962	3 214 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 280 003	3 280 003



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 438762

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 152 744
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIEIRA OG HVIDSTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Thorøyaveien 21
3209 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Hvidsten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 152 744
VIEIRA OG HVIDSTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	150 000	156 000
Sum inntekter		150 000	156 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		17 225	17 225
Sum kostnader		17 225	17 225
Driftsresultat		132 775	138 775
Annen rentekostnad	2	123 017	124 010
Sum finanskostnader		123 017	124 010
Netto finans		-123 017	-124 010
Ordinært resultat før skattekostnad		9 758	14 765
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 147	3 248
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 611	11 517
Årsresultat	4	7 611	11 517
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 611	11 517
Totalresultat		7 611	11 517
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 611	11 517
Sum overføringer og disponeringer		7 611	11 517



Organisasjonsnr: 916 152 744
VIEIRA OG HVIDSTEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 280 000	3 280 000
Sum varige driftsmidler		3 280 000	3 280 000
Sum anleggsmidler		3 280 000	3 280 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3	3
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3	3
Sum omløpsmidler		3	3
SUM EIENDELER		3 280 003	3 280 003
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7	48 707	41 096
Sum opptjent egenkapital		48 707	41 096
Sum egenkapital	4	73 041	65 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 127 590	3 151 325
Sum annen langsiktig gjeld		3 127 590	3 151 325
Sum langsiktig gjeld		3 127 590	3 151 325



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	2 147	3 248
Annen kortsiktig gjeld		77 225	60 000
Sum kortsiktig gjeld		79 372	63 248
Sum gjeld		3 206 962	3 214 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 280 003	3 280 003



Organisasjonsnr: 916 152 744
VIEIRA OG HVIDSTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Vieira Og Hvidsten Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 152 744



Resultatregnskap			
Vieira Og Hvidsten Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	2	150 000	156 000
Sum driftsinntekter		150 000	156 000
Annen driftskostnad		17 225	17 225
Sum driftskostnader		17 225	17 225
Driftsresultat		132 775	138 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	123 017	124 010
Resultat av finansposter		-123 017	-124 010
Ordinært resultat før skattekostnad		9 758	14 765
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 147	3 248
Ordinært resultat		7 611	11 517
Årsresultat	4	7 611	11 517
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 611	11 517
Sum overføringer		7 611	11 517



Balanse			
Vieira Og Hvidsten Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 280 000	3 280 000
Sum varige driftsmidler		<u>3 280 000</u>	<u>3 280 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 280 000</u>	<u>3 280 000</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3	3
Sum omløpsmidler		<u>3</u>	<u>3</u>
Sum eiendeler		<u>3 280 003</u>	<u>3 280 003</u>



Balanse			
Vieira Og Hvidsten Eiendom AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7	48 707	41 096
Sum opptjent egenkapital		48 707	41 096
Sum egenkapital	4	73 041	65 430
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 127 590	3 151 325
Sum annen langsiktig gjeld		3 127 590	3 151 325
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	2 147	3 248
Annen kortsiktig gjeld		77 225	60 000
Sum kortsiktig gjeld		79 372	63 248
Sum gjeld		3 206 962	3 214 573
Sum egenkapital og gjeld		3 280 003	3 280 003

Sandefjord, 08.06.2022
Styret i Vieira Og Hvidsten Eiendom AS

Robert Hvidsten
styreleder/daglig leder

Vieira Og Hvidsten Eiendom AS	Side 4
--------------------------------------	---------------



Vieira Og Hvidsten Eiendom AS

916 152 744

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Vieira Og Hvidsten Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Lån og transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har et lån til hovedaksjonær på kr. 3 127 590. Lånet renteberegnes med 4%. Selskapet leier ut to stk leiligheter til Hvidsten Investment AS til markedsverdi.



Vieira Og Hvidsten Eiendom AS

916 152 744

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 147	3 248
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	2 147	3 248
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	9 758	14 765
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	9 758	14 765
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 147	3 248
Sum betalbar skatt i balansen	2 147	3 248

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	-5 666	41 096	65 430
Pr 01.01.2021	30 000	-5 666	41 096	65 430
Årets resultat			7 611	7 611
Pr 31.12.2021	30 000	-5 666	48 707	73 041

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 280 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 280 000
= Bokført verdi 31.12.21	3 280 000
Økonomisk levetid	100 år

To stk leiligheter som ikke avskrives.



Vieira Og Hvidsten Eiendom AS

916 152 744

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vieira Og Hvidsten Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hvidsten Investment AS	15 001	50,0	50,0
Lucimar Vieira Carvalho	14 999	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 7 611 etter skatt, mot kr. 11 517 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.