



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 018 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDSLIMARKA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Lars Hilles gate 30
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Kristin Boge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 250 864	1 976 751
Sum inntekter		1 250 864	1 976 751
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	1 264 546	2 045 501
Sum kostnader		1 264 546	2 045 501
Driftsresultat		-13 682	-68 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 968	
Sum finansinntekter		26 968	
Annen rentekostnad		6 873	
Annen finanskostnad		1 603	700
Sum finanskostnader		8 476	700
Netto finans		18 492	-700
Ordinært resultat før skattekostnad		4 811	-69 450
Skattekostnad	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 811	-69 450
Årsresultat		4 811	-69 450
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 811	-69 450
Totalresultat		4 811	-69 450
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 811	
Overført fra overkurs			-69 450
Sum overføringer og disponeringer	5	4 811	-69 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 6	5 528 910	1 976 751
Fordringer			
Kundefordringer	2	3 227 615	1 976 751
Sum fordringer		3 227 615	1 976 751
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 916 496	6 593 471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 916 496	6 593 471
Sum omløpsmidler		10 673 021	10 546 974
SUM EIENDELER		10 673 021	10 546 974
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		8 918 274	8 918 274
Sum innskutt egenkapital		9 918 274	9 918 274
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 811	
Sum opptjent egenkapital		4 811	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	5	9 923 085	9 918 274
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld	2	749 936	628 700
Sum kortsiktig gjeld		749 936	628 700
Sum gjeld		749 936	628 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 673 021	10 546 974



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 560972

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 018 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDSLIMARKA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Kristin Boge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 927 018 314
SANDSLIMARKA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 250 864	1 976 751
Sum inntekter		1 250 864	1 976 751
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	1 264 546	2 045 501
Sum kostnader		1 264 546	2 045 501
Driftsresultat		-13 682	-68 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 968	
Sum finansinntekter		26 968	
Annen rentekostnad		6 873	
Annen finanskostnad		1 603	700
Sum finanskostnader		8 476	700
Netto finans		18 492	-700
Ordinært resultat før skattekostnad		4 811	-69 450
Skattekostnad	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 811	-69 450
Årsresultat		4 811	-69 450
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 811	-69 450
Totalresultat		4 811	-69 450
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 811	
Overført fra overkurs			-69 450
Sum overføringer og disponeringer	5	4 811	-69 450



Organisasjonsnr: 927 018 314
SANDSLIMARKA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 6	5 528 910	1 976 751
Fordringer			
Kundefordringer	2	3 227 615	1 976 751
Sum fordringer		3 227 615	1 976 751
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 916 496	6 593 471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 916 496	6 593 471
Sum omløpsmidler		10 673 021	10 546 974
SUM EIENDELER		10 673 021	10 546 974
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		8 918 274	8 918 274
Sum innskutt egenkapital		9 918 274	9 918 274
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 811	
Sum opptjent egenkapital		4 811	
Sum egenkapital	5	9 923 085	9 918 274
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld	2	749 936	628 700
Sum kortsiktig gjeld		749 936	628 700



Sum gjeld	749 936	628 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 673 021	10 546 974



Organisasjonsnr: 927 018 314
SANDSLIMARKA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Sandslimarka Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 927 018 314



Resultatregnskap			
Sandslimarka Utvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	2	1 250 864	1 976 751
Sum driftsinntekter		1 250 864	1 976 751
Annen driftskostnad	2, 3	1 264 546	2 045 501
Sum driftskostnader		1 264 546	2 045 501
Driftsresultat		-13 682	-68 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 968	0
Annen rentekostnad		6 873	0
Annen finanskostnad		1 603	700
Resultat av finansposter		18 492	-700
Resultat før skattekostnad		4 811	-69 450
Skattekostnad	4	0	0
Årsresultat		4 811	-69 450
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 811	0
Overført fra overkurs		0	-69 450
Sum overføringer	5	4 811	-69 450



Balanse			
Sandslimarka Utvikling AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Utviklingseiendom	2, 6	5 528 910	1 976 751
Fordringer			
Kundefordringer	2	3 227 615	1 976 751
Sum fordringer		3 227 615	1 976 751
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 916 496	6 593 471
Sum omløpsmidler		10 673 021	10 546 974
Sum eiendeler		10 673 021	10 546 974



Balanse			
Sandslimarka Utvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		8 918 274	8 918 274
Sum innskutt egenkapital		9 918 274	9 918 274
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 811	0
Sum opptjent egenkapital		4 811	0
Sum egenkapital	5	9 923 085	9 918 274
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	2	749 936	628 700
Sum kortsiktig gjeld		749 936	628 700
Sum gjeld		749 936	628 700
Sum egenkapital og gjeld		10 673 021	10 546 974
Bergen, 14.06.2023			
_____ Gro Kristin Boge styreleder	_____ Ole-Christian Knudsen styremedlem	_____ Stig Bertelsen Tuft styremedlem	
_____ Jonas Arvid Granström styremedlem		_____ Therese Urdaahl Braseth daglig leder	
Sandslimarka Utvikling AS			Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når selskapet har overført kontroll til kunden som normalt er når tjenesten er utført eller når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Det foretas ikke regnskapsmessige avskrivninger av anleggsmidler.



Sandslimarka Utvikling AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Mellomværende og transaksjoner med nærstående parter

Vesentlige transaksjoner og mellomværende med tilknyttede selskaper:

	2022	2021
Salgsinntekt	1 250 864	1 976 751
Annen driftskostnad	330 932	222 467
Utviklingsseiendom	141 828	222 467
Kundefordringer	3 227 615	1 976 751
Annen kortsiktig gjeld	749 936	376 776

Note 3 Lønnskostnader m.v antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er videre ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap ekskl mva	2022	2021
fordeler seg slik :		
- revisjon	18 109	9 124
- andre tjenester	0	5 365
Sum godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap	18 109	14 489



Sandslimarka Utvikling AS

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	2022	2021
Underskudd til fremføring	-76 915	-81 726
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	76 915	81 726
Grunnlag for utsatt skatt	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført som følge av usikkerhet rundt mulig fremtidig anvendelse.

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2022	2021
Resultat før skattekostnad	4 811	-69 450
Permanente forskjeller	0	-12 276
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	4 811	-81 726
Fremførbart underskudd	-4 811	81 726
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt)	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	1 000 000	8 918 274	0	9 918 274
Årets resultat	0	0	4 811	4 811
Egenkapital 31.12	1 000 000	8 918 274	4 811	9 923 085

Note 6 Utviklingseiendom

Selskapet driver med reguleringsarbeid knyttet til eiendommen Sandslimarka 251 i Bergen kommune. I 2022 er det balanseført totalt kr 5 528 910 knyttet til arbeider med omregulering av eiendommen.



Sandslimarka Utvikling AS

Noter til regnskapet 2022

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 1 000 000 består av 2 aksjer a kr 500 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Aksjonæroversikt 31.12	Antall aksjer	Eierandel/ stemmeandel
Sandslimarka 251 AS	1	50 %
Bonava Norge AS	1	50 %
Sum	2	100 %



Årsregnskap 2022

Sandslimarka Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 927 018 314





Resultatregnskap			
Sandslimarka Utvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	2	1 250 864	1 976 751
Sum driftsinntekter		1 250 864	1 976 751
Annen driftskostnad	2, 3	1 264 546	2 045 501
Sum driftskostnader		1 264 546	2 045 501
Driftsresultat		-13 682	-68 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 968	0
Annen rentekostnad		6 873	0
Annen finanskostnad		1 603	700
Resultat av finansposter		18 492	-700
Resultat før skattekostnad		4 811	-69 450
Skattekostnad	4	0	0
Årsresultat		4 811	-69 450
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 811	0
Overført fra overkurs		0	-69 450
Sum overføringer	5	4 811	-69 450

Sandslimarka Utvikling AS

Side 2





Balanse			
Sandslimarka Utvikling AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Utviklingseiendom	2, 6	5 528 910	1 976 751
Fordringer			
Kundefordringer	2	3 227 615	1 976 751
Sum fordringer		3 227 615	1 976 751
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 916 496	6 593 471
Sum omløpsmidler		10 673 021	10 546 974
Sum eiendeler		10 673 021	10 546 974

Sandslimarka Utvikling AS

Side 3





Balanse			
Sandslimarka Utvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		8 918 274	8 918 274
Sum innskutt egenkapital		9 918 274	9 918 274
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 811	0
Sum opptjent egenkapital		4 811	0
Sum egenkapital	5	9 923 085	9 918 274
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	2	749 936	628 700
Sum kortsiktig gjeld		749 936	628 700
Sum gjeld		749 936	628 700
Sum egenkapital og gjeld		10 673 021	10 546 974
Bergen, 14.06.2023			
_____ Gro Kristin Boge styreleder	_____ Ole-Christian Knudsen styremedlem	_____ Stig Bertelsen Tuft styremedlem	
_____ Jonas Arvid Granström styremedlem		_____ Therese Urdahl Braseth daglig leder	
Sandslimarka Utvikling AS			Side 4





Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når selskapet har overført kontroll til kunden som normalt er når tjenesten er utført eller når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Det foretas ikke regnskapsmessige avskrivninger av anleggsmidler.





Sandslimarka Utvikling AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Mellomværende og transaksjoner med nærstående parter

Vesentlige transaksjoner og mellomværende med tilknyttede selskaper:

	2022	2021
Salgsinntekt	1 250 864	1 976 751
Annen driftskostnad	330 932	222 467
Utviklingseiendom	141 828	222 467
Kundefordringer	3 227 615	1 976 751
Annen kortsiktig gjeld	749 936	376 776

Note 3 Lønnskostnader m.v antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er videre ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap ekskl mva	2022	2021
fordeler seg slik :		
- revisjon	18 109	9 124
- andre tjenester	0	5 365
Sum godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap	18 109	14 489

Side 6





Sandslimarka Utvikling AS

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	2022	2021
Underskudd til fremføring	-76 915	-81 726
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	76 915	81 726
Grunnlag for utsatt skatt	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført som følge av usikkerhet rundt mulig fremtidig anvendelse.

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2022	2021
Resultat før skattekostnad	4 811	-69 450
Permanente forskjeller	0	-12 276
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	4 811	-81 726
Fremførbart underskudd	-4 811	81 726
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt)	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	1 000 000	8 918 274	0	9 918 274
Årets resultat	0	0	4 811	4 811
Egenkapital 31.12	1 000 000	8 918 274	4 811	9 923 085

Note 6 Utviklingseiendom

Selskapet driver med reguleringsarbeid knyttet til eiendommen Sandslimarka 251 i Bergen kommune. I 2022 er det balanseført totalt kr 5 528 910 knyttet til arbeider med omregulering av eiendommen.

Side 7





Sandslimarka Utvikling AS

Noter til regnskapet 2022

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 1 000 000 består av 2 aksjer a kr 500 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Aksjonæroversikt 31.12	Antall aksjer	Eierandel/ stemmeandel
Sandslimarka 251 AS	1	50 %
Bonava Norge AS	1	50 %
Sum	2	100 %

Side 8

Transaksjon 09222115557494781126



Signert GKB, OK, SBT, JAG, TUB



Verifikasjon

Transaksjon 09222115557494781126

Dokument

2022 Årsregnskap og noter - Sandslimarka Utvikling AS

Hoveddokument

8 sider

Initiert på 2023-06-14 15:50:01 CEST (+0200) av Linn

Økland (LØ)

Ferdigstilt den 2023-06-15 09:01:22 CEST (+0200)

Initiativtaker

Linn Økland (LØ)

DNB Næringseiendom

linn.okland@dnb.no

+4793649375

Signerende parter

Gro Kristin Boge (GKB)

gro.boge@dnb.no

+4791895551

Signert 2023-06-14 23:53:24 CEST (+0200)

Ole-Christian Knudsen (OK)

ole-christian.knudsen@dnb.no

+4790720062

Signert 2023-06-15 09:01:22 CEST (+0200)

Stig Bertelsen Tuft (SBT)

Stig.Tuft@bonava.com

+4747307359

Signert 2023-06-14 18:59:43 CEST (+0200)

Jonas Arvid Granström (JAG)

jonas.granstrom@bonava.com

Signert 2023-06-14 17:26:40 CEST (+0200)

Therese Urdahl Braseth (TUB)

therese.braseth@bonava.com

Signert 2023-06-14 17:09:44 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sandslimarka Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandslimarka Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 15. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Håvardstun
statsautorisert revisor

Penneo document key: BX5TW-25UKL-2CIEU-BBMSF-PHSNG-04J0V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Håvardstun

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1198525

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-06-15 09:26:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BX5TW-25UKL-2CIEU-BBMSM-PHSNG-04J0V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>