



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 761 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOJO BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 8
9310 SØRREISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorgeir Sørstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		657 250	657 250
Sum inntekter		657 250	657 250
Kostnader			
Avskrivning	3	74 322	74 322
Annen driftskostnad	2	166 790	139 543
Sum kostnader		241 112	213 865
Driftsresultat		416 138	443 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 361	8 202
Sum finansinntekter		8 361	8 202
Annen finanskostnad		32 443	38 136
Sum finanskostnader		32 443	38 136
Netto finans		-24 082	-29 934
Ordinært resultat før skattekostnad		392 056	413 451
Skattekostnad på ordinært resultat	7	86 253	91 045
Ordinært resultat etter skattekostnad		305 803	322 406
Årsresultat		305 803	322 406
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	305 803	322 406
Sum overføringer og disponeringer		305 803	322 406



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	11 618	7 240
Sum immaterielle eiendeler		11 618	7 240
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 745 119	1 819 441
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	226 968	226 968
Sum varige driftsmidler		1 972 087	2 046 409
Sum anleggsmidler		1 983 705	2 053 649
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		127 177	214 201
Andre fordringer		24 557	22 036
Sum fordringer		151 734	236 237
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		589 112	614 905
Sum omløpsmidler		740 846	851 142
SUM EIENDELER		2 724 551	2 904 791
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	949 958	644 156
Sum opptjent egenkapital		949 958	644 156
Sum egenkapital		989 958	684 156
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	720 784	801 272
Sum annen langsiktig gjeld		720 784	801 272
Sum langsiktig gjeld		720 784	801 272
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 267	26 776
Betalbar skatt	7	90 631	94 925
Skyldige offentlige avgifter		16 757	17 430
Annen kortsiktig gjeld	8	880 154	1 280 232
Sum kortsiktig gjeld		1 013 809	1 419 363
Sum gjeld		1 734 593	2 220 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 724 551	2 904 791



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 386606

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 761 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOJO BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 8
9310 SØRREISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorgeir Sørstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 761 121
TOJO BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		657 250	657 250
Sum inntekter		657 250	657 250
Kostnader			
Avskrivning	3	74 322	74 322
Annen driftskostnad	2	166 790	139 543
Sum kostnader		241 112	213 865
Driftsresultat		416 138	443 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 361	8 202
Sum finansinntekter		8 361	8 202
Annen finanskostnad		32 443	38 136
Sum finanskostnader		32 443	38 136
Netto finans		-24 082	-29 934
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	86 253	91 045
Ordinært resultat etter skattekostnad		305 803	322 406
Årsresultat		305 803	322 406
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	305 803	322 406
Sum overføringer og disponeringer		305 803	322 406



Organisasjonsnr: 919 761 121
TOJO BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	11 618	7 240
Sum immaterielle eiendeler		11 618	7 240
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 745 119	1 819 441
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	226 968	226 968
Sum varige driftsmidler		1 972 087	2 046 409
Sum anleggsmidler		1 983 705	2 053 649
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		127 177	214 201
Andre fordringer		24 557	22 036
Sum fordringer		151 734	236 237
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		589 112	614 905
Sum omløpsmidler		740 846	851 142
SUM EIENDELER		2 724 551	2 904 791
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	949 958	644 156
Sum opptjent egenkapital		949 958	644 156
Sum egenkapital		989 958	684 156
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	720 784	801 272
Sum annen langsiktig gjeld		720 784	801 272
Sum langsiktig gjeld		720 784	801 272
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 267	26 776
Betalbar skatt	7	90 631	94 925
Skyldige offentlige			
avgifter		16 757	17 430
Annen kortsiktig gjeld	8	880 154	1 280 232
Sum kortsiktig gjeld		1 013 809	1 419 363
Sum gjeld		1 734 593	2 220 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 724 551	2 904 791



Organisasjonsnr: 919 761 121
TOJO BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400.00	100.00	40000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Langfjell AS	400.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	400.00	100.00%

Eiere av Langfjell AS er styreleder/styremedlem i Tojo Bygg og Eiendom AS

Note

2

Lønn og ytelser

Det har ikke vært lønnsutbetalinger i 2020.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note



Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19934.00	13050.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19934.00	13050.00

Kr. 2719,- gjelder revisjon inneværende år.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i

Tojo Bygg og Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Tojo Bygg og Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 305 803. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

REVIGO

NO 993 108 154 Revigo AS
NO 972 415 790 Revigo Harstad AS
NO 998 908 396 Revigo Narvik AS
kontor Brønnøy

Mølnhollet 42, 9414 Harstad
Dronningens gate 27, 8514 Narvik
Storgata 75, 8900 Brønnøysund



www.revigo.no

Telefon: 77 00 64 00
post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening



Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Harstad, 23. mai 2021

Revigo Harstad AS

Jill Marita Nylund

Jill Marita Nylund
Statsautorisert revisor

REVIGO

NO 993 108 154 Revigo AS
NO 972 415 790 Revigo Harstad AS
NO 998 908 396 Revigo Narvik AS
kontor Brønnøy

Mølnholtet 42, 9414 Harstad
Dronningens gate 27, 8514 Narvik
Storgata 75, 8900 Brønnøysund



www.revigo.no
Telefon: 77 00 64 00
post@revigo.no
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening



Tojo Bygg og Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det har ikke vært lønnsutbetalinger i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020	2019
Revisjon	19 934	13 050

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Tojo Bygg og Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Kr. 2719,- gjelder revisjon inneværende år.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 195 055	2 195 055
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 195 055	2 195 055
Akk.avskrivning 31.12.2020	-222 968	-222 968
Balanseført pr. 31.12.2020	1 972 087	1 972 087
Årets avskrivninger	74 322	74 322

Note 4 - Pant og garantier

	2020	2019
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Pantelån	720 784	801 272

Gjeld som forfaller utover 5 år fra balansedato er kr. 321 952,00

	2020	2019
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Fast eiendom	1 745 119	1 819 441

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	400	100	40 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Langfjell AS	400	100 %	100 %

Eiere av Langfjell AS er styreleder/styremedlem i Tojo Bygg og Eiendom AS

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	40 000	644 156	684 156
Årsresultat	0	305 803	305 803
Egenkapital 31.12.2020	40 000	949 959	989 959



Tojo Bygg og Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	90 631	94 925
Endring utsatt skatt	-4 378	-3 880
Årets totale skattekostnad	<u>86 253</u>	<u>91 045</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	392 056	413 451
Permanente forskjeller	0	391
Endring i midlertidige forskjeller	19 902	17 635
Årets skattegrunnlag	<u>411 958</u>	<u>431 477</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	90 631	94 925
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-67 604	-47 702
Fordringer og gjeld etter fordringsmetoden	14 793	14 793
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-52 811</u>	<u>-32 909</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-11 618	-7 240

Note 8 - Fisjonsgjeld

	2020	2019
Fisjonsgjeld til Mellaholtet AS	439 921	639 921
Fisjonsgjeld til Sørstrøm AS	439 921	639 921
Sum	<u>879 842</u>	<u>1 279 842</u>

Dette er kortsiktig gjeld som skal tilbakebetales innen kort tid, det er ikke foretatt renteberegning i 2020